

DEPARTEMENT DE LA SARTHE
Commune de Champagné

Aménagement du secteur
Gouloumés - Basse Lande

Viabilisation de 12 lots libres
et 9 ilots pour recevoir 56 logements sociaux

PA 4 - Plan de Composition

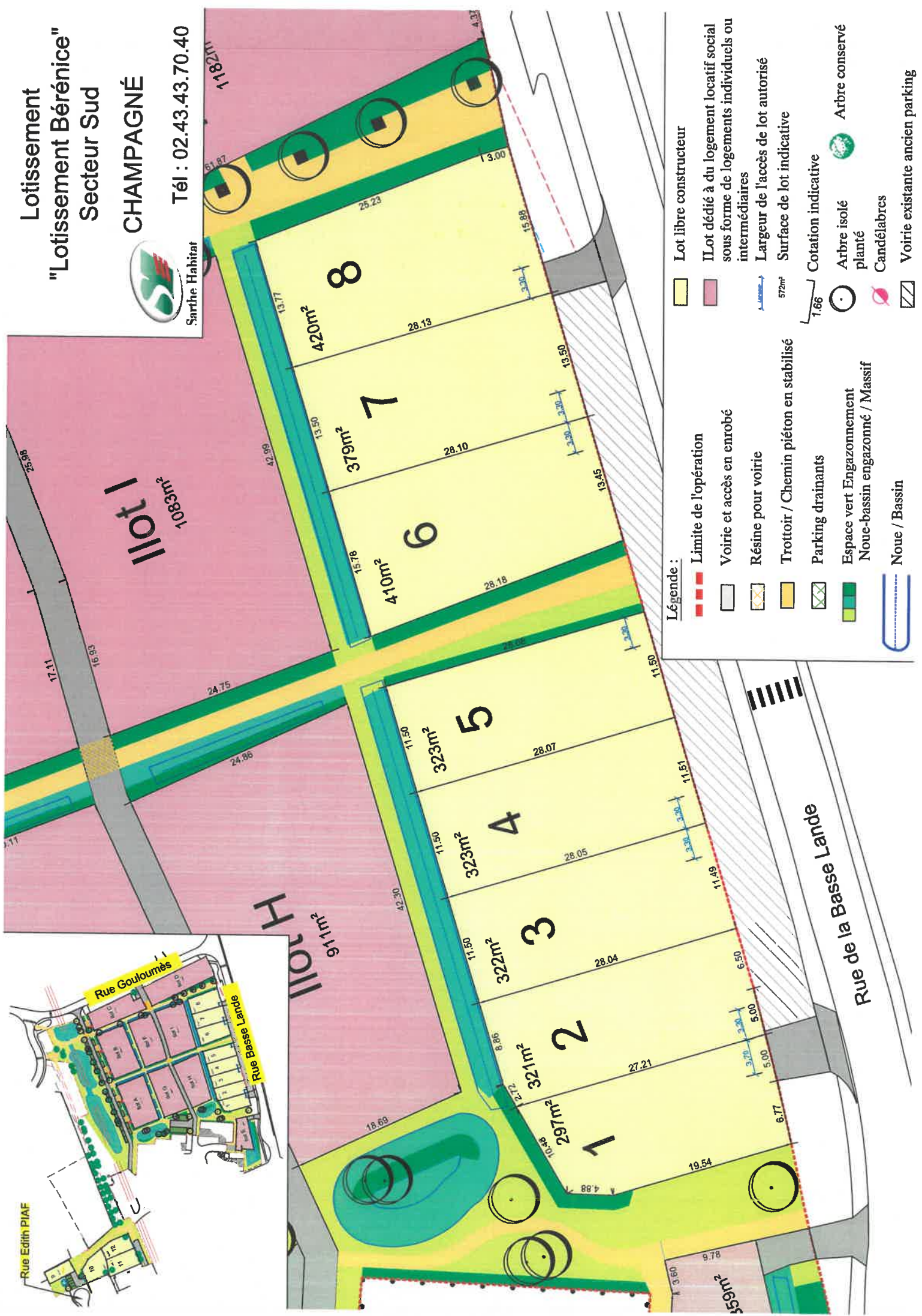
Echelle : 1/500

Maitre d'ouvrage	SARTHE HABITAT	115 Avenue de la République 49100 CHAMPAGNE	DATE	JUILLET 2022		
Mandatitaire	PAYSAGE CONCEPT	10 rue de la République 49100 CHAMPAGNE	Signature	Signature responsable de DOUTREL 0641 120 42 00		
Maitre d'œuvre VRD	SODEREF Développement	10 rue de la République 49100 CHAMPAGNE	ADDITIONNELS	Présentation initiale au client		
INDICE	ESQ	B	PRO	DCE	EXE	VISA

Lotissement
"Lotissement Bérénice"
Secteur Sud

CHAMPAGNE

Tél : 02.43.43.70.40



Légende :

- | | | | |
|--|----------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Limite de l'opération | | Lot libre constructeur |
| | Voirie et accès en enrobé | | ILot dédié à du logement locatif social sous forme de logements individuels ou intermédiaires |
| | Résine pour voirie | | Largueur de l'accès de lot autorisé |
| | Trottoir / Chemin piéton en stabilisé | | Surface de lot indicative |
| | Parking drainants | | Cotation indicative |
| | Espace vert Engazonnement Noue-bassin engazonné / Massif | | Arbre isolé planté |
| | Noue / Bassin | | Candélabres |
| | | | Voirie existante ancien parking |

Lotissement
"Lotissement Bérénice"
Secteur Nord

CHAMPAGNÉ

Tél : 02.43.43.70.40



Légende :

	Limite de l'opération		Lot libre constructeur
	Voirie et accès en enrobé		II Lot dédié à du logement locatif social sous forme de logements individuels ou intermédiaires
	Résine pour voirie		Largeur de l'accès de lot autorisé
	Trottoir / Chemin piéton en stabilisé		Surface de lot indicative
	Parking drainants		Cotation indicative
	Espace vert Engazonnement Noue-bassin engazonné / Massif		Arbre isolé
	Noue / Bassin		Arbre conservé
			Candélabres
			Voirie existante ancien parking