

Sarthe Habitat

Nos solutions pour l'habitat



Contactons-nous

02 43 43 72 72

sarthe-habitat.fr

La conception et la réalisation des projets immobiliers

POUR UN HABITAT DURABLE

POUR TOUS LES PARCOURS DE VIE

POUR UN AMÉNAGEMENT GLOBAL DES TERRITOIRES SARTHOIS

Sarthe Habitat est l'outil du Conseil Départemental de la Sarthe en matière de logement social et de politique de l'habitat.

60
millions d'€
d'investissement
par an

Présents sur
190
communes

16 500
logements

30 000
personnes logées



“ Nous privilégions une approche globale des besoins des territoires sarthois ! ”

Nos objectifs sont plus que jamais la qualité et la continuité de nos services.

Nos enjeux : la proximité et la satisfaction de nos clients avant tout !

*Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe Habitat,
Vice-Présidente du Conseil Départemental, Maire de Fresnay-sur-Sarthe*

Notre expertise

LES PRESTATIONS

POUR L'AMÉNAGEMENT DE VOTRE TERRITOIRE

Une aide à la décision pour développer l'attractivité de votre territoire :

+

L'étude de capacité

Une première étude pour définir le potentiel d'aménagement sur un terrain pressenti

+

L'étude de faisabilité

Une étude de capacité complète avec un chiffrage du coût de l'opération

+

L'étude urbaine

Une analyse des enjeux d'un secteur et des préconisations pour votre stratégie urbaine

+

La conduite d'opérations

Une assistance administrative, juridique, technique et financière adaptée à vos besoins

POUR LA GESTION DE VOS LOGEMENTS LOCATIFS

+ La gestion locative :

du temps libéré pour vos équipes !

+ La gestion du patrimoine :

un métier à part entière !

+ La gestion administrative :

des enjeux réglementaires importants !



« Engagés dans une politique d'innovation pour un développement durable, nous nous inscrivons dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique, architecturale et d'usage de nos réalisations immobilières pour satisfaire nos clients. »

*Guy Henrion,
Directeur Général*





Logements labellisés HSS® à Fresnay-sur-Sarthe

Notre offre

LE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL

€ **DES LOGEMENTS ABORDABLES, DE QUALITÉ, POUR TOUS**

😊 **UNE RELATION DE PROXIMITÉ PERSONNALISÉE**

☀️ **UN RÉSEAU DE PARTENAIRES POUR ACCOMPAGNER LES PARCOURS DE VIE**

🌿 **DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES POUR DES CHARGES MAÎTRISÉES**

🏠 **UN LABEL « HABITAT SENIOR SERVICES »**

600 logements HSS® d'ici 2027



L'approche EnergieSprong, « saut énergétique » en Néerlandais, permet d'accélérer le développement des rénovations qui visent une consommation d'énergie des logements égale à zéro.



Principal bailleur sarthois engagé dans un programme national NPNRU, nous sommes plus largement acteurs de la transformation des quartiers de la Politique de la Ville, à Allonnes, Coulaines, Sablé-sur-Sarthe...



Sarthe Habitat a été labellisé en 2018 suite à un audit réalisé par l'AFNOR, organisme certificateur indépendant.



Pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées, Sarthe Habitat a choisi de répondre aux exigences du label national Habitat Senior Services (HSS®) pour adapter une partie de ses logements aux attentes et besoins des seniors.



Notre offre

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Savigné-l'Évêque : Vivre au calme dans un quartier résidentiel

ACHETER UN LOGEMENT NEUF : LA « LOCATION-ACCESSION »

Le dispositif de la LOCATION-ACCESSION permet d'entrer dans un logement neuf, dans un premier temps comme locataire puis d'en devenir progressivement propriétaire en bénéficiant de nombreux avantages. L'accédant dispose d'un an pour prendre sa décision !



ACHETER UN LOGEMENT ANCIEN

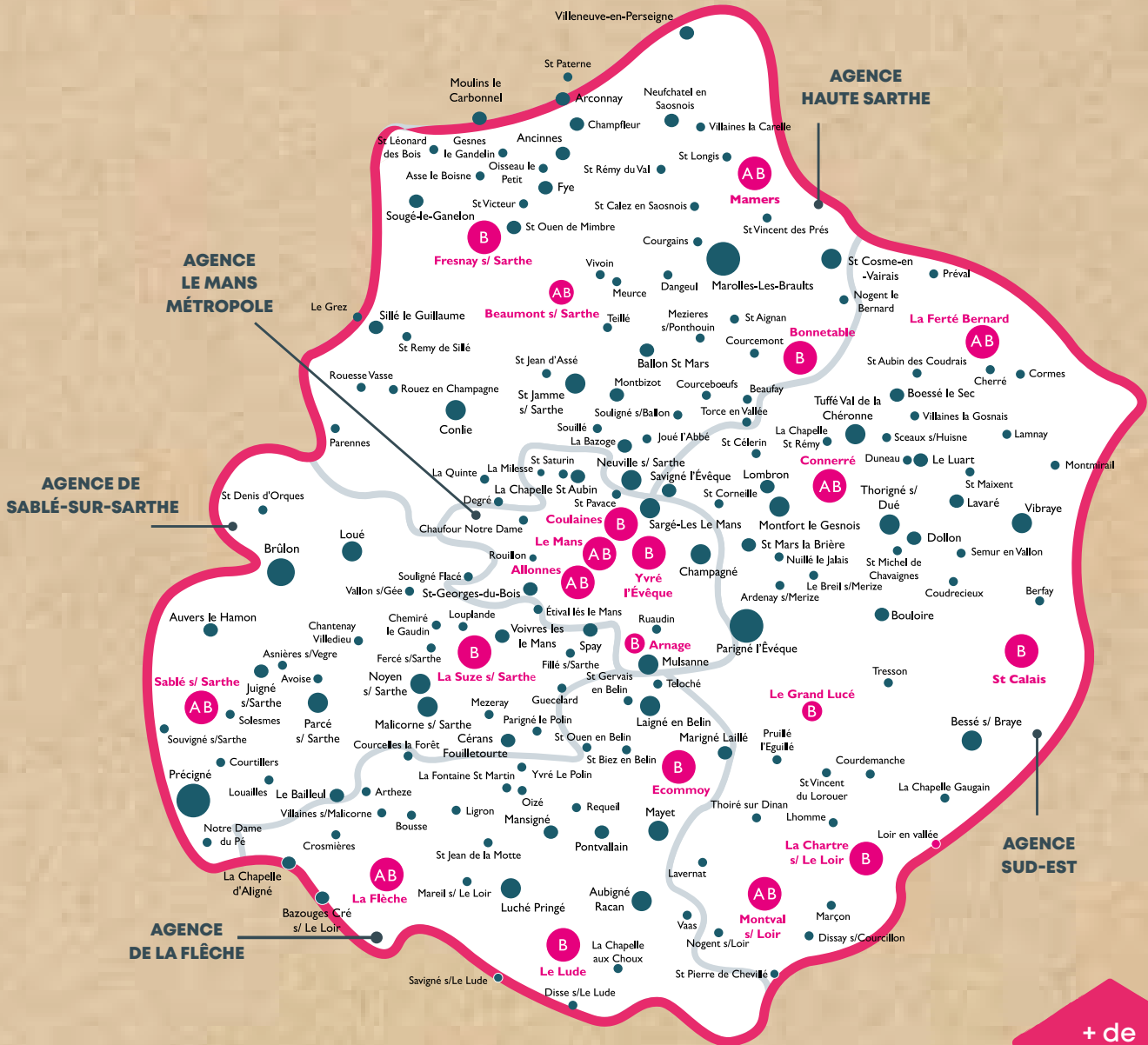
Sarthe Habitat vend, sous conditions de ressources, des logements de son patrimoine partout en Sarthe, avec des conditions avantageuses : partenariat bancaire, frais de notaires réduits, garantie de rachat en cas d'accidents de la vie...

ACHETER UN TERRAIN À BÂTIR

Sarthe Habitat propose des terrains à bâtir :

- Libre choix de constructeur en lotissement
- Des prix très attractifs, sans condition de ressources

Toujours plus de proximité



- moins de 25 logements
- de 25 à 50 logements
- de 50 à 100 logements
- plus de 100 logements

- A** Agence locale
- B** Bureau d'accueil

+ de
50
lieux
d'accueil



ÉCONOMIE
LOCALE



SOCIALEMENT
RESPONSABLE



ENTREPRISE
D'INTÉRÊT GÉNÉRAL



Sarthe Habitat 158 avenue Bollée
CS 81933 72019 Le Mans Cedex 2
02 43 43 72 72 - sarthe-habitat.fr