

Les Prestations d'Expertise

Pour l'aménagement de votre territoire

Image : Pharo Architectes et urbanistes



Contactez-nous
02 43 43 72 72
sarthe-habitat.fr

Développer l'attractivité de votre territoire !

DES TERRAINS À BÂTIR SUR MA COMMUNE ?

COMBIEN DE LOGEMENTS ?

A QUEL COÛT ?

QUI PEUT NOUS AIDER ?



“ **Des dispositifs nationaux
pour dynamiser vos territoires** ”

Nous sommes partenaires de vos opérations :

- + Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)
- + Petites villes de demain
- + Action Cœur de ville

*Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe Habitat,
Vice-Présidente du Conseil Départemental, Maire de Fresnay-sur-Sarthe*



Restructuration du quartier des Cordeliers à Précigné

Notre expertise

LES PRESTATIONS

UNE AIDE A LA DECISION

+ L'étude de capacité

Une première étude pour définir le potentiel d'aménagement sur un terrain donné :

- Construction de logements, aménagement de terrains à bâtir,
- Avec ou sans orientations prédéfinies,
- Prise en compte de vos contraintes et de la réglementation en vigueur (PLU et PLUi).

+ L'étude de faisabilité

Une étude de capacité complétée par un chiffrage du coût de l'opération :

- Apports techniques et financiers,
- Identification de l'ensemble des parties prenantes et des enjeux,
- Visite du site,
- Bilan financier prévisionnel de l'opération,
- Restitution de l'étude.

UNE VISION GLOBALE

+ L'étude urbaine

Une analyse des enjeux d'un secteur et des préconisations pour votre stratégie urbaine :

- A l'échelle d'un quartier ou d'une commune,
- En fonction de sa nature, ses potentialités et son environnement,
- Identification des points forts et axes de progrès, opportunités et menaces du territoire,
- Diagnostics et préconisations pour répondre à vos objectifs de développement.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE

+ La conduite d'opérations

Une assistance administrative, juridique, technique et financière adaptée à vos besoins :

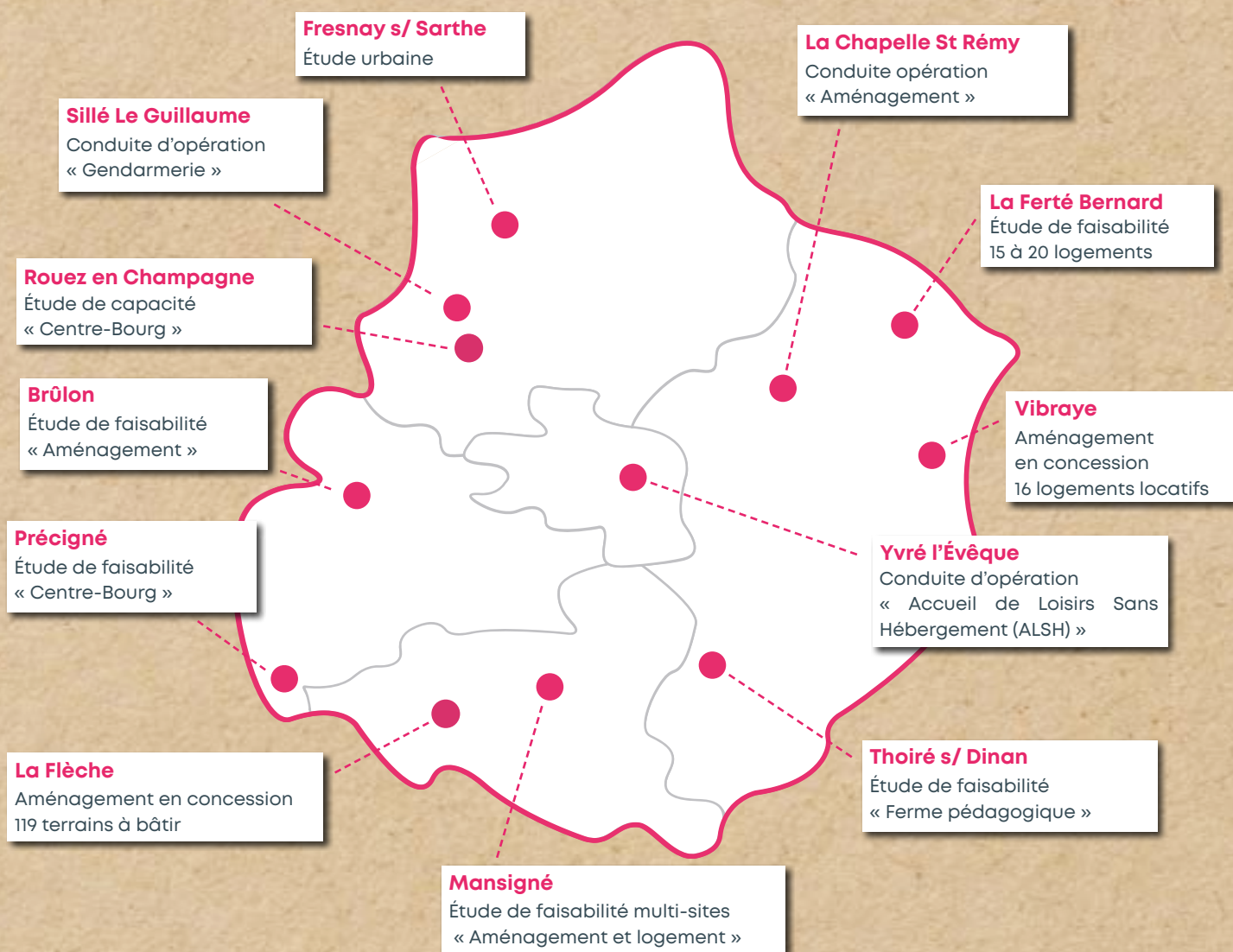
- Définition du programme,
- Aide au choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- Validation des documents du permis de construire ou d'aménager,
- Consultation des entreprises en vue de l'appel d'offres,
- Aide au choix des entreprises effectuant les travaux,
- Suivi des travaux,
- Déclaration d'achèvement de travaux ,
- Garantie de parfait achèvement des travaux.

Un projet d'aménagement ?



Sylvie Odeau
Directrice commerciale
sylvie.odeau@sarthe-habitat.fr
06 84 33 38 31

EXEMPLES DE RÉALISATIONS



Sarthe Habitat 158 avenue Bollée
CS 81933 72019 Le Mans Cedex 2
02 43 43 72 72 - sarthe-habitat.fr