

Notre offre

# DES PARTENARIATS ET DES SERVICES

## UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITE AVEC DES PARTENAIRES QUALIFIES

### + Conseil Départemental

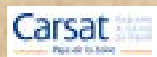
Le Conseil Départemental et Sarthe Habitat associent leurs compétences pour le maintien à domicile des personnes âgées.

Des accompagnements personnalisés mis en place avec Sarthe Autonomie, sur tous les territoires.



### + CARSAT

Une convention de partenariat pour l'adaptation des logements.



### + ASSENSIA

Des séances gratuites d'activité physique adaptée pour les locataires de plus de 60 ans.



### + Maison de Gaston

Lieu ressource pour des ateliers, aménagements et de multiples accessoires autour du vieillissement et du maintien à domicile.

Impasse de Douce Amie, Le Mans, 02 43 18 81 05.



### + CICAT

Des conseils sur les aides techniques et travaux d'adaptation, des actions de préventions animées par les ergothérapeutes du Centre d'Information et de Conseils sur les Aides Techniques.

1 rue des Mallets, Le Mans, 02 43 02 40 00.



### + RESO'AP

Accompagnements par des bénévoles pour une aide aux déplacements (courses, RDV médicaux...) ou pour des moments conviviaux.

Rue P. Ligneul, Le Mans, 02 43 39 44 49.



« Notre palette de services s'étoffe pour faciliter le quotidien des personnes âgées.

Avec ses partenaires, Sarthe Habitat joue son rôle social en donnant aux seniors des occasions de créer des liens. »

Nadège Gasseau  
Adjointe Directrice Clientèle Locative  
Co-pilote HSS®



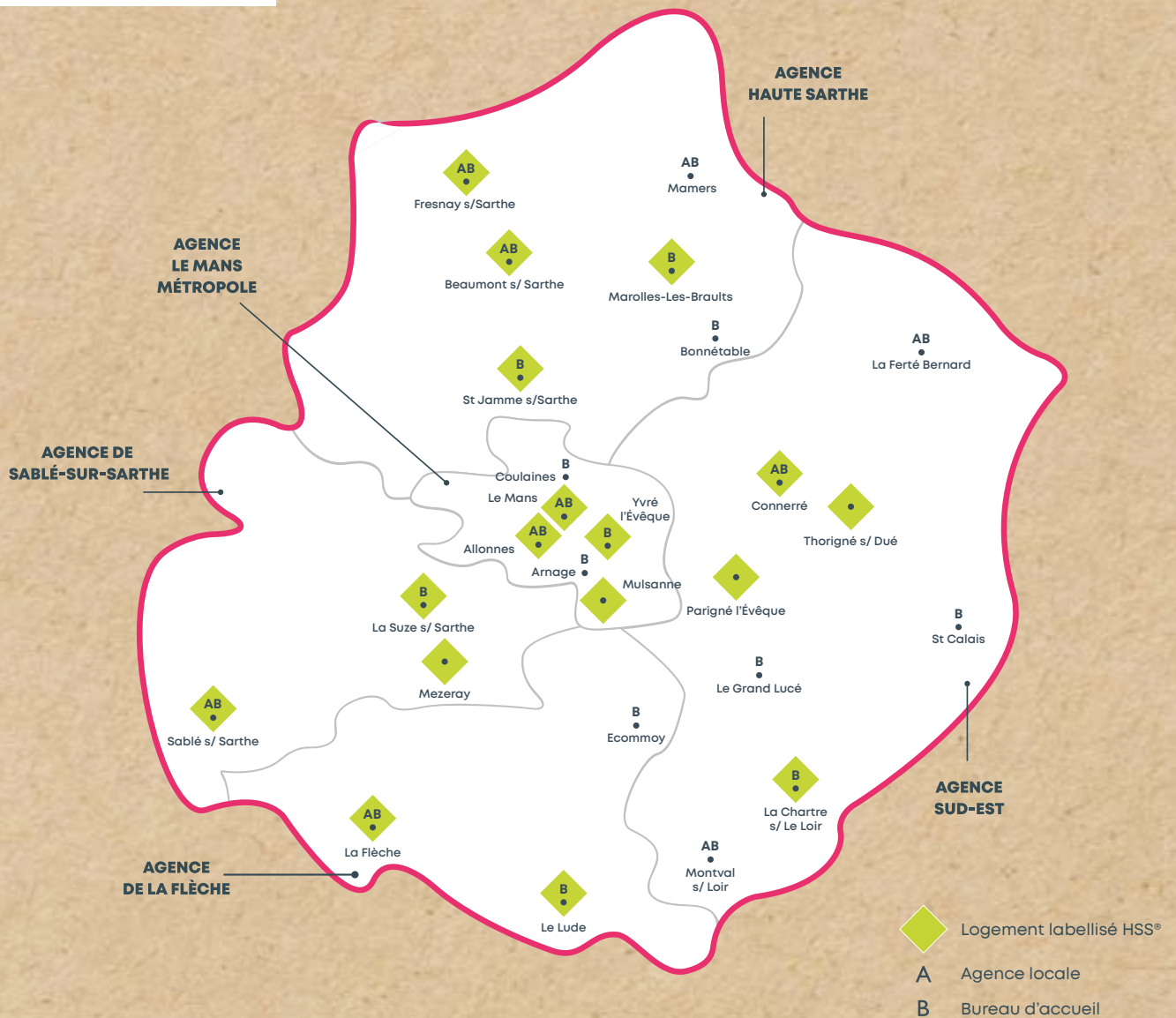
Prise de vue : @A Houdayer

# Un projet pour les seniors ?



**Sylvie Odeau**  
Directrice commerciale  
sylvie.odeau@sarthe-habitat.fr  
06 84 33 38 31

## NOS LOGEMENTS HSS®



Sarthe Habitat 158 avenue Bollée  
CS 81933 72019 Le Mans Cedex 2  
02 43 43 72 72 - [sarthe-habitat.fr](http://sarthe-habitat.fr)

Sarthe Habitat

# L'habitat des seniors

Une chance pour les territoires, une qualité garantie



Contactez-nous  
02 43 43 72 72  
[sarthe-habitat.fr](http://sarthe-habitat.fr)

# Une démarche globale adaptée aux seniors

**CONSTRUIRE ET ADAPTER LES LOGEMENTS  
AU FUR ET À MESURE DES BESOINS**

**LA LABELLISATION HSS®, MENTION EXCELLENCE**

**DES SERVICES**

**UNE OFFRE DE FOYERS ET DE RÉSIDENCES**

**DÉVELOPPER L'HABITAT INCLUSIF**



**31%**  
des ligériens auront  
plus de 60 ans  
en 2030\*



“ **La qualité d'un habitat adapté  
et des services de proximité  
font du vieillissement  
une chance pour nos territoires.** ”

*Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe Habitat,  
Vice-Présidente du Conseil Départemental, Maire de Fresnay-sur-Sarthe*

\*36% des locataires de Sarthe Habitat ont plus de 60 ans.



Sarthe Habitat est labellisé depuis 2018 suite à un audit réalisé par l'Afnor, organisme certificateur indépendant. En juin 2021, ce label a été renouvelé avec une mention excellence.

DELPHIS  
HABITAT & INNOVATION

Prise de vue : @A. Houdayer



Notre labellisation

Logements labellisés HSS® à Parigné l'Evêque

# LE LABEL HABITAT SENIOR SERVICES®



## UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ

- Les abords et les parties communes des immeubles sont aménagés pour faciliter la mobilité,
- Le logement est aménagé pour le confort et la sécurité,
- Les services de proximité sont renforcés pour un quotidien bien entouré.



## UN ATOUT POUR LES COLLECTIVITÉS

Des logements labellisés HSS® constituent de nombreux avantages pour les collectivités :

- permettre une prise en charge du vieillissement moins coûteuse pour les collectivités,
- rapprocher la volonté des collectivités et l'expertise du maître d'ouvrage,
- rendre lisible et partageable l'offre de logements et de services sur le territoire.



## LES CONDITIONS POUR CONSTRUIRE DES LOGEMENTS HSS®

- Un terrain accessible,
- Proche des commerces et des services,
- Un référent senior de Sarthe Habitat à proximité.



« Les logements HSS® correspondent à une demande forte. Le lotissement des Vergers est une grande satisfaction pour la commune. Le personnel de Sarthe Habitat connaît parfaitement les locataires et sait répondre à leurs besoins. »

Nathalie Morgant, maire de Parigné-l'Evêque.



96% de satisfaction



## DES COMPÉTENCES

Des collaborateurs compétents, formés par des gérontologues et des ergothérapeutes aux processus et aux spécificités du vieillissement.



## UN DISPOSITIF DE PILOTAGE ET D'ÉVALUATION CONTINUE

- Tous les 18 mois : un audit de la production de logements et des services,
- Tous les 3 ans : un audit complet par un organisme certificateur indépendant,
- Régulièrement des enquêtes de satisfaction auprès des locataires de logements HSS®.



Retrouvez notre vidéo : Habitat Senior Services HSS  
Mention Excellence sur Youtube ou sur sarthe-habitat.fr



## UN INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

Le référent senior est notre premier relai sur le terrain, il est l'interlocuteur privilégié pour répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées. Avec plus de 40 référents seniors sur le territoire, Sarthe Habitat apporte un service réactif, personnalisé et attentionné.



« Le rôle du référent senior est d'être en proximité avec la personne âgée. On est présent pour leur quotidien, on soulage la famille. »

*Aline, Correspondante de sites à Sarthe Habitat et Référente Senior*