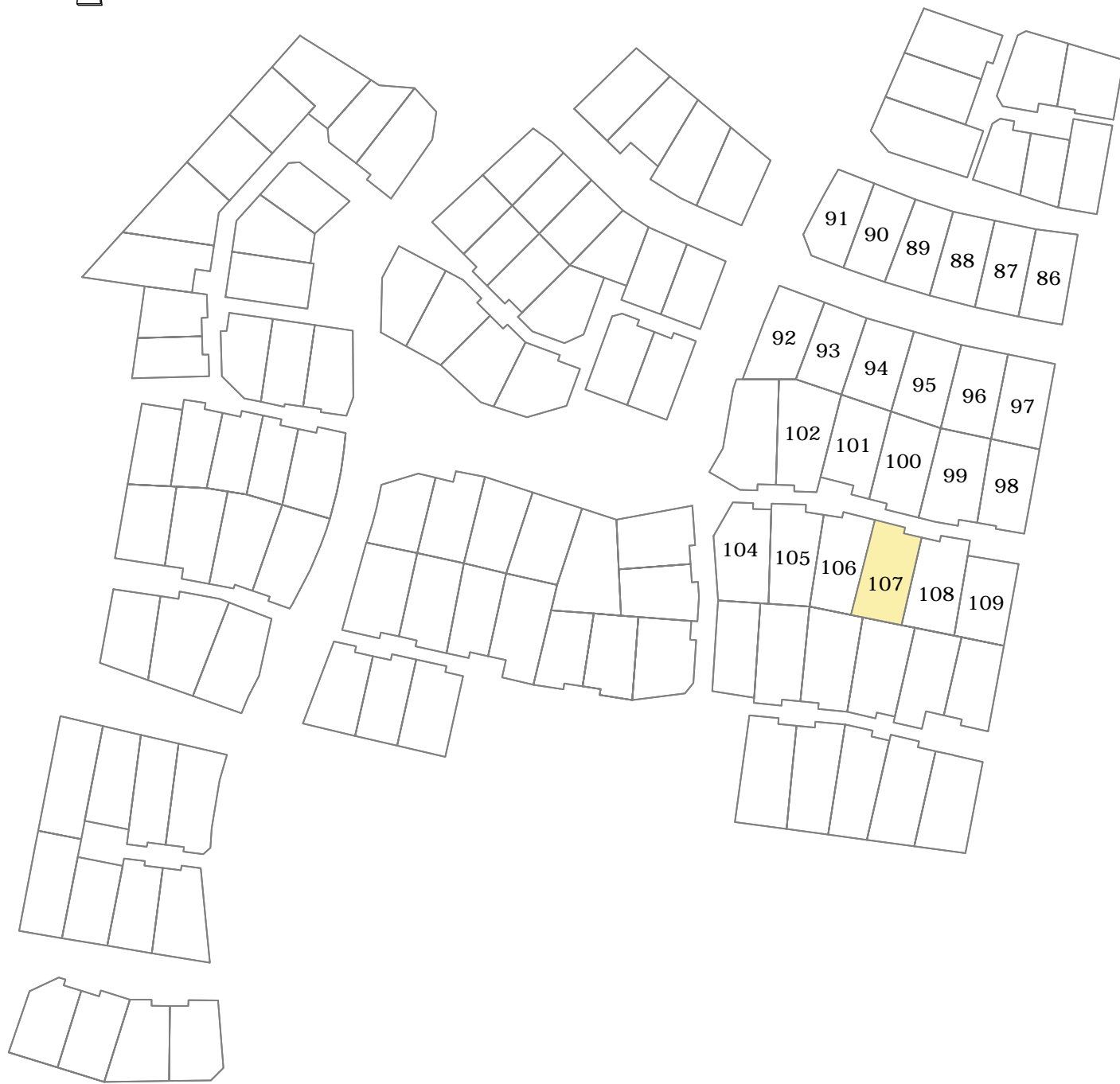


# Lotissement LA GAILLARDIERE II

## Plan de composition



Echelle : 1 / 2000



**Cabinet LOISEAU** - SELARL de Géomètres-Experts

**GÉOMÈTRE - EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**Bureau**  
1bis rue Gresset - BP 52  
72202 LA FLECHE Cedex  
Tél.: 02.43.480.680

**Bureau**  
16 avenue Jean Jaurès  
72500 Montval sur Loir  
Tél.: 02.43.44.21.22

**Bureau**  
13 bis, rue Jean Grémillon  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.23.38.10

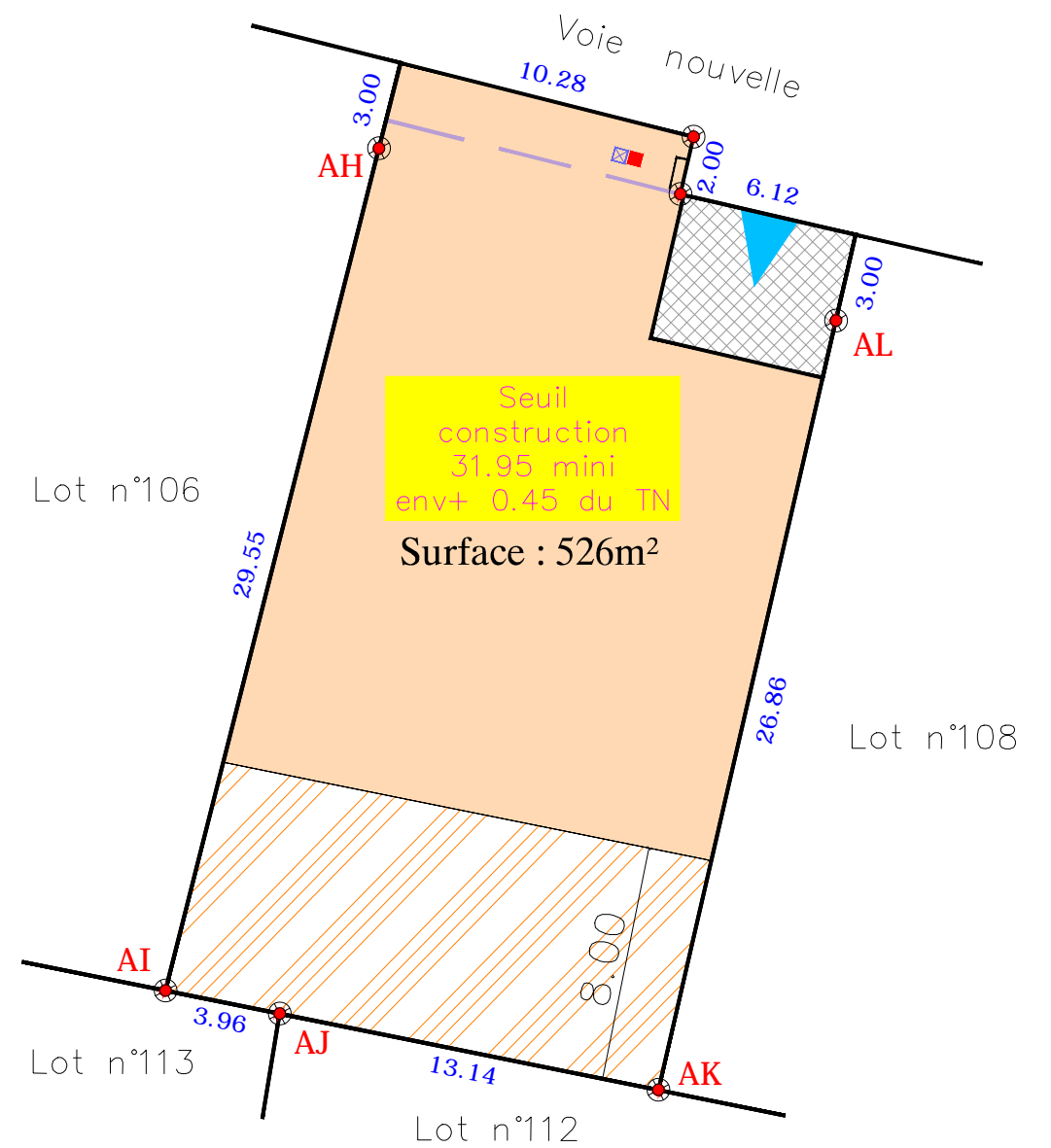
contact@cabinetloiseau.com

DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
VILLE DE LA FLECHE  
Lotissement "La Gaillardière II"  
Lot n° 107

**PROVISOIRE**

PLAN MASSE

Section ZY n°



Borne OGE plaquette	Emprise inconstructible	Accès imposé 6,00x5,00m
Borne OGE ancienne	Emprise constructible primaire	Accès glissant 6,00x5,00m
Eaux usées	Emprise constructible secondaire	Seuil construction ... mini env+ ... du TN
Eaux pluviales	Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale	Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'accès)
Candélabre	Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égout du toit avec un minimum de 3m	
Muret technique (AEP, Téléphone, GAZ, Basse Tension)	Côte de retrait définissant les emprises constructibles	

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU  
SELARL de Géomètres-Experts  
Soussigné à LA FLECHE le 11 Mai 2022  
Référence = GL/2019/21308

Echelle : 1/250