

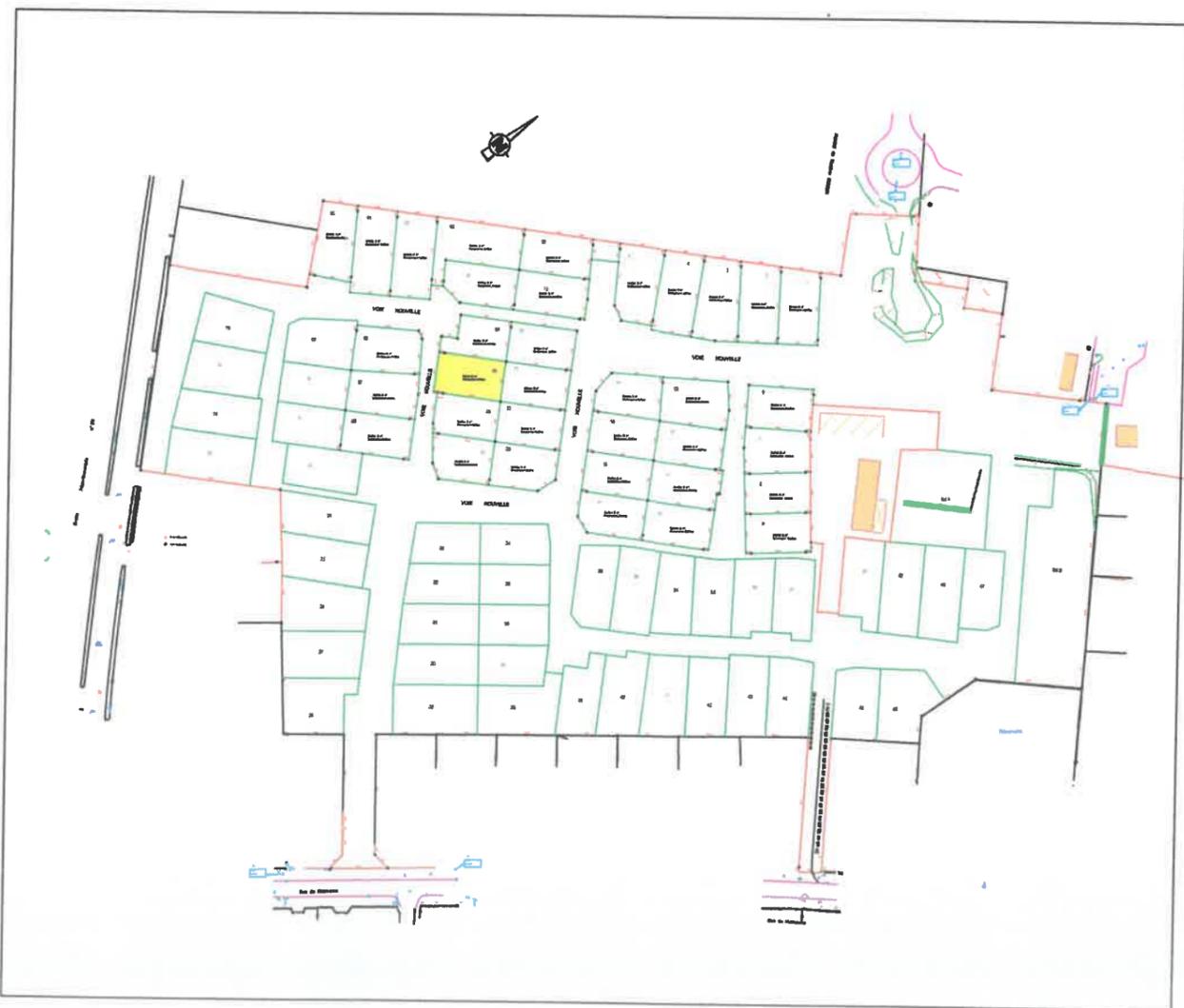
COMMUNE DE LA SUZE SUR SARTHE

Lotissement : "Les Hauts de la Princière"

AMENAGEUR : SARTHE HABITAT

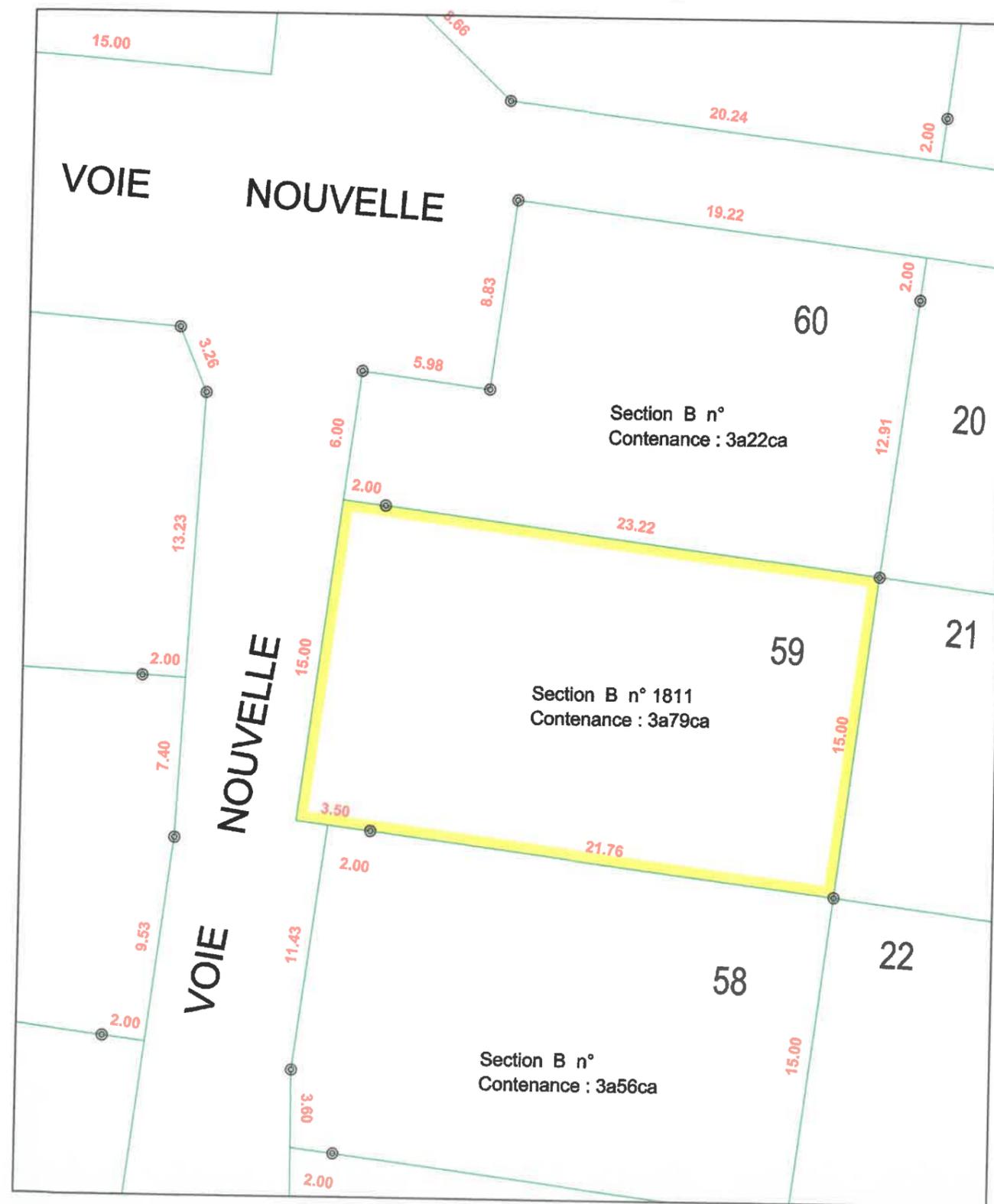
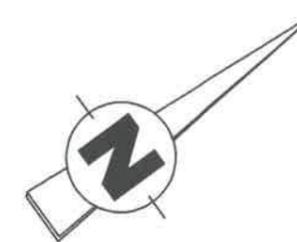
# PLAN DE VENTE DU LOT n° 59

## PLAN DE SITUATION



## PLAN DE BORNAGE

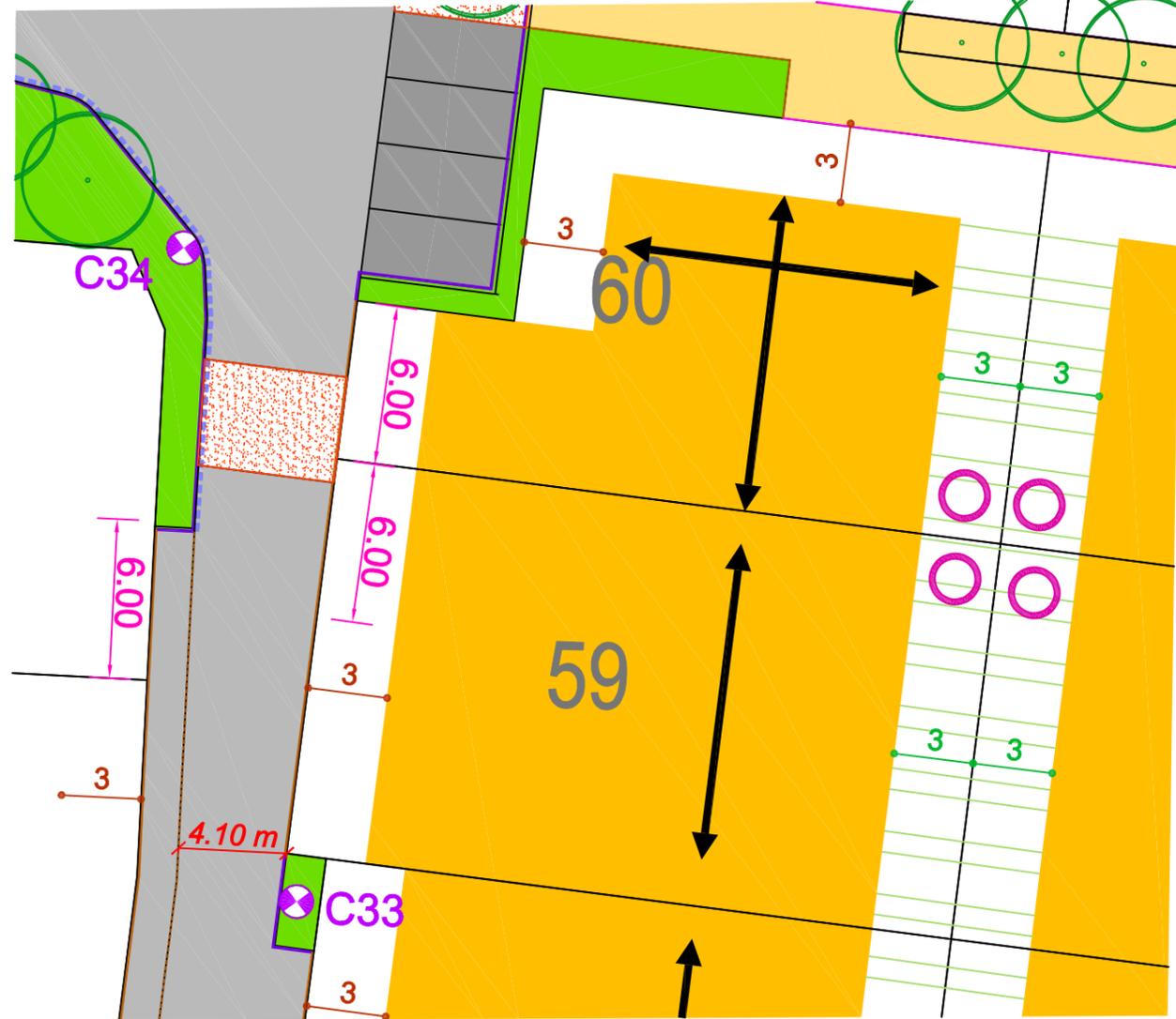
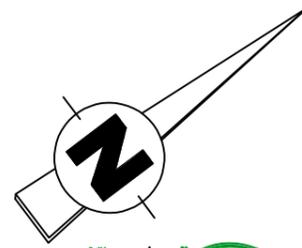
ECHELLE : 1/250



levé et dressé par J.M PELLE  
Géomètre - Expert  
12 Boulevard Leprince Ringuet 72000 LE MANS  
Dossier 17086 Tél.02-43-20-46-23 Le 23/08/2017

# REGLEMENT GRAPHIQUE

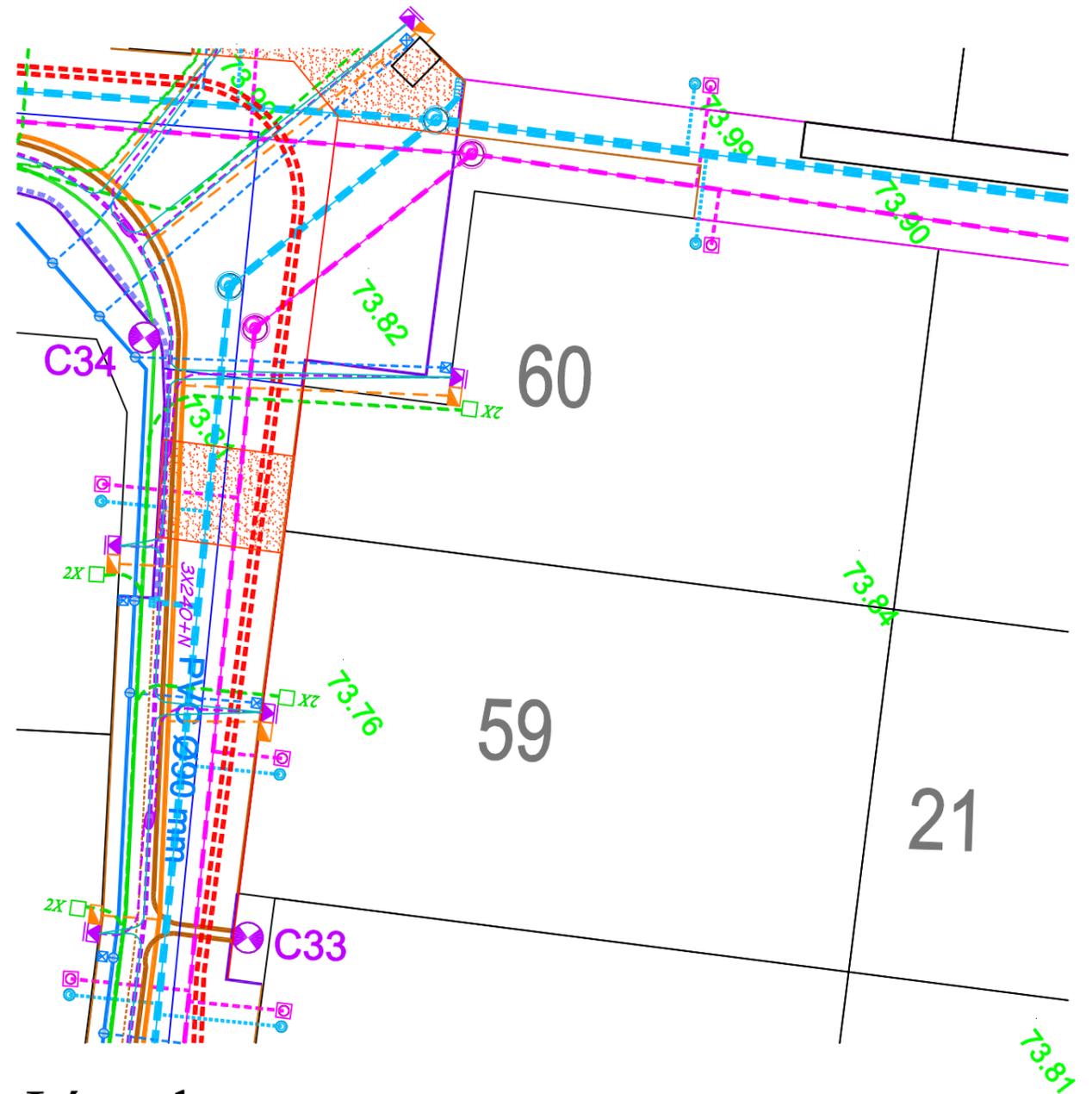
ECHELLE : 1/250



- 5.00 |
- 6.00 | Accès de lot imposé, largeur selon cotation indiquée au plan
- 4.00 |
- 3 | Cotation marge de recul
- | Zone constructible Primaire
- / / / / | Zone constructible Secondaire
- 3 | Cotation de la largeur de la zone
- ↔ | Axe de faitage
- | Principe d'implantation des abris de jardin
- +++++ | Haie champêtre plantée dans le cadre de l'aménagement - Obligation de maintien et d'entretien à charge de l'acquéreur - Continuité à préserver en cas d'implantation d'annexe
- | - Obligation d'accompagnement végétal de la clôture à charge de l'acquéreur.- Continuité à assurer en cas d'implantation d'annexe

# PLAN DES RESEAUX

ECHELLE : 1/250



## Légende

- 71.20 | Cotes terrain naturel
- | Branchement Eaux Usées
- | Branchement Eaux Pluviales
- ⊗ | Candélabre
- 2x □ | Regard F.T.
- | Coffret EDF
- | Coffret GDF
- ⊗ | Citerneau AEP

**COMMUNE DE LA SUZE SUR SARTHE**

**Lotissement « Les Hauts de la Princière »**

**Aménageur : SARTHE HABITAT**

\*\*\*

La société SARTHE HABITAT a été autorisée à lotir un terrain sis à LA SUZE SUR SARTHE (72210). Les terrains sont destinés à la construction de maisons d'habitation individuelles.

Les opérations de bornage et d'arpentage ont été réalisées par la SASU CABINET JM PELLE, Géomètre - Expert au MANS.

**DESIGNATION**

Le lot n° 59 figure au cadastre de la commune de LA SUZE SUR SARTHE sous le n° 1811 de la section B pour une contenance de trois ares et soixante-dix-neuf centiares.

3 a 79 ca

**DELIMITATION**

**Le lot n° 59 borde :**

➤ **au nord :**

➤ Le lot n°21 suivant une ligne droite d'une longueur de 15.00 mètres matérialisée par une première borne ronde située en limite de son extrémité Ouest et une seconde borne ronde située en limite de son extrémité Est.

➤ **à l'est :**

➤ Le lot n°58 suivant une ligne droite d'une longueur de 23.76 mètres matérialisée par une borne ronde située à 2.00 mètres en retrait de son extrémité Sud.

➤ La voie nouvelle suivant une ligne droite d'une longueur de 1.50 mètre.

➤ **au sud :**

➤ La voie nouvelle suivant une ligne droite d'une longueur de 15.00 mètres.

➤ **à l'ouest :**

➤ Le lot n°60 suivant une ligne droite d'une longueur de 25.22 mètres matérialisée par une borne ronde située à 2,00 mètres en retrait de son extrémité Sud.