

Lotissement "Ambroise Croizat"

Vibraye



Sarthe Habitat










Tél : 02.43.43.70.40

Légende :

- Accès de lot imposé largeur 5m00
- Cotation indicative de lot
- 486m² Surface indicative de lot
- Chaussée
- Stationnements
- Espaces verts type 1
- Espaces verts type 2
- Cheminement piétons
- Accès parcelle



Légende de la voirie

-  Chaussée
-  Stationnements
-  Sens de circulation
-  Espaces verts type 1
-  Espaces verts type 2
-  Cheminement piétons
-  Accès parcelle 6m de large
-  Aire de stationnement privative
-  (54.13) Côte projet

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

Commune de VIBRAYE

Lotissement " Ambroise Croizat "

PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500ème

Maître d'ouvrage	SARTHE HABITAT	158, avenue BOLLEE 72079 LE MANS cedex 9 Tél: 02.43.43.70.46 email: valerie.saget-baudin@sarthe-habitat.fr	
Architecte	AVENIR 24	24 Rue de l'Avenir 72100 LE MANS Tél: 02.43.81.43.27 email: avenir24.acueil@orange.fr	
Urbaniste Paysagiste	PAYSAGE CONCEPT	Chanteloup 72210 SOULIGNE PLACE Tél: 02.43.21.82.73 email: paysage.concept2@orange.fr	
Bureau d'études V.R.D.	SODEREF Développement	Bureaux de l'Océane Rue Lucien Chasseraut 72650 SAINT SATURNIN Tél: 02.43.51.10.26 email: sarthe@soderef-dev.fr	
Bureau d'études	ABE MONTEMONT	25 rue David d'Anvers 49 130 LES PONTS DE CE Tél: 02.41.44.61.78 email: abemontemont@gmail.com	
Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	DATE
AVP	A	Dépôt de Permis Aménager	09/2019
PA	B		
PRO	C		
DCE	D		
EXE	E		
VISA	F		
	G		



DEPARTEMENT DE LA SARTHE

Commune de VIBRAYE

Lotissement " Ambroise Croizat"

PA 9 - HYPOTHESE D'IMPLANTATION

Echelle : 1/500ème

Maitre d'ouvrage	SARTHE HABITAT	158, avenue BOLLEE 72079 LE MANS cedex 9 Tél: 02.43.43.70.46 email : valerie.sage@leudin@sarthe-habitat.fr	
Architecte	AVENIR 24	24 Rue de l'Avenir 72100 LE MANS Tél: 02.43.81.43.27 email : avenir24.avenir24@orange.fr	
Urbaniste Paysagiste	PAYSAGE CONCEPT	Chanteloup 72210 SOULIGNE PLACE Tél: 02.43.21.82.73 email : paysage.concept72@orange.fr	
Bureau d'études V.R.D.	SODEREF Développement	Bureaux de l'Océane Rue Lucien Chasseraut 72650 SAINT SATURNIN Tél: 02.43.51.10.28 email : sarth@soderef-dev.fr	
Bureau d'études	ABE MONTEMONT	25 rue David d'Angers 49 130 LES PONTS DES CE Tél: 02.41.44.61.78 email : abemontemont@gmail.com	
Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	DATE
AVP	A	Dépôt de Permis Aménager	09/2019
PA	B		
PRO	C		
DCE	D		
EXE	E		
	F		
VISA	G		



LOTISSEMENT "Ambroise Croizat" - SARTHE HABITAT



74 avenue du Général de Gaulle - 72000 LE MANS
 Tél. 02 43 81 47 28 / Fax. 02 43 81 70 54 / lemans@airegeo.fr

DÉPARTEMENT SARTHE	COMMUNE VIBRAYE	ADRESSE Ambroise Croizat
PLAN DES LOTS		
PLANIMÉTRIE RGF93-CC48 (sans déformation)	RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.103.2006	DATE LEVÉ TOPOGRAPHIQUE ---
ALTIMÉTRIE NGF-IGN69 (par système GNSS)	DATE RDV CONTRADICTOIRE ---	DATE MISE À JOUR DU PLAN 12/05/2022 - JEP



Légende

Seuil construction 130.64 mnl Cote seuil mini logements 131.80 Côte projet

Parcelles 1 à 8 :
 Talus/remblais terre végétale sur parcelles
 Remblais + terre végétale jusqu'au fond de la parcelle

Parcelles 11 à 19 :
 Ecrêtage du talus sur toute la façade et mise à disposition de terre végétale pour régalage par l'acquéreur autour de sa future construction
 Déblais à la charge de l'acquéreur

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

Commune de VIBRAYE

Lotissement " Ambroise Croizat"

PLAN DES REMBLAIS ET TALUS

Echelle : 1/500ème

Maitre d'ouvrage	COMMUNE DE VIBRAYE Place de l'Hotel de Ville 72320 VIBRAYE Tél: 02.43.93.00.27 email: sg.mairie@vibraye.fr		
Urbaniste Paysagiste	PAYSAGE CONCEPT Chantaloup 72210 SOULIGNIE FLACE Tél: 02.43.21.82.73 email: paysage.concept17@orange.fr		
Bureau d'études V.R.D.	SODEREF Développement Bureau de l'Océane Rue Lucien Chasseraut 72850 SAINT SATURNIN Tél: 02.43.01.10.28 email: sarthe@soderef-dev.fr		
Bureau d'études Hydraulique	ABE MONTEMONT 25 rue David d'Angers 49 130 LES PONTS DE CE Tél: 02.41.44.61.78 email: abemontemont@gmail.com		
Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	DATE
AVP	A		
PA	B		
PRO	C		
DCE	D		
EXE	E		
VISA	F		
	G		

