

**Légende :**

- Périmètre de l'opération
- Zone inconstructible hors abris de jardin sous condition
- Zone inconstructible y compris abris de jardin
- Accès imposé - largeur 6m depuis l'angle de la parcelle pour aire de stationnement de 25m<sup>2</sup> (5x5m)
- Continuité piétonne à intégrer au projet de logement à charge de l'aménageur
- Revalorisation de la haie existante ou Plantation d'une haie à connotation champêtre à charge de l'aménageur
- Sens de faitage principale

Côte réglementée de seuil

**SARTHE HABITAT**

**DEPARTEMENT DE LA SARTHE**  
Commune de Fyé

Aménagement du lotissement  
"La Croix du Buis"

Viabilisation de 12 lots et d'un macrolot

**PA10.2 - Plan de Règlement Graphique**

Echelle : 1/500

Maître d'ouvrage	SARTHE HABITAT	158 avenue Bollée 72019 LE MANS Cédex 2 Tél : 02 43 43 72 72	
PAYSAGISTE CONCEPTEUR	PAYSAGE CONCEPT	Lieu-dit Chanteloup 72 210 SOULIGNE FLACE Tél : 02 43 21 82 73 Email: paysage.concept72@orange.fr	
BET VRD	SODEREF DEVELOPPEMENT	55 Rue de l'Antonnière 72350 ST SATURNIN Tél: 02.43.51.10.28 Email: sarthe@soderef-dev.fr	
Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	DATE
ESQ	A	Présentation initiale du PA	Oct. 2022
AVP	B	Demande de complément du 03/12/2022	Déc. 2022
PA	C	PA Modificatif N°1 Modification du périmètre du lotissement le long de la Rue de la Croix du Buis Intégration d'une emprise pour un poste EDF	Juin 2023
PRO	D		
DCE			
EXE	E		
VISA			

Octobre 2022

