



DEPARTEMENT DE LA SARTHE
 Commune de Champagné
 Aménagement du secteur
 Gouloumès - Basse Lande
 Viabilisation de 12 lots libres
 et 9 ilots pour recevoir 56 logements sociaux
 PA10.2 - Règlement graphique
 Echelle : 1/500

Maitre d'ouvrage	SARthe HABITAT 158 Avenue Bollee 72 019 LE MASSIS Cedex 2 Tel: 02 43 43 72 72 Email: valerie.sage@sarthe-habitat.fr		
Paysagiste Mandataire	PAYSAGE CONCEPT Chambloup 72219 SOULIGONE PLACE Tel: 02 43 21 82 73 Port: 06 22 05 89 03 Email: paysage.duthel@orange.fr		
Maitre d'oeuvre VRD	SODEREF Développement 55 Rue de l'Antoninire 72650 ST SATURNIN Tel: 02 43 51 10 28 Email: sarthe@soderef-dev.fr		
Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	DATE
ESQ	A	Présentation initiale du dépôt	Juillet 2022
PA	B		
PRO	C		
DCE	D		
EXE	E		
VISA			

JUILLET 2022

Légende :

Limite de l'opération	Limite de lots libres
Voirie et accès en enrobé	Limite d'ilots
Résine pour voirie	Gestion de la limite par une frange végétale en dehors de la présence d'une plantation sur emprise publique
Trottoir / Chemin piéton en stabilisé	Emprise constructive
Parking drainants	Emprise inconstructible
Espace vert Engazonnement / Noue bassin engazonné / Massif	Emprise inconstructible hors abris de jardin avec prélocalisation privilégié pour l'abris de jardin
Noue / Bassin	Bande d'accroche
Aire de Présentation OM localisée dans le périmètre d'opération	Largeur de l'accès de lot autorisé
	Cote de seuil réglementée
	Gestion des eaux de pluie à la parcelle