
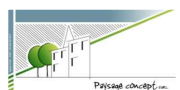















Ech : 1/500

Maître d'ouvrage		 SARTHE HABITAT 158 avenue Bollée 72019 LE MANS Cédex 2 Tél: 02.43.43.72.72 Email: valerie.saget@sartre-habitat.fr	
Paysagiste Mandataire		 PAYSAGE CONCEPT Chanteloup 72210 SOULIGNE FLACE Tél: 02.43.21.82.73 Port: 06.22.05.89.03 Email: paysage.duchell@orange.fr	
Maître d'oeuvre VRD		 SODEREF Développement 55 rue de l'Antoinette 72650 ST SATURNIN Tél: 02.43.51.10.28 Email: sarthe@soderef-dev.fr	
Bureau d'Etude Environnement		IAOSENN 29 Rue de Chantepie 35770 VERN SUR SEICHE Tél: 02.23.62.38.43 Email: contact@iaosenn.fr	
Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	DATE
ESQ	A	Présentation initiale	Mars 2024
PA	B	Présentation initiale - Complétude PA	Juin 2024
PRO	C		
DCE	D		
EXE	E		
VISA			

Avril 2023

Légende		
	Accès imposé - Largeur maximum 6m sauf parcelles 1, 3, 4, 9 à 12, 13, 18, 24, 28 Aire de stationnement de 50dm, directement accessible depuis l'espace public. En cas d'implantation d'un portail en continuité de l'aire de stationnement, celui-ci doit être positionné au delà de cette aire et à minima sur la limite intérieure.	 Limite séparative pour laquelle s'applique la règle du PLU. - Implantation sur limites séparatives latérales - ou avec un retrait dont la distance (d) complètera horizontalement de tout point de la construction à l'axe au point de la limite de propriété dont être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points (h) (soit d-h/2) sans pouvoir être inférieur à 3m.
	Emprise inconstructible	Règle cumulative avec le règlement du lotissement
	Emprise de la construction principale. Le corps principal englobant la façade la plus longue de la construction doit être implanté au l'intérieur de l'emprise d'implantation figurant au plan de règlement graphique. Les débords des corps secondaires attenants et annexes sont autorisés	 Zone inconstructible liée à la présence de noue d'infiltration à proximité
	Cote minimum seuil de RDC	Bande d'accroche sur une profondeur de 1m des annexes dissimulées et garages, associée à l'aire de stationnement
	Emprise pour l'infiltration des EP conseillé Localisation de la Zone de rejet de la surverse	 Secteur d'implantation des abris de jardin autorisé
	Traitement végétalisée de la limite à charge de l'acquéreur avec partie occultante autorisée à hauteur de 40% Limite de type 1 ou 3 (détail dans le règlement écrit)	 Implantation des coffrets techniques Elec, Télécom, AEP
	Traitement végétalisée de la limite à charge de l'acquéreur Clôture autorisée dans le prolongement de la façade parallèle à la rue Limite de type 2	 Modèle de sol, hauteur 45cm sur lots 19, 24 à 26 plantés par l'aménageur

