

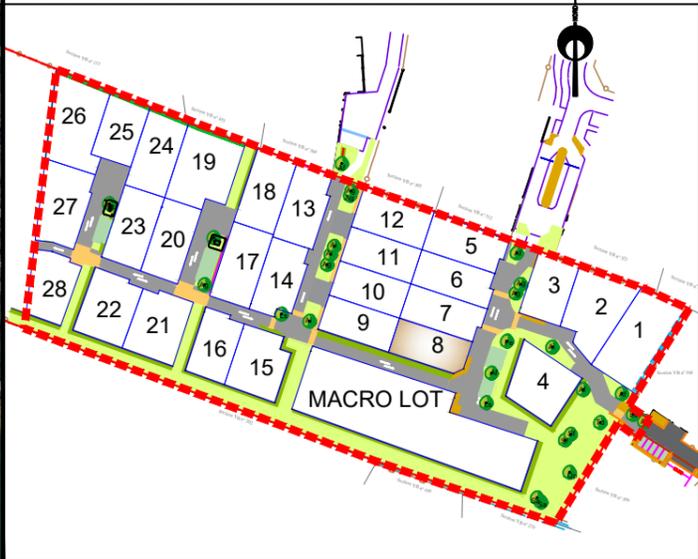
PLAN DE VENTE - LOT 8 - INDICE A

Lotissement La Liberté		AMÉNAGEUR SARTHE HABITAT
COMMUNE LA CHAPELLE D'ALIGNÉ	ADRESSE La Liberté	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section YB n°51 et 400
RÉFÉRENCE DU DOSSIER S.089.2022 / 221882	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 21/10/202 par SL
SURFACE ARPENTÉE 398 m ²	SURFACE PLANCHER 230 m ²	FICHER S.089.2022-PlandeVente-IndA.dwg

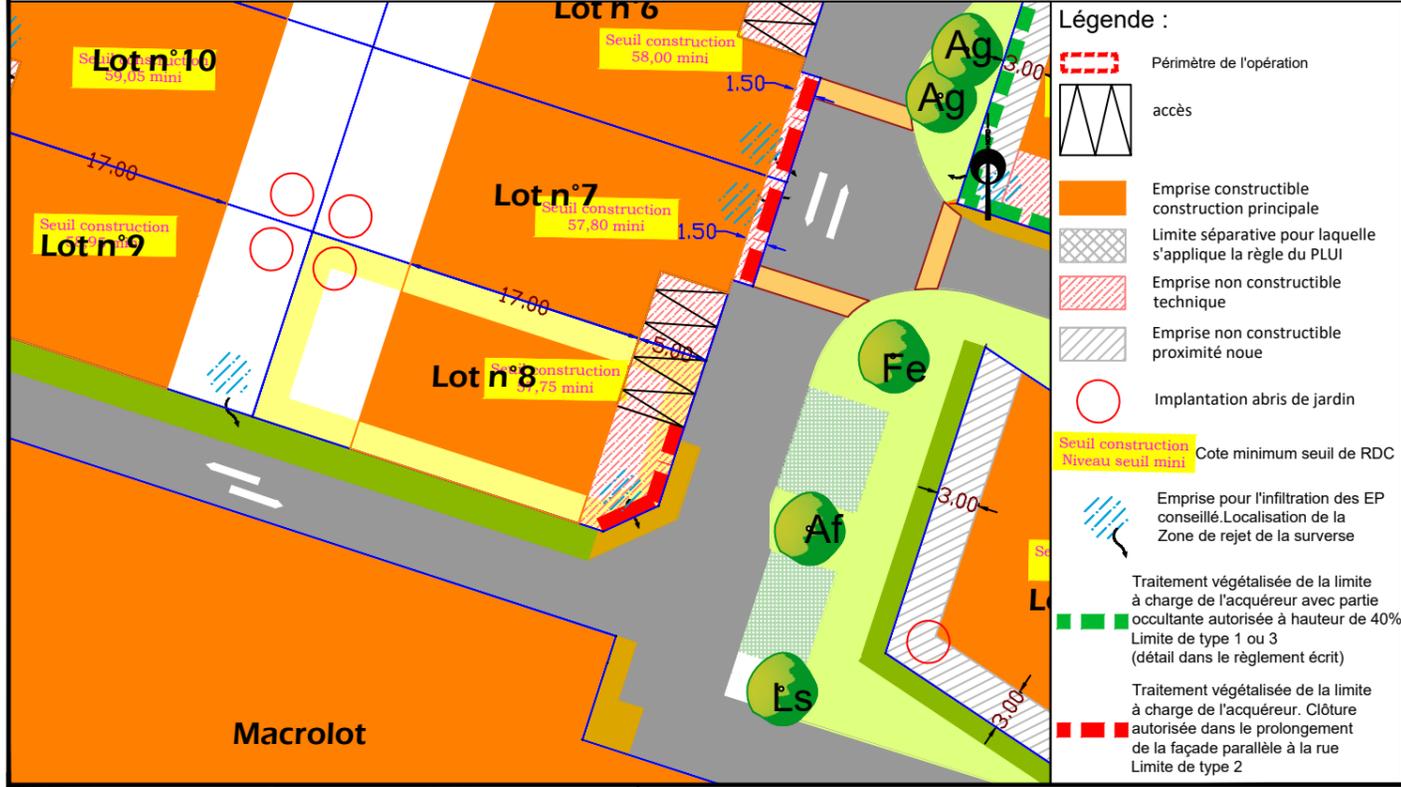
PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500

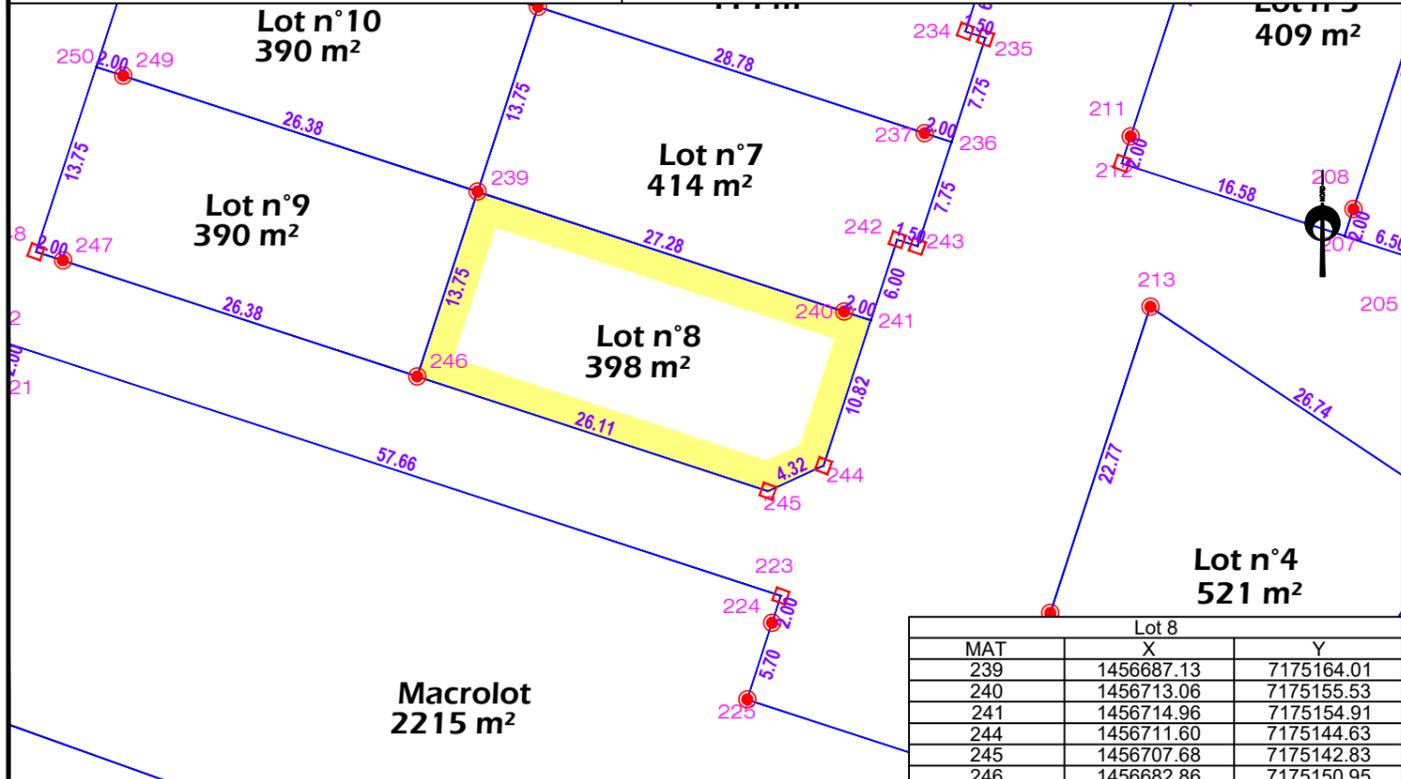


- Légende :**
- Périmètre de l'opération
 - accès
 - Emprise constructible construction principale
 - Limite séparative pour laquelle s'applique la règle du PLUI
 - Emprise non constructible technique
 - Emprise non constructible proximité noue
 - Implantation abris de jardin
 - Seuil construction Niveau seuil mini
 - Emprise pour l'infiltration des EP conseillé. Localisation de la Zone de rejet de la surverse
 - Traitement végétalisée de la limite à charge de l'acquéreur avec partie occultante autorisée à hauteur de 40%
 - Limite de type 1 ou 3 (détail dans le règlement écrit)
 - Traitement végétalisée de la limite à charge de l'acquéreur. Clôture autorisée dans le prolongement de la façade parallèle à la rue
 - Limite de type 2

PAYSAGE CONCEPT
Chanteloup
72210 SOULIGNÉ FLACÉ
02 43 21 82 73
paysage.dutheil@orange.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

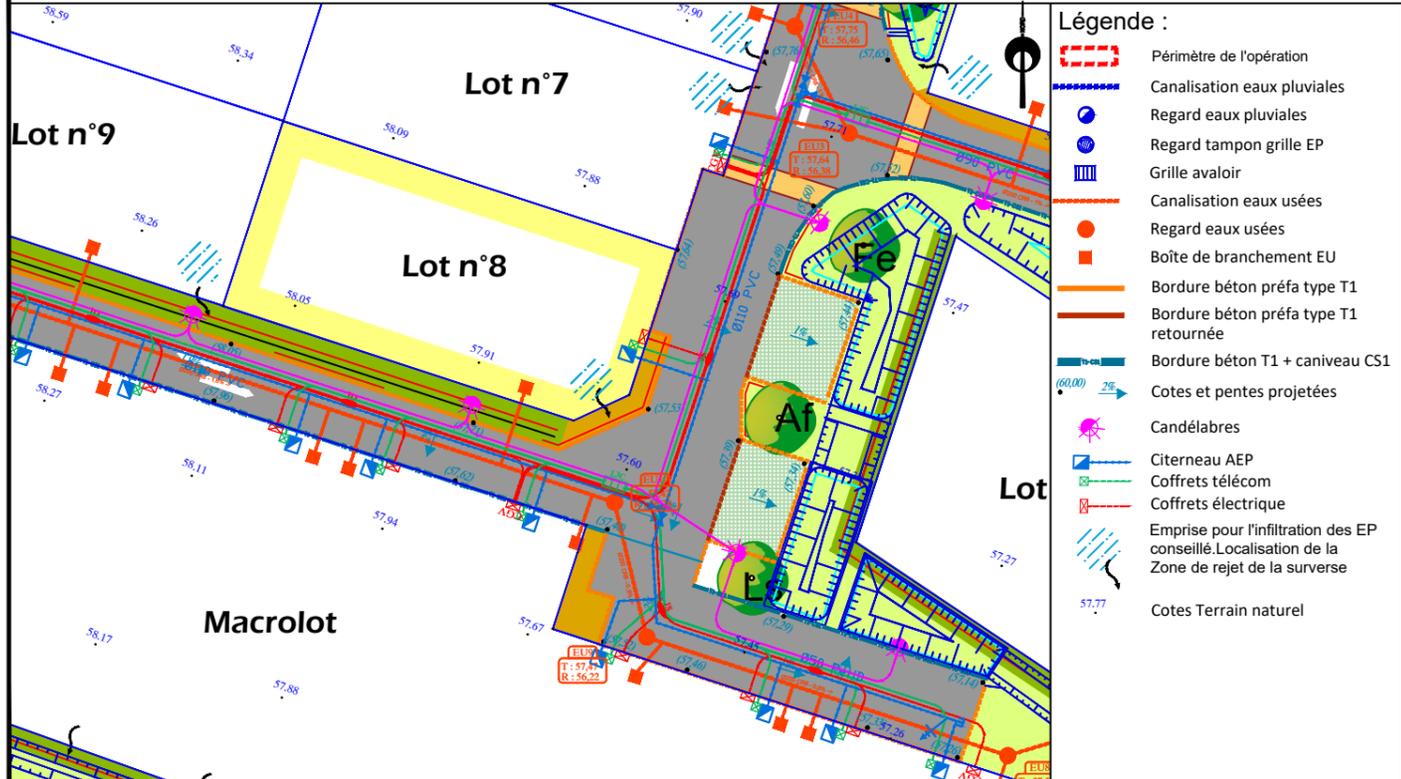
PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500



AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés
Agence de SABLÉ-SUR-SARTHE
29 Rue Carnot BP50072
72302 SABLÉ-SUR-SARTHE
02 43 95 09 79
sable@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



- Légende :**
- Périmètre de l'opération
 - Canalisations eaux pluviales
 - Regard eaux pluviales
 - Regard tampon grille EP
 - Grille avaloir
 - Canalisations eaux usées
 - Regard eaux usées
 - Boîte de branchement EU
 - Bordure béton préfa type T1
 - Bordure béton préfa type T1 retournée
 - Bordure béton T1 + caniveau CS1
 - Cotes et pentes projetées
 - Candélabres
 - Citerneau AEP
 - Coffrets télécom
 - Coffrets électrique
 - Emprise pour l'infiltration des EP conseillé. Localisation de la Zone de rejet de la surverse
 - Cotes Terrain naturel

SODEREF Développement
55 Rue de l'Antonnière
72650 ST SATURNIN
02 43 51 10 28
sarthe@soderef-dev.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.