

PLAN DE VENTE - LOT 2 - INDICE A		
Lottissement des Pins		AMÉNAGEUR SARTHE HABITAT
COMMUNE LE BREIL SUR MERIZE (72)	ADRESSE Rue du Général De Gaulle	RÉFÉRENCE CADASTRALE en attente nouvelle numérotation
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.095.2014 / 240008	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 10/10/2025 par SL
SURFACE ARPENTÉE 370 m²	SURFACE PLANCHER 220 m²	FICHIER LM.095.2017_240008_PDV.dwg

A topographic map of the area around Landon, France. The map shows the Mèrize river flowing through the landscape, with several smaller tributaries and ponds. Key locations labeled include la Butte, la Louchetière, Gourgousse, la Mérite, le Moulin de la Mérite, Landon, la Petite Herbaudière, les Poplinières, l'Hêtre Brûlé, and Étang du Sabot. A red dashed arrow points from the left towards the center of the map, indicating a direction of travel or a specific point of interest. The map also shows various roads, including D366 and D108, and a scale bar indicating distances in kilometers.

Légende :

- Périmètre de l'opération
- Accès de lot imposé
Aire de stationnement de 5x5m, directement accessible depuis l'espace public.
En cas d'implantation d'un portail en continuité de l'aire de stationnement, celui-ci doit être positionné au delà de cette aire et à minima sur la limite intérieure, si il n'est pas électrifié.
- Linéaire d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
- Linéaire glissant d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
- Emprise inconstructible
- Emprise inconstructible pouvant accueillir l'implantation d'un abris de jardin
- Emprise inconstructible avec traitement de la clôture spécifique
- Plantation d'une haie à charge de l'acquéreur

Plan cadastral de la commune de Mantes-la-Jolie, France, montrant quatre lots (1, 2, 3, 4) et leurs dimensions. Le lot 1 mesure 526m², le lot 2 mesure 370m². Le plan inclut des bornes, des repères, et une table de coordonnées pour le lot 2.

Lot 2		
Points	X	Y
321	1511914.92	7203339.32
323	1511896.17	7203336.49
324	1511898.15	7203336.79
325	1511893.50	7203356.93
326	1511895.48	7203356.70
327	1511914.69	7203354.43
328	1511916.68	7203354.19

Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

Légende :

- Périmètre de l'opération
- Tranchée commune tous réseaux (élec, AEP, tel, écl)
- ▲ Coffrets ENEDIS, citerneau AEP et regard telecom à poser
- ⚡ Candélabre
- Canalisation principale EP PVC SN8 ou B.A.135A
- Regard EP B.A. Ø1000 visitable
- Grille de voirie
- Boîte de branchement EP (position indicative)
- Noue d'infiltration des eaux de voirie
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle (emplacement et surface indicatifs, à charge acquéreur)
- Canalisation principale EU PVC SN8 Ø200
- Regard EP B.A. Ø1000 visitable
- Boîte de branchement EU (position indicative)
- 100.85 0.3% Nivellement projet
- Noue de gestion pluviale
- Bordures P1 à vue variable
- Bordures T1 à vue variable
- Bordures T1 à vue variable + Caniveau Cs1