

PLAN DE VENTE - LOT 20 - INDICE A

Lotissement des Pins

COMMUNE LE BREIL SUR MERIZE (72)

ADRESSE

AMÉNAGEUR
SARTHE HABITAT

RÉFÉRENCE DU DOSSIER
LM.095.2014 / 240008

FORMAT DU PLAN DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN
A3 Le 10/10/2025 par SL

SURFACE ARPENTÉE 507 m²

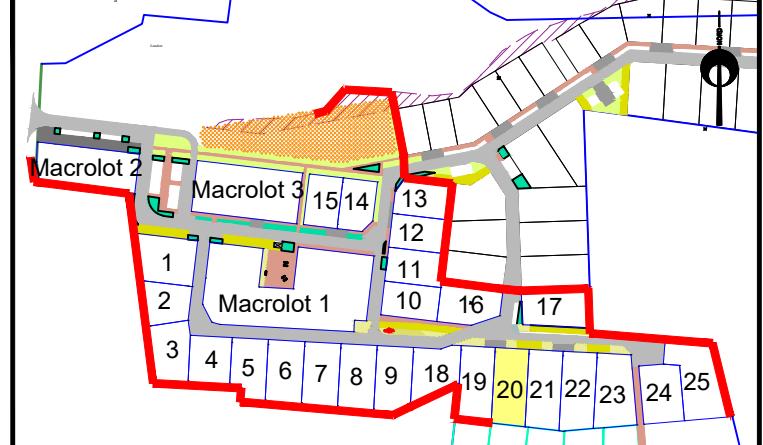
SURFACE PLANCHER

FICHIER
LM.095.2017 240008 PDV.dwg

PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle

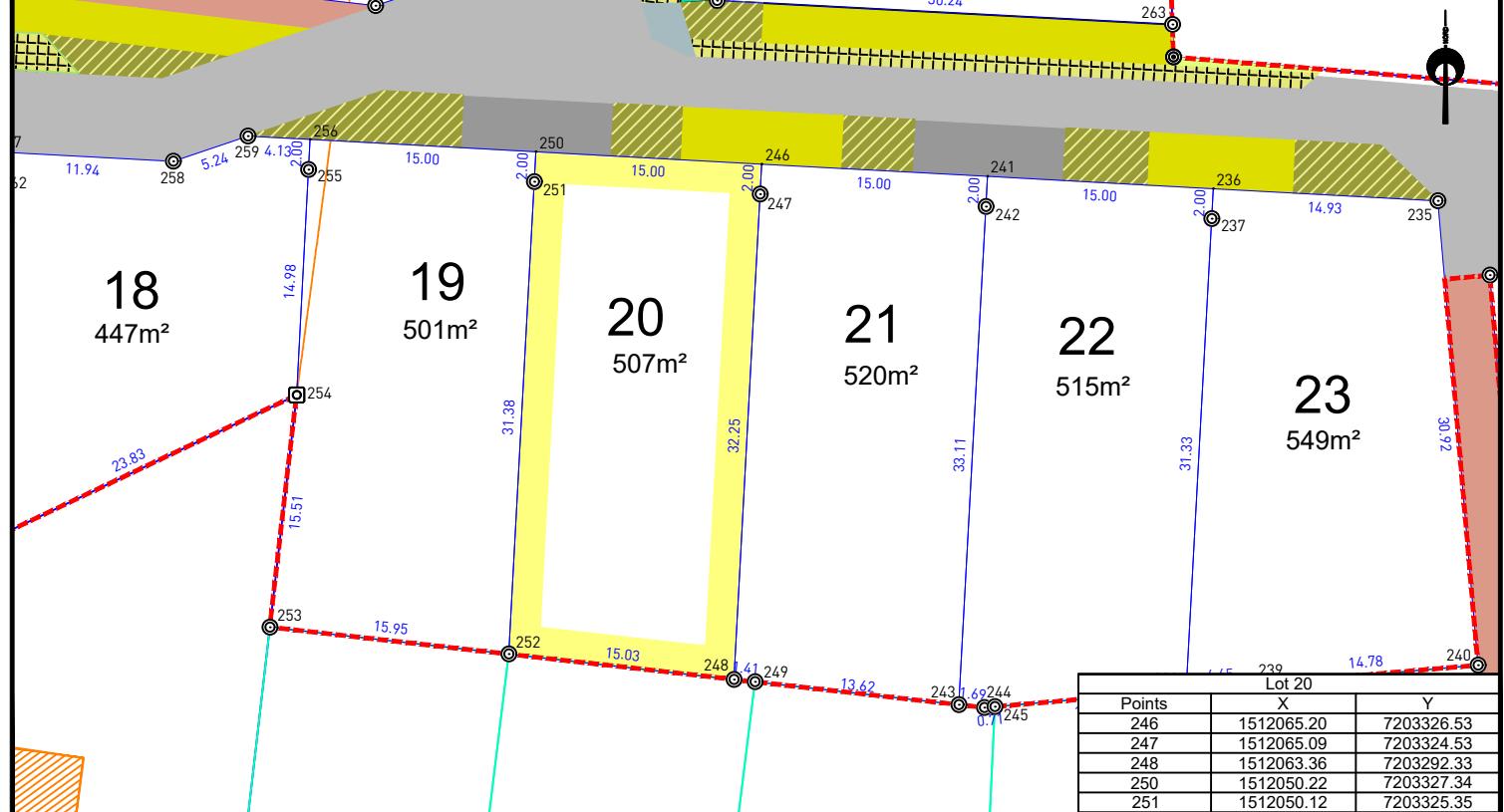


Sarthe
habitat

158 avenue Bollée
CS 81933 72019
LE MANS Cedex 2
Tél : 02.43.43.72.72
valerie.saget-baudin@sarthe-habitat.fr

PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500

Légende : — Limite de propriété ○ ⊙ ● Bornes 10.00 Cotation

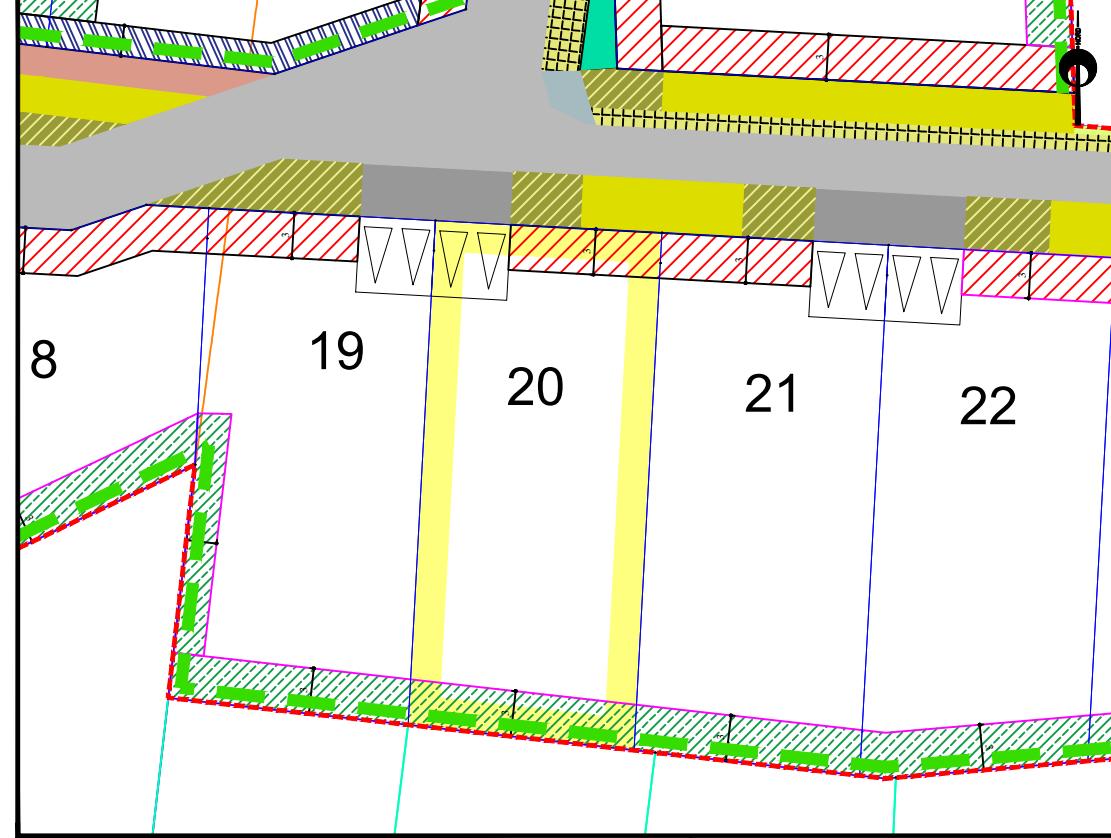


AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés

Agence du MANS
avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500



Légende :

- Périmètre de l'opération**

 Accès de lot imposé

Aire de stationnement de 5x5m, directement accessible depuis l'espace public.

En cas d'implantation d'un portail en continuité de l'aire de stationnement, celui-ci doit être positionné au delà cette aire et à minima sur la limite intérieure, si il n'est pas électrifié.

 Linéaire d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès

 Linéaire glissant d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès

 Emprise inconstructible

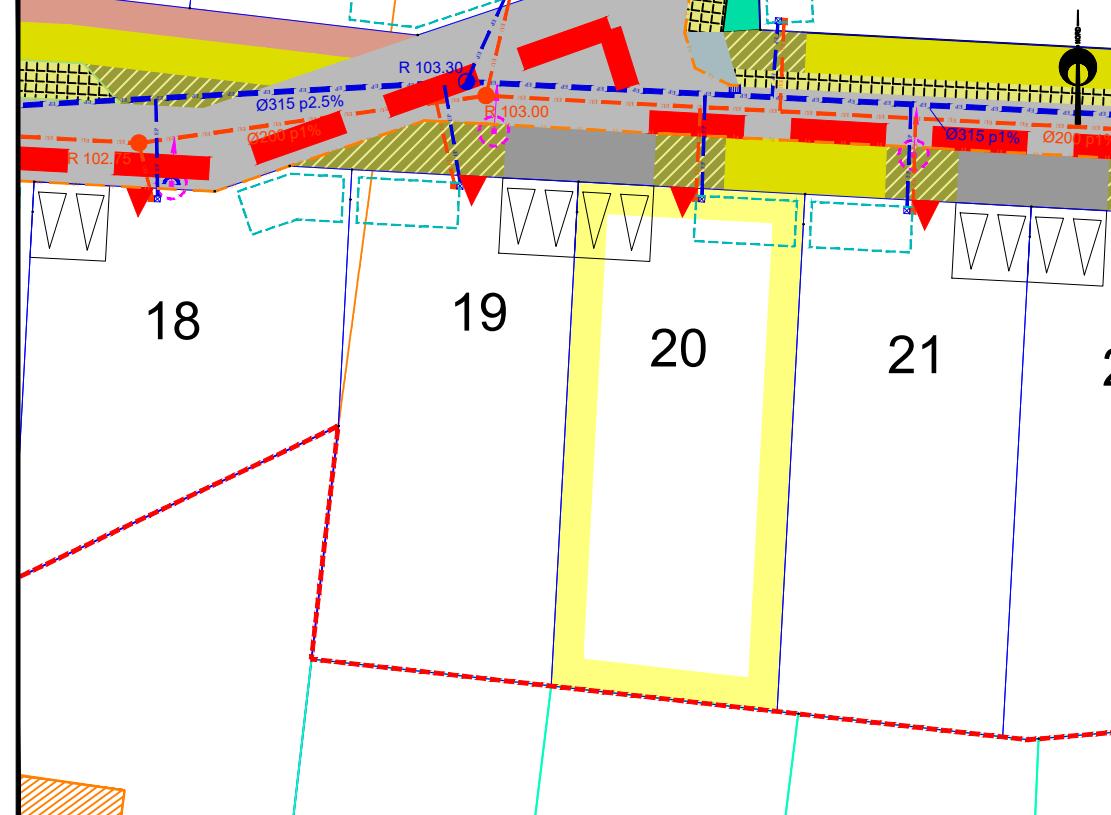
 Emprise inconstructible pouvant accueillir l'implantation d'un abris de jardin

 Emprise inconstructible avec traitement de la clôture spécifique

 Plantation d'une haie à charge de l'accueilleur.

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



Légende :

- Périmètre de l'opération

Tranchée commune tous réseaux (élec, AEP, tel, écl)

Coffrets ENEDIS, citerneau AEP et regard telecom à poser

 Candélabre

Canalisation principale EP PVC SN8 ou B.A.135A

 Regard EP B.A. Ø1000 visitable

 Grille de voirie

 Boîte de branchement EP (position indicative)

 Noue d'infiltration des eaux de voirie

Gestion des eaux pluviales à la parcelle avec surverse (emplacement et surface indicatifs, à charge acquéreur)

 Canalisation principale EU PVC SN8 Ø200

 Regard EP B.A. Ø1000 visitable

 Boîte de branchement EU (position indicative)

100.85 0.5% Nivellement projet

 Noue de gestion pluviale

 Bordures P1 à vue variable

 Bordures T1 à vue variable

 Bordures T1 à vue variable + Camivou Cs1

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.