

PLAN DE VENTE - LOT 21 - INDICE A		
Lotissement des Pins		AMÉNAGEUR SARTHE HABITAT
COMMUNE LE BREIL SUR MERIZE (72)	ADRESSE Rue du Général De Gaulle	RÉFÉRENCE CADASTRALE en attente nouvelle numérotation
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.095.2014 / 240008	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 10/10/2025 par SL
SURFACE ARPENTÉE 520 m²	SURFACE PLANCHER 240 m²	FICHER LM.095.2017_240008_PDV.dwg

A topographic map of the area around Landon, France. The map shows the Mèrize river flowing through the landscape, with several smaller tributaries and ponds. Key locations labeled include la Butte, la Louchetière, Gourgousse, la Merize, le Moulin de la Merize, Landon, la Petite Herbaudière, les Poplinières, l'Hêtre Brûlé, and Étang du Sabot. A red dashed arrow points from the left towards the center of the map, indicating a direction of travel or a specific point of interest. The map also shows various roads, including D.266, and contour lines indicating elevation.

**Légende :**

- Périmètre de l'opération
- Accès de lot imposé  
Aire de stationnement de 5x5m, directement accessible depuis l'espace public.  
En cas d'implantation d'un portail en continuité de l'aire de stationnement, celui-ci doit être positionné au delà de cette aire et à minima sur la limite intérieure, si il n'est pas électrifié.
- Linéaire d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
- Linéaire glissant d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
- Emprise inconstructible
- Emprise inconstructible pouvant accueillir l'implantation d'un abris de jardin
- Emprise inconstructible avec traitement de la clôture spécifique
- Plantation d'une haie à charge de l'acquéreur

**Observations :** L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

**Lot 19**  
501m²

**Lot 20**  
507m²

**Lot 21**  
520m²

**Lot 22**  
515m²

**Lot 23**  
549m²

**Lot 24**  
458m²

Lot 21		
Points	X	Y
241	1512080.18	7203325.71
242	1512080.07	7203323.71
243	1512078.29	7203290.65
246	1512065.20	7203326.53
247	1512065.09	7203324.53
248	1512063.36	7203292.33
249	1512064.76	7203292.17

**Agence du MANS**  
74 avenue du Général de Gaulle  
72000 LE MANS  
02 43 81 47 28  
lemans@airgeo.fr

**AIRGÉO**  
Géomètres-Experts Associés

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

**Légende :**

- Périmètre de l'opération
- Tranchée commune tous réseaux (élec, AEP, tel, écl)
- ▲ Coffrets ENEDIS, citerneau AEP et regard telecom à poser
- ⚡ Candélabre
- Canalisation principale EP PVC SN8 ou B.A. 135A
- ◆ Regard EP B.A. Ø1000 visitable
- Grille de voirie
- Boîte de branchement EP (position indicative)
- Nœud d'infiltration des eaux de voirie
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle (emplacement et surface indicatifs, à charge acquéreur)
- Canalisation principale EU PVC SN8 Ø200
- Regard EP B.A. Ø1000 visitable
- Boîte de branchement EU (position indicative)
- 100.85 0.5% Nivellement projet
- Nœud de gestion pluviale
- Bordures P1 à vue variable
- Bordures T1 à vue variable
- Bordures T1 à vue variable + Caniveau Cs1

**Observations :** Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.