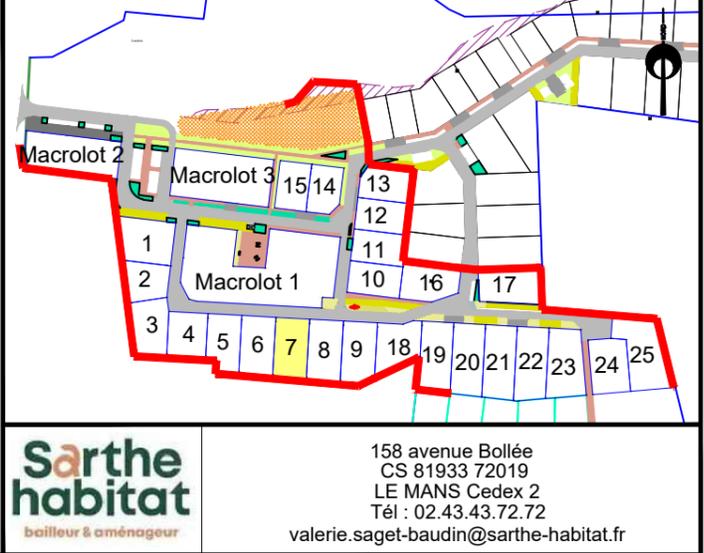


PLAN DE VENTE - LOT 7 - INDICE A		
Lotissement des Pins		AMÉNAGEUR SARTHE HABITAT
COMMUNE LE BREIL SUR MERIZE (72)	ADRESSE Rue du Général De Gaulle	RÉFÉRENCE CADASTRALE en attente nouvelle numérotation
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.095.2014 / 240008	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 10/10/2025 par SL
SURFACE ARPENTÉE 467 m ²	SURFACE PLANCHER 230 m ²	FICHER LM.095.2017_240008_PDV.dwg

PLAN DE SITUATION - Sans échelle



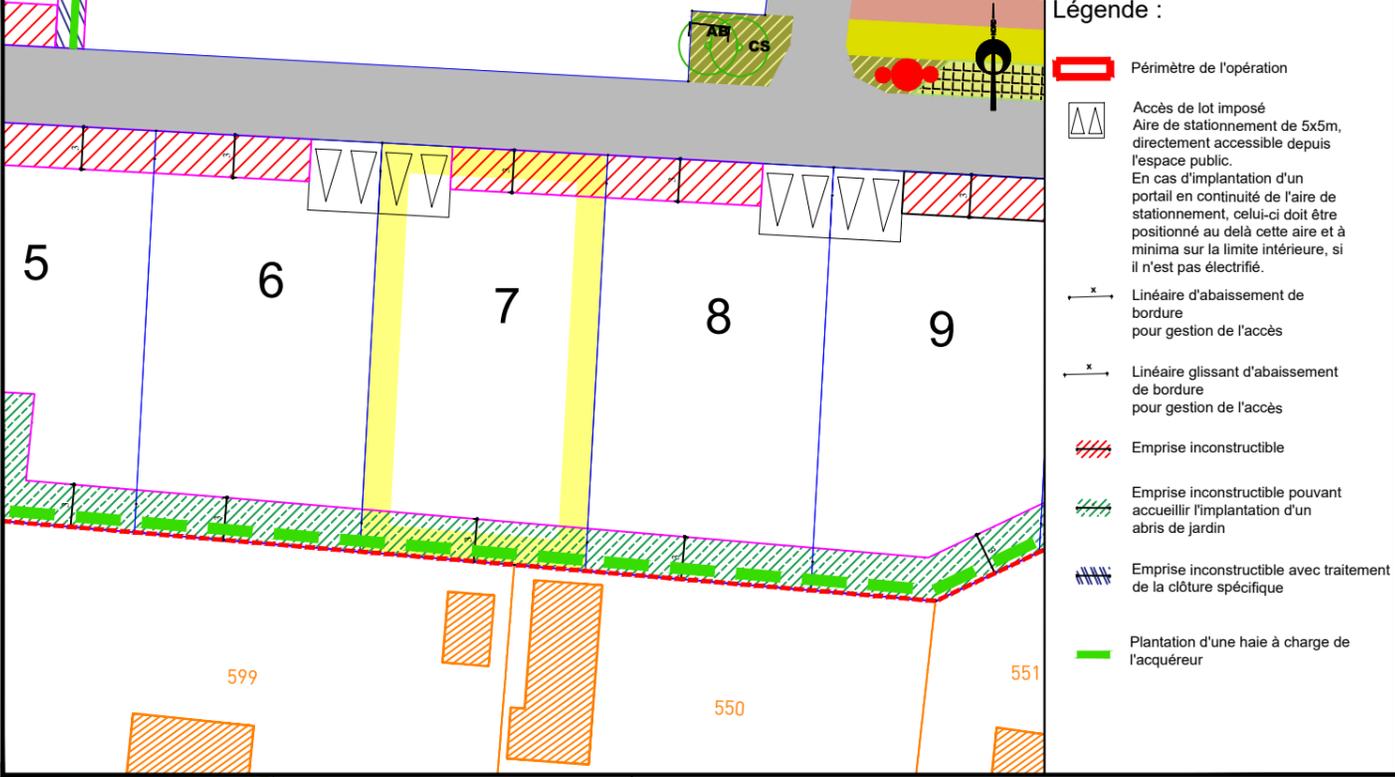
PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



Sarthe habitat
baillieur & aménageur

158 avenue Bollée
CS 81933 72019
LE MANS Cedex 2
Tél : 02.43.43.72.72
valerie.saget-baudin@sarthe-habitat.fr

EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500



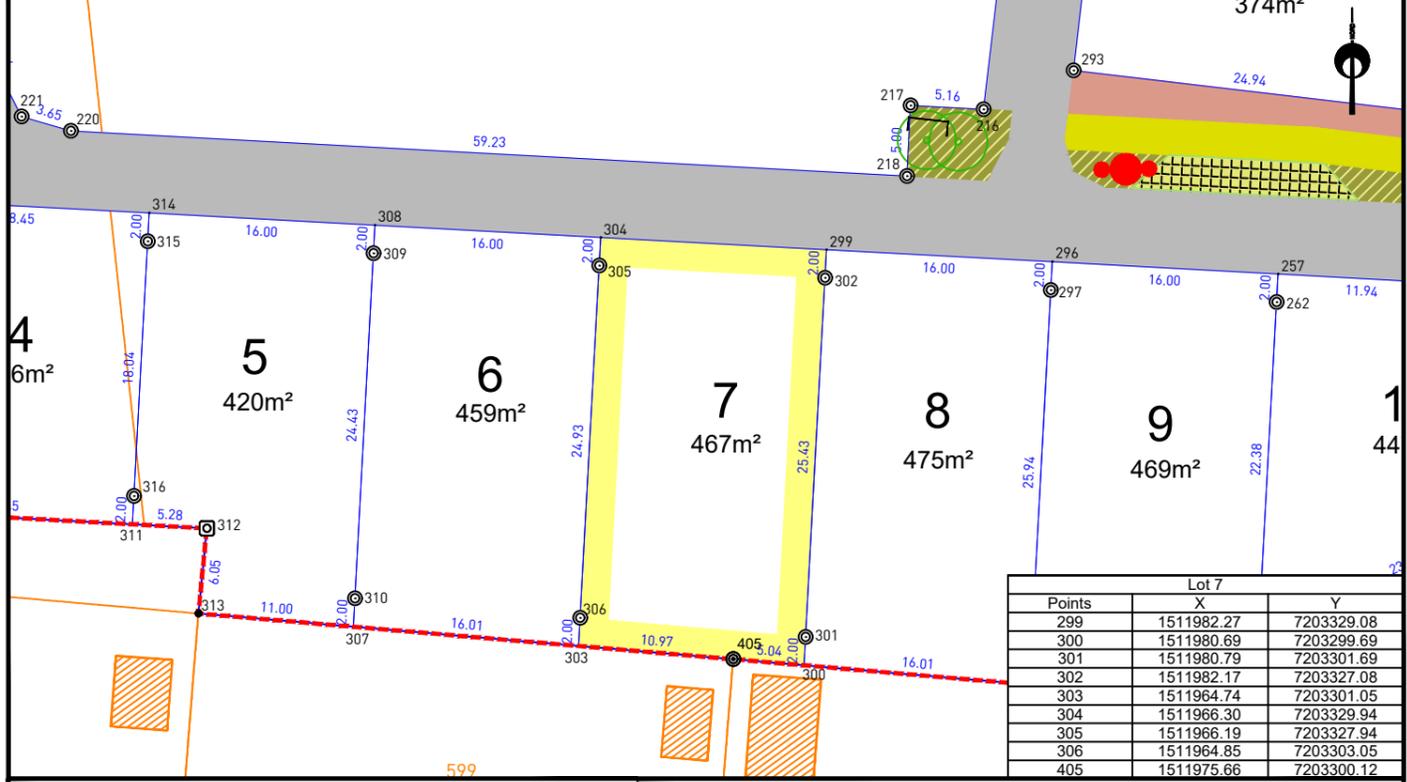
- Légende :**
- ▭ Périmètre de l'opération
 - ▭ Accès de lot imposé
 - ▭ Aire de stationnement de 5x5m, directement accessible depuis l'espace public. En cas d'implantation d'un portail en continuité de l'aire de stationnement, celui-ci doit être positionné au delà de cette aire et à minima sur la limite intérieure, si il n'est pas électrifié.
 - *— Linéaire d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
 - *— Linéaire glissant d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
 - ▨ Emprise inconstructible
 - ▨ Emprise inconstructible pouvant accueillir l'implantation d'un abris de jardin
 - ▨ Emprise inconstructible avec traitement de la clôture spécifique
 - ▨ Plantation d'une haie à charge de l'acquéreur

« Chanteloup »
72 210 SOULIGNÉ FLACÉ
Tél : 02 43 21 82 73
paysage.dutheil@orange.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500

Légende : — Limite de propriété ○ @ ● Bornes 10.00 Cotations 374m²



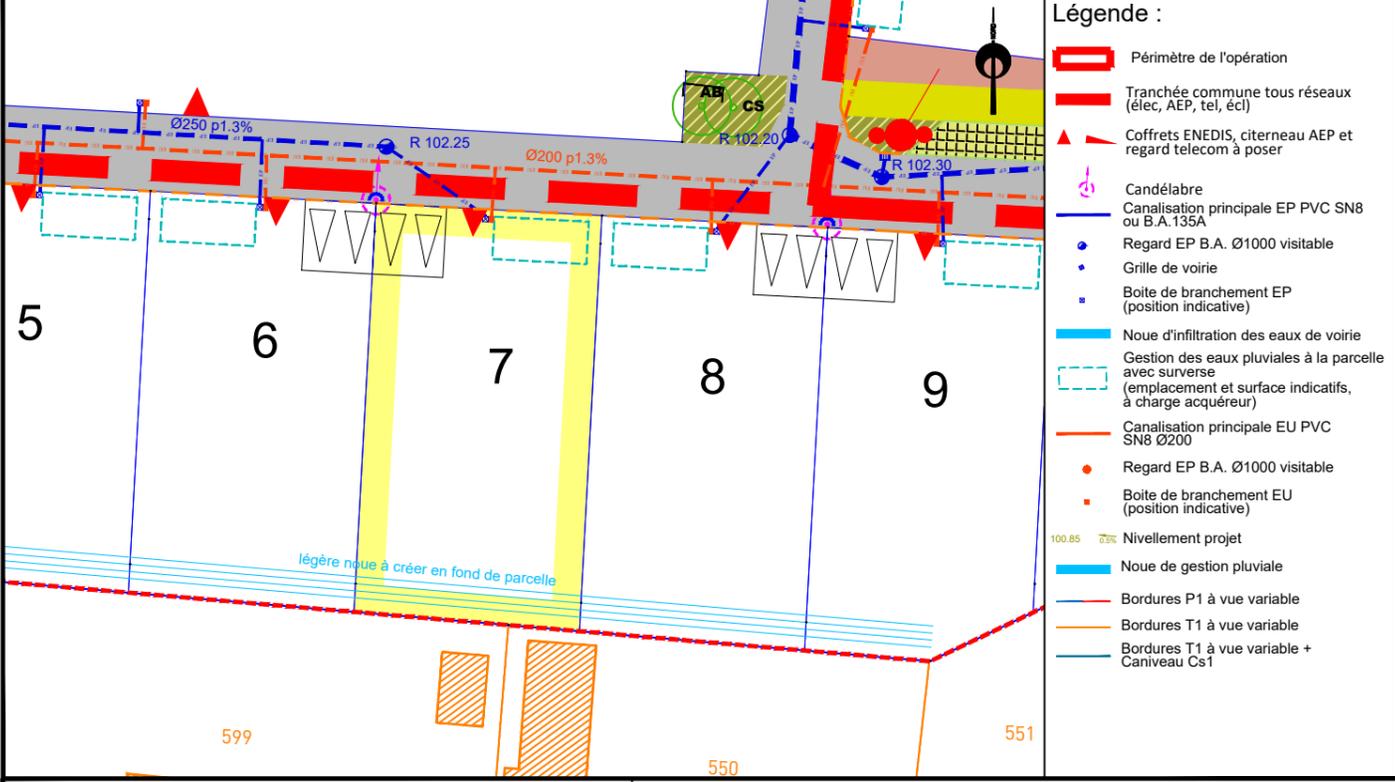
Lot 7		
Points	X	Y
299	1511982.27	7203329.08
300	1511980.69	7203299.69
301	1511980.79	7203301.69
302	1511982.17	7203327.08
303	1511964.74	7203301.05
304	1511966.30	7203329.94
305	1511966.19	7203327.94
306	1511964.85	7203303.05
405	1511975.66	7203300.12

AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés

Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



- Légende :**
- ▭ Périmètre de l'opération
 - ▭ Tranchée commune tous réseaux (élec, AEP, tel, éci)
 - ▲ Coffrets ENEDIS, citerneau AEP et regard telecom à poser
 - Candélabre
 - Canalisations principales EP PVC SN8 ou B.A.135A
 - Regard EP B.A. Ø1000 visitable
 - Grille de voirie
 - Boite de branchement EP (position indicative)
 - ▭ Nœud d'infiltration des eaux de voirie avec surverse (emplacement et surface indicatifs, à charge acquéreur)
 - Canalisations principales EU PVC SN8 Ø200
 - Regard EP B.A. Ø1000 visitable
 - Boite de branchement EU (position indicative)
 - 100.85 75% Nivellement projet
 - ▭ Nœud de gestion pluviale
 - Bordures P1 à vue variable
 - Bordures T1 à vue variable
 - Bordures T1 à vue variable + Caniveau Cs1

SO.DE.REF
DEVELOPPEMENT
BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

55 Rue de l'Antonnière
72650 ST SATURNIN
Tél : 02.43.51.10.28
mickael.verite@soderef-dev.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.