

PLAN DE VENTE - LOT 8 - INDICE A		
Lottissement des Pins		AMÉNAGEUR SARTHE HABITAT
COMMUNE LE BREIL SUR MERIZE (72)	ADRESSE Rue du Général De Gaulle	RÉFÉRENCE CADASTRALE en attente nouvelle numérotation
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.095.2014 / 240008	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 10/10/2025 par SL
SURFACE ARPENTÉE 475 m²	SURFACE PLANCHER 230 m²	FICHIER LM.095.2017_240008_PDV.dwg

A topographic map of the area around Landon, France. The map shows the Mèrize river flowing through the landscape, with several smaller tributaries and ponds. Key locations labeled include la Butte, la Louchetière, Gourgousse, la Merize, le Moulin de la Merize, Landon, la Petite Herbaudière, les Poplinières, l'Hêtre Brûlé, and Étang du Sabot. A red dashed arrow points from the left towards the center of the map, indicating a direction of travel or a specific point of interest. The map also shows various roads, including D366 and D108, and a scale bar indicating distances in kilometers.

**Légende :**

- Périmètre de l'opération
- Accès de lot imposé  
Aire de stationnement de 5x5m, directement accessible depuis l'espace public.  
En cas d'implantation d'un portail en continuité de l'aire de stationnement, celui-ci doit être positionné au delà de cette aire et à minima sur la limite intérieure, si il n'est pas électrifié.
- Linéaire d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
- Linéaire glissant d'abaissement de bordure pour gestion de l'accès
- Emprise inconstructible
- Emprise inconstructible pouvant accueillir l'implantation d'un abris de jardin
- Emprise inconstructible avec traitement de la clôture spécifique
- Plantation d'une haie à charge de l'acquéreur

**Observations :** L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

Lot 8		
Points	X	Y
294	1511996.64	7203298.32
296	1511998.25	7203328.22
297	1511998.14	7203326.22
298	1511996.74	7203300.32
299	1511982.27	7203329.08
300	1511980.69	7203299.69
301	1511980.79	7203301.69
302	1511982.17	7203327.08

**Légende :**

- [Bordure rouge épaisse] Périmètre de l'opération
- [Ligne orange épaisse] Tranchée commune tous réseaux (élec, AEP, tel, écl)
- [Triangle orange] Coffrets ENEDIS, citerneau AEP et regard telecom à poser
- [Symbole candélabre] Candélabre
- [Ligne orange] Canalisation principale EP PVC SN8 ou B.A.135A
- [Point bleu] Regard EP B.A. Ø1000 visitable
- [Losange blanc] Grille de voirie
- [Carré bleu] Boîte de branchement EP (position indicative)
- [Ligne bleue claire] Noue d'infiltration des eaux de voirie
- [Trait pointillé orange] Gestion des eaux pluviales à la parcelle (emplacement et surface indicatifs, à charge acquéreur)
- [Ligne orange fine] Canalisation principale EU PVC SN8 Ø200
- [Point orange] Regard EP B.A. Ø1000 visitable
- [Carré orange] Boîte de branchement EU (position indicative)
- [Texte 100.85 0.5%] Nivellement projet
- [Ligne bleue foncée] Noue de gestion pluviale
- [Ligne rouge] Bordures P1 à vue variable
- [Ligne orange] Bordures T1 à vue variable
- [Ligne verte] Bordures T1 à vue variable + Caniveau Cs1