

# Lotissement LA GAILLARDIERE II

## Plan de composition



Echelle : 1 / 2000

**Siège Social**  
1bis rue Gresset - BP 52  
72202 LA FLECHE, Cedex  
Tél.: 02.43.480.680

**Bureau secondaire**  
16 avenue Jean Jaurès  
72500 Montval sur Loir  
Tél.: 02.43.44.21.22

**Bureau secondaire**  
13 bis, rue Jean Grémillon  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.23.38.10

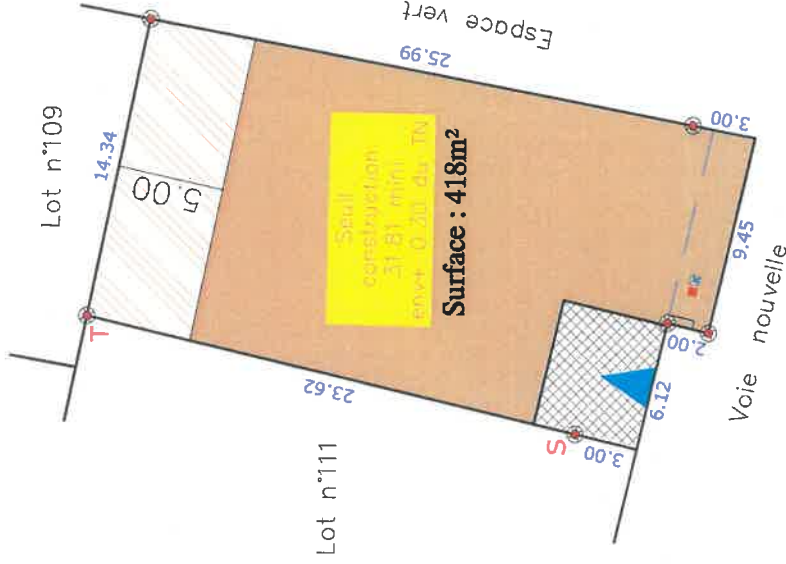
contact@cabinelloiseau.com

## Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

# DEPARTEMENT DE LA SARTHE VILLE DE LA FLECHE Lotissement "La Gaillardière II" Lot n° 110

## PLAN MASSE

Section ZY n° 566

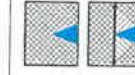


- Borne OGE plaquette
- Borne OGE ancienne
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Câbles
- Muret technique
- (AEP, Téléphone, GAZ, Base Tension)

Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égoût du toit avec un minimum de 3m

- Emprise inconstructible
- Emprise constructible primaire
- Emprise constructible secondaire

Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale  
Côte de retrait définissant les emprises constructibles



Seuil constructible  
... mais  
ent... de TV

Accès imposé 6,00x5,00m  
Accès glissant 6,00x5,00m

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU  
SELARL de Géomètres-Experts  
Soussigné à LA FLECHE le 17 Juillet 2019  
Référence = GL/2019/21065

**Ville de LA FLECHE**  
**LOTISSEMENT « La Gaillardière II » - Tranche 3**  
**LOT n° 110**

SARTHE HABITAT vend le lot n° 110 d'une superficie réelle de 418 m<sup>2</sup>, joignant :

- au Nord, le futur lot n° 109,
- à l'Est, un espace vert,
- au Sud, la voie nouvelle,
- à l'Ouest, le lot n° 111.

Il est cadastré de la manière suivante :

**Section ZY n° 566**    « La Gaillardière II »    Surface réelle.....    **418 m<sup>2</sup> (4 a 18 ca)**

SUIVANT D.A. n° 3762 M vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 09 Juillet 2019

**DELIMITATION**

D'une façade de :

- 17.57 m (6.12 + 2.00 + 9.45 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 14.34 m en bordure du futur lot n° 109,
- 28.99 m (3.00 + 25.99 m) en bordure de l'espace vert,

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 111 par la ligne droite ST matérialisée comme suit :
  - au point S, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point T, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure du futur lot n° 109, à 23.62 m de la borne S.

Fait à LA FLECHE, le 17 Juillet 2019

**Cabinet LOISEAU**  
SELARL de Géomètres Experts  
1 bis rue Gresset - 72200 LA FLECHE  
☎ 02 43 480 680  
contact@cabinetloiseau.com

N° Inscription OGE : 5015  
424 490 027 RCS LE MANS