

# Lotissement LA GAILLARDIERE II

## Plan de composition



Echelle : 1 / 2000

**Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts**

**Bureau Social**  
1bis rue Gresset - BP 52  
72202 LA FLECHE Cedex  
Tél.: 02.43.480.680

**Bureau secondaire**  
16 avenue Jean Jaurès  
72500 Montval sur Loir  
Tél.: 02.43.44.21.22

**Bureau secondaire**  
13 bis, rue Jean Grémillon  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.23.38.10

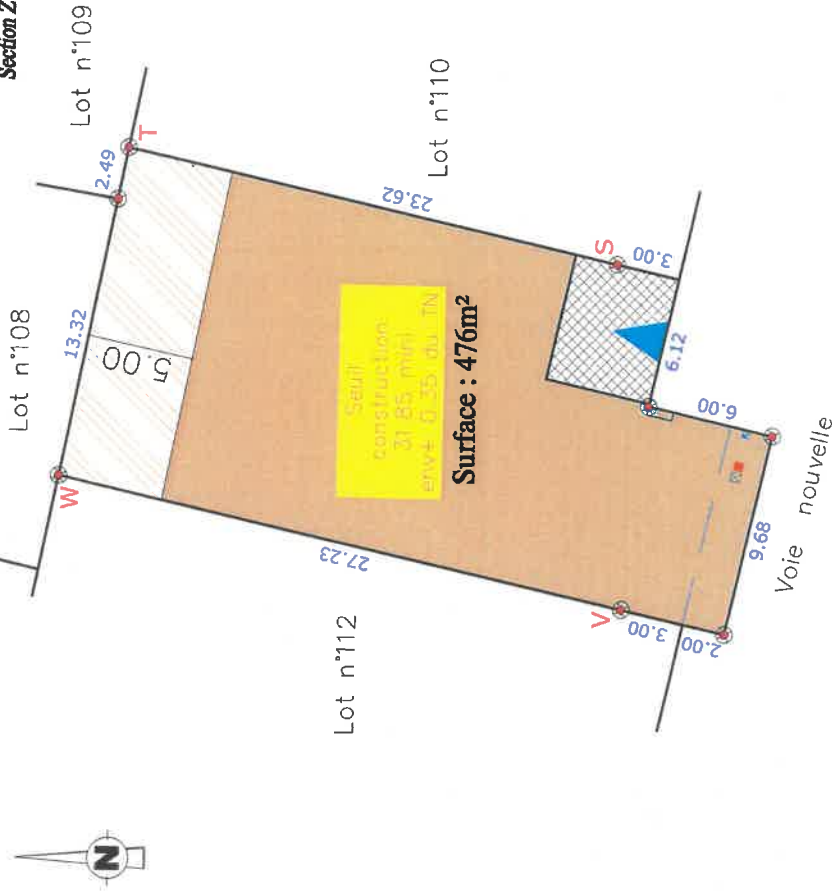
contact@cabinetloiseau.com



DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
VILLE DE LA FLECHE  
Lotissement "La Gaillardière II"  
Lot n° 111

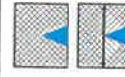
### PLAN MASSE

Section ZY n° 567



- Borne OGE plaqueette
- Borne OGE ancienne
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Candi-fibre
- Mur et technique (AEP, Téléphone, GAZ, Base Tension)
- Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'écart du toit avec un minimum de 5m

- Emprise inconstrucible
- Emprise constructible primaire
- Emprise constructible secondaire
- Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale
- Côte de retrait définissant les emprises constructibles



Accès imposé 6,00x5,00m  
Accès glissant 6,00x5,00m

Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'accès)

Seuil construction - seuil env + 0,00 TN

1.50

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU  
SELARL de Géomètres-Experts  
Soussigné à LA FLECHE le 17 Juillet 2019  
Référence = GL/2019/21065

# Ville de LA FLECHE

## LOTISSEMENT « La Gaillardière II » - Tranche 3 LOT n° 111

SARTHE HABITAT vend le lot n° 111 d'une superficie réelle de 476 m<sup>2</sup>, joignant :

- au Nord, les futurs lots n° 109, 108,
- à l'Est, le lot n° 110,
- au Sud, la voie nouvelle,
- à l'Ouest, le lot n° 112.

Il est cadastré de la manière suivante :

Section ZY n° 567 « La Gaillardière II » Surface réelle..... 476 m<sup>2</sup> (4 a 76 ca)

SUIVANT D.A. n° 3762 M vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 09 Juillet 2019

### DELIMITATION

D'une façade de :

- 23.80 m (6.12 + 6.00 + 9.68 + 2.00 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 13.32 m en bordure du futur lot n° 108,
- 2.49 m en bordure du futur lot n° 109,

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 110 par la ligne droite ST matérialisée comme suit :
  - au point S, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point T, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure du futur lot n° 109, à 23.62 m de la borne S.
2. avec le lot n° 112 par la ligne droite VW matérialisée comme suit :
  - au point V, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point W, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure du futur lot n° 108, à 27.23 m de la borne V.

**Cabinet LOISEAU**  
SELARL de Géomètres Experts  
1 bis rue Gresset - 72200 LA FLECHE  
☎ 02 43 480 680  
contact@cabinetloiseau.com

N° Inscription OGE : 5015  
424 490 627 RCS LE MANS

Fait à LA FLECHE, le 17 Juillet 2019

