

# Lotissement LA GAILLARDIERE II

## Plan de composition



Echelle : 1 / 2000

**Cabinet LOISEAU** - SELARL de Géomètres-Experts

**Siège Social**  
1bis rue Gresset - BP 52  
72202 LA FLECHE Cedex  
Tél.: 02.43.480.680

**Bureau secondaire**  
16 avenue Jean Jaurès  
72500 Montval sur Loir  
Tél.: 02.43.44.21.22

**Bureau secondaire**  
13 bis, rue Jean Grémillon  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.23.38.10

contact@cabinetloiseau.com

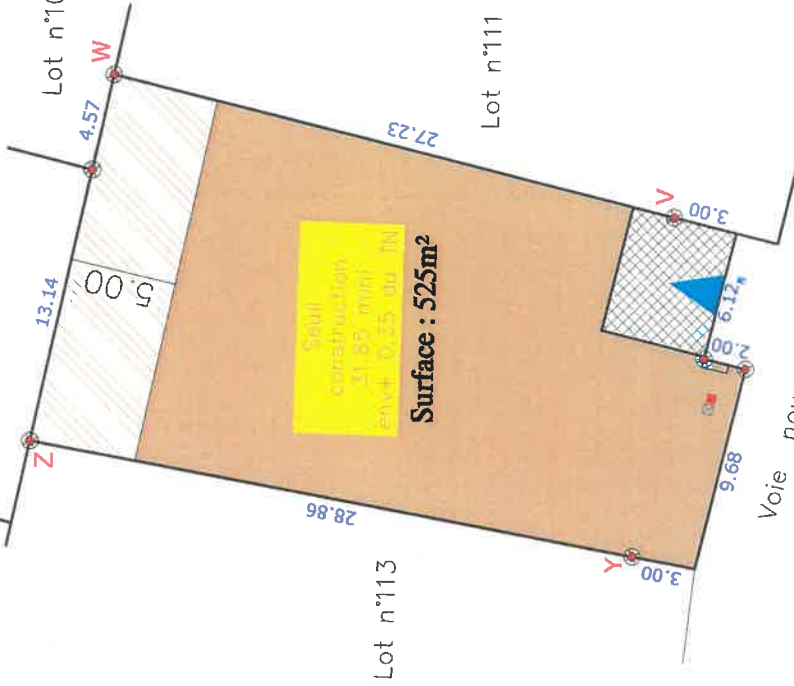


DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
VILLE DE LA FLECHE  
Lotissement "La Gaillardière II"  
Lot n° 112

### PLAN MASSE

Section ZY n° 568

Lot n°107  
Lot n°108  
Lot n°111



Seuil construction  
30.85 mml  
ENV+0.025 mml (N)

Surface : 525m²

	Borne OGE plaquette		Emprise inconstructible
	Borne OGE ancienne		Emprise constructible primaire
	Eaux usées		Emprise constructible secondaire
	Eaux pluviales		Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale
	Câblodéfilé		Côte de retrait définissant les emprises constructibles
	Mur technique		
	(AER, Téléphone, GAZ, Base Tension)		
	Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égant du toit avec un minimum de 3m		

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPTE (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU  
SELARL de Géomètres-Experts  
Soussigné à LA FLECHE le 17 Juillet 2019  
Référence = GL/2019/21065

**Ville de LA FLECHE**  
**LOTISSEMENT « La Gaillardière II » - Tranche 3**  
**LOT n° 112**

SARTHE HABITAT vend le lot n° 112 d'une superficie réelle de 525 m<sup>2</sup>, joignant :

- au Nord, les futurs lots n° 107, 108,
- à l'Est, le lot n° 111,
- au Sud, la voie nouvelle,
- à l'Ouest, le lot n° 113.

Il est cadastré de la manière suivante :

**Section ZY n° 568** « La Gaillardière II » Surface réelle..... **525 m<sup>2</sup> (5 a 25 ca)**

SUIVANT D.A. n° 3762 M vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 09 Juillet 2019

**DELIMITATION**

D'une façade de :

- 17.80 m (6.12 + 2.00 + 9.68 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 13.14 m en bordure du futur lot n° 107,
- 4.57 m en bordure du futur lot n° 108,

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 113 par la ligne droite YZ matérialisée comme suit :
  - au point Y, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point Z, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure du futur lot n° 107, à 28.86 m de la borne Y.
2. avec le lot n° 111 par la ligne droite VW matérialisée comme suit :
  - au point V, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point W, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure du futur lot n° 108, à 27.23 m de la borne V.

**Cabinet LOISEAU**

SELARL de Géomètres Experts

1 bis rue Gresset - 72200 LA FLECHE - Fait à LA FLECHE, le 17 Juillet 2019

☎ 02 43 480 680

contact@cabinetloiseau.com

N° Inscription OGE : 5015  
424 450 027 RCS LE MANS,

