

# Lotissement LA GAILLARDIERE II

## Plan de composition



Echelle : 1 / 2000

**Cabinet LOISEAU** - SELARL de Géomètres-Experts

**Siège Social**

1bis rue Gresset - BP 52  
72202 LA FLECHE Cedex  
Tél.: 02.43.480.680

contact@cabineloiseau.com

**Bureau secondaire**

16 avenue Jean Jaurès  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.44.21.22

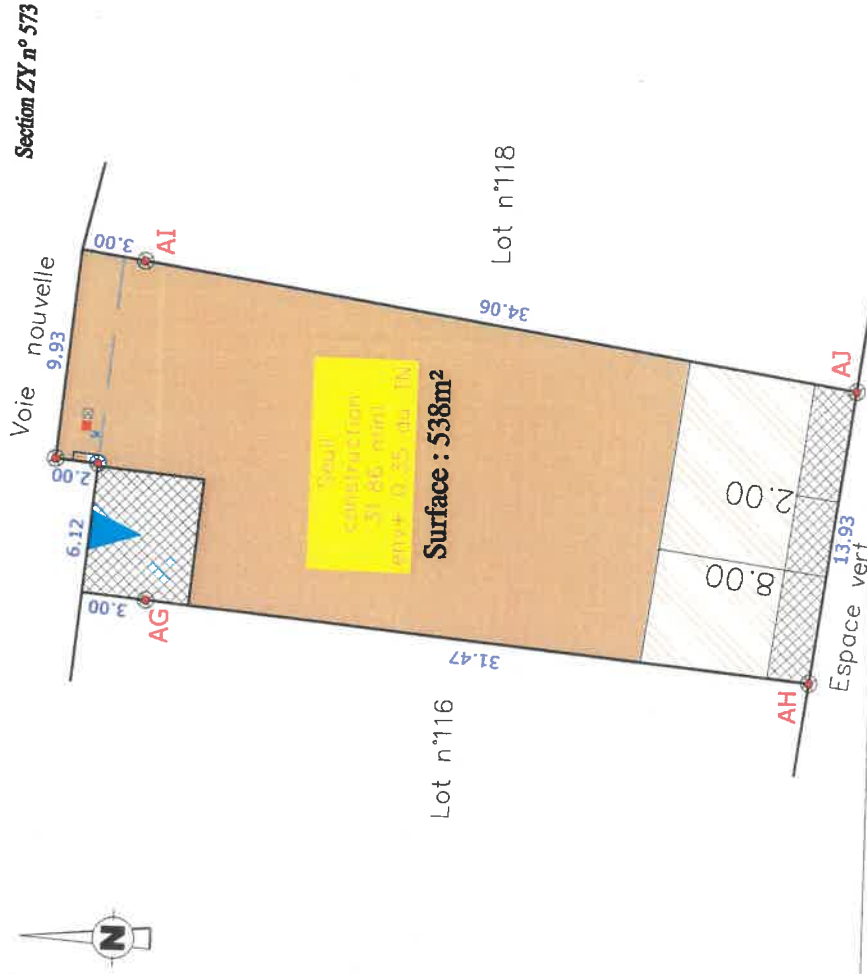
**Bureau secondaire**

13 bis, rue Jean Grémillon  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.23.38.10



DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
VILLE DE LA FLECHE  
Lotissement "La Gaillardière II"  
Lot n° 117

### PLAN MASSE



- Borne OGE plaquette
- Borne OGE ancienne
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Canalisations
- Muret technique (AEP, Téléphone, GAZ, Basse Tension)
- Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égout du toit avec un minimum de 3m

- Emprise inconstructible
- Emprise constructible primaire
- Emprise constructible secondaire
- Marges de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale
- Côte de retrait définissant les emprises constructibles

- Accès imposé 6,00x5,00m
- Accès glissant 6,00x5,00m

Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'écoué)

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU  
SELARL de Géomètres-Experts  
Soussigné à LA FLECHE le 17 Juillet 2019  
Référence = GL/2019/21065

# Ville de LA FLECHE

## LOTISSEMENT « La Gaillardière II » - Tranche 3 LOT n° 117

SARTHE HABITAT vend le lot n° 117 d'une superficie réelle de 538 m<sup>2</sup>, joignant :

- au Nord, la voie nouvelle,
- à l'Est, le lot n° 118,
- au Sud, un espace vert,
- à l'Ouest, le lot n° 116.

Il est cadastré de la manière suivante :

**Section ZY n° 573** « La Gaillardière II » Surface réelle..... **538 m<sup>2</sup> (5 a 38 ca)**

SUIVANT D.A. n° 3762 M vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 09 Juillet 2019

### DELIMITATION

D'une façade de :

- 18.05 m (9.93 + 2.00 + 6.12 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 13.93 m en bordure de l'espace vert situé au Sud,

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 116 par la ligne droite AG-AH, matérialisée comme suit :
  - au point AG, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point AH, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure d'un espace vert, à 31.47 m de la borne AG.
2. avec le lot n° 118 par la ligne droite AI-AJ, matérialisée comme suit :
  - au point AI, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point AJ, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure d'un espace vert, à 34.06 m de la borne AI.

**Cabinet LOISEAU**  
SRL de Géomètres Experts  
1 bis rue Gresset - 72200 LA FLECHE  
☎ 02 43 430 680  
contact@cabinetloiseau.com  
N° Inscription OGE : 5015  
424 430 627 RCS LE MANS

Fait à LA FLECHE, le 17 Juillet 2019

