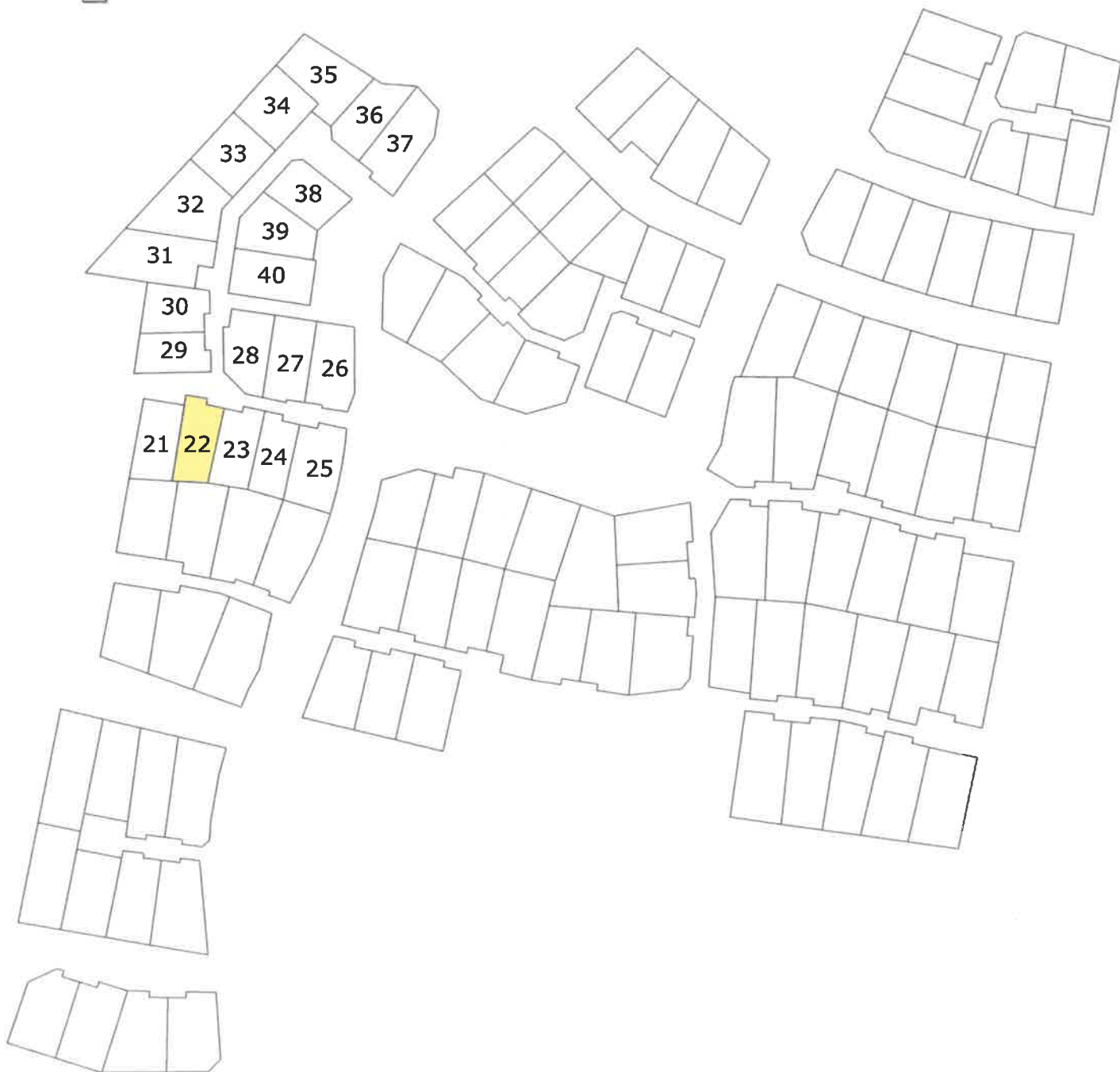


Lotissement LA GAILLARDIERE II

Plan de composition



Echelle : 1 / 2000



Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Siège Social

1bis rue Gresset - BP 52
72202 LA FLECHE Cedex
Tél.: 02.43.480.680

Bureau secondaire

16 avenue Jean Jaurès
72500 MontVal sur Loir
Tél.: 02.43.44.21.22

Bureau secondaire

13 bis, rue Jean Grémillon
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.23.38.10

contact@cabinetloiseau.com

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

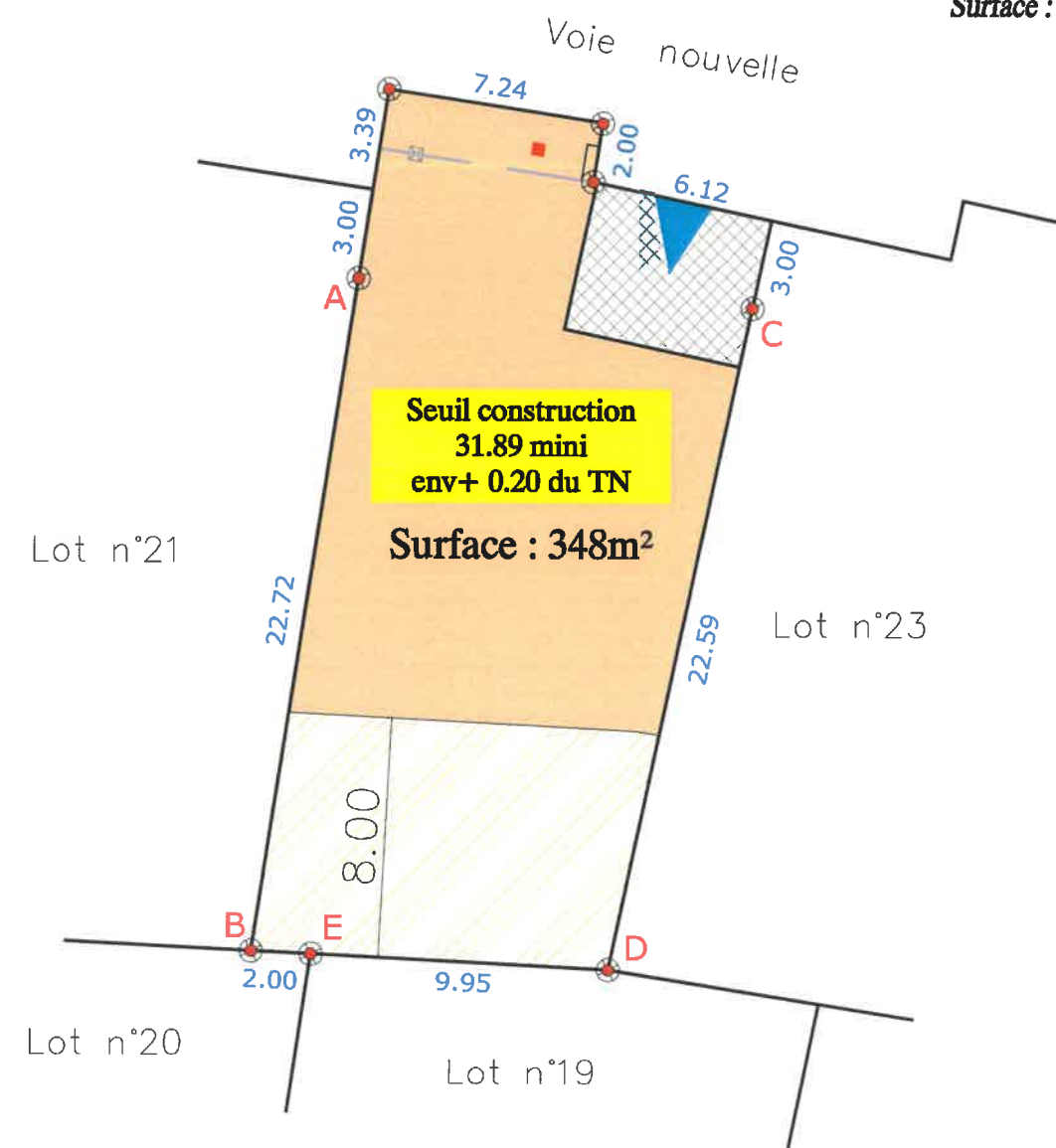
VILLE DE LA FLECHE

Lotissement "La Gaillardière II"

Lot n° 22

PLAN MASSE

Section ZY n° 518 et 528
Surface : 307+41=348m²



| | | | | | |
|--|---|--|--|--|---|
| | Borne OGE plaquette | | Emprise inconstructible | | Accès imposé 6,00x5,00m |
| | Borne OGE ancienne | | Emprise constructible primaire | | Accès glissant 6,00x5,00m |
| | Eaux usées | | Emprise constructible secondaire | | Seuil construction ... mini env+ ... du TN |
| | Eaux pluviales | | Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale | | Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'accès) |
| | Candélabre | | Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égout du toit avec un minimum de 3m | | |
| | Muret technique (AEP, Téléphone, GAZ, Basse Tension) | | Côte de retrait définissant les emprises constructibles | | |

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres-Experts
Soussigné à LA FLECHE le 27 Juillet 2018
Référence = GL/2018/20947

Echelle : 1/250

Ville de LA FLECHE
LOTISSEMENT « La Gaillardière II »
LOT n° 22

SARTHE HABITAT vend le lot n° 22 d'une superficie réelle de 348 m², joignant :

- au Nord, la voie nouvelle,
- à l'Est, le lot n° 23,
- au Sud, les lots n° 20 et 19,
- à l'Ouest, le lot n° 21.

Il est cadastré de la manière suivante :

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| Section ZY n° 518 | « La Gaillardière II » | Surface réelle..... | 3 a 07 ca |
| Section ZY n° 528 | « La Gaillardière II » | Surface réelle..... | 41 ca |
| | | SOIT..... | 3 a 48 ca |

SUIVANT D.A. n° 3713 R vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 25 Juillet 2018

DELIMITATION

D'une façade de :

- 18.75 m (3.39 + 7.24 + 2.00 + 6.12 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 2.00 m en bordure du lot n° 20
- 9.95 m en bordure du lot n° 19

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 21 par la ligne droite AB matérialisée comme suit :
 - au point A, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
 - au point B, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure du lot n° 20, à 22.72 m de la borne A.
2. avec le lot n° 23 par la ligne droite CD matérialisée comme suit :
 - au point C, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
 - au point D, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure du lot n° 19, à 22.59 m de la borne C.

Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres Experts
1 bis rue Gresset - 72200 LA FLECHE
☎ 02 43 480 680 - Fax 02 43 480 689
contact@cabinetloiseau.com
N° Inscription OGE : 5015
424 490 027 RCS LE MANS

Fait à LA FLECHE, le 27 Juillet 2018

