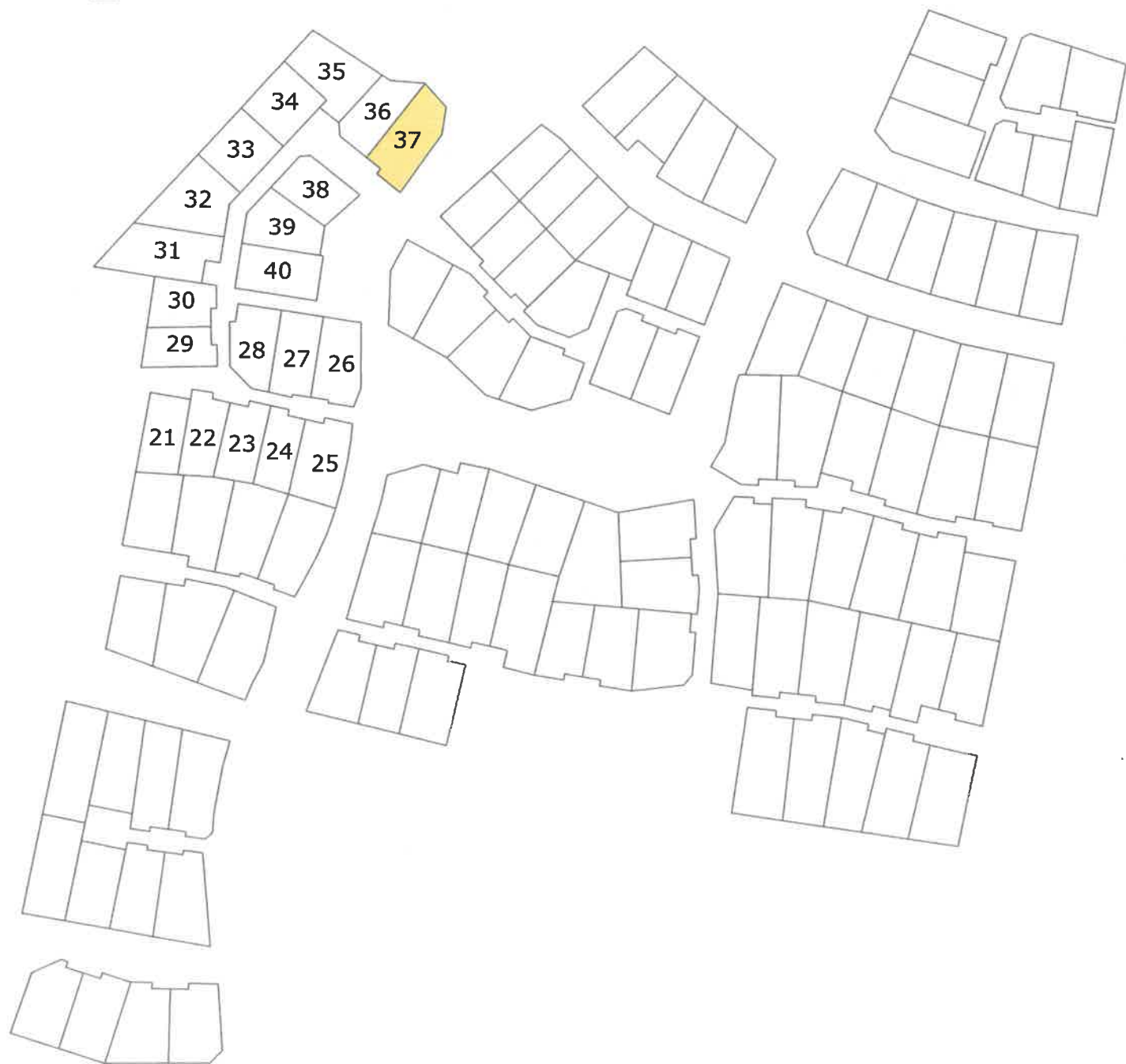


# Lotissement LA GAILLARDIERE II

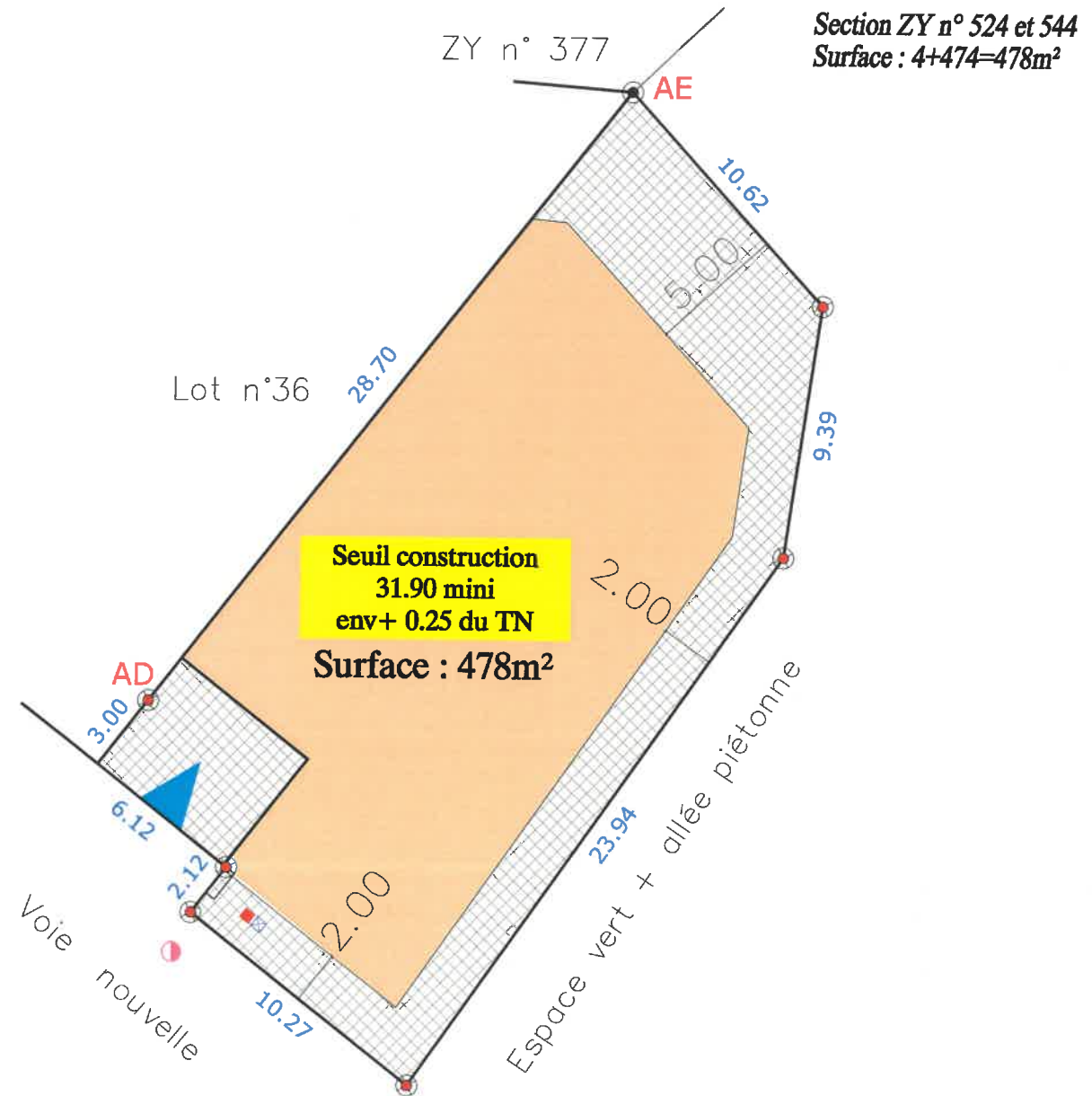
## Plan de composition



Echelle : 1 / 2000

# DEPARTEMENT DE LA SARTHE VILLE DE LA FLECHE Lotissement "La Gaillardière II" Lot n° 37

## PLAN MASSE



Borne OGE plaque	Emprise inconstructible	Accès imposé 6,00x5,00m
Borne OGE ancienne	Emprise constructible primaire	Accès glissant 6,00x5,00m
Eaux usées	Emprise constructible secondaire	Seuil construction ... mini env+ ... du TN
Eaux pluviales	Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale	Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'accès)
Candélabre	Côte de retrait définissant les emprises constructibles	
Muret technique (AEP, Téléphone, GAZ, Basse Tension)		
Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égout du toit avec un minimum de 3m		

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU  
SELARL de Géomètres-Experts  
Soussigné à LA FLECHE le 27 Juillet 2018  
Référence = GL/2018/20947

Echelle : 1/250



## Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

GÉOMÈTRE - EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**Siège Social**  
1bis rue Gresset - BP 52  
72202 LA FLECHE Cedex  
Tél.: 02.43.480.680

**Bureau secondaire**  
16 avenue Jean Jaurès  
72500 MontVal sur Loir  
Tél.: 02.43.44.21.22

**Bureau secondaire**  
13 bis, rue Jean Grémillon  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.23.38.10

contact@cabinetloiseau.com

**Ville de LA FLECHE**  
**LOTISSEMENT « La Gaillardière II »**  
**LOT n° 37**

SARTHE HABITAT vend le lot n° 37 d'une superficie réelle de 478 m<sup>2</sup>, joignant :

- au Nord, la parcelle ZY n° ,
- à l'Est, un espace vert et allée piétonne,
- au Sud, la voie nouvelle,
- à l'Ouest, le lot n° 36.

Il est cadastré de la manière suivante :

<b>Section ZY n° 524</b>	« La Gaillardière II »	Surface réelle.....	4 ca
<b>Section ZY n° 544</b>	« La Gaillardière II »	Surface réelle.....	4 a 74 ca
		SOIT.....	<u>4 a 78 ca</u>

SUIVANT D.A. n° 3713 R vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 25 Juillet 2018

**DELIMITATION**

D'une façade de :

- 18.51 m (6.12 + 2.12 + 10.27 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 43.95 m (23.94 + 9.39 + 10.62 m) en bordure de la parcelle ZY n° , de l'espace vert et l'allée piétonne

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 36 par la ligne droite AD-AE matérialisée comme suit :
  - au point AD, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
  - au point AE, par une borne O.G.E. ancienne située en bordure de propriété voisine (ZY n° 377), à 28.70 m de la borne AD.

Fait à LA FLECHE, le 27 Juillet 2018

**Cabinet LOISEAU**

SELARL de Géomètres Experts

1 bis rue Gresset - 72200 LA FLECHE

☎ 02 43 480 680 - Fax 02 43 480 689

contact@cabinetloiseau.com

N° Inscription OGE : 5015  
424 490 027 RCS LE MANS