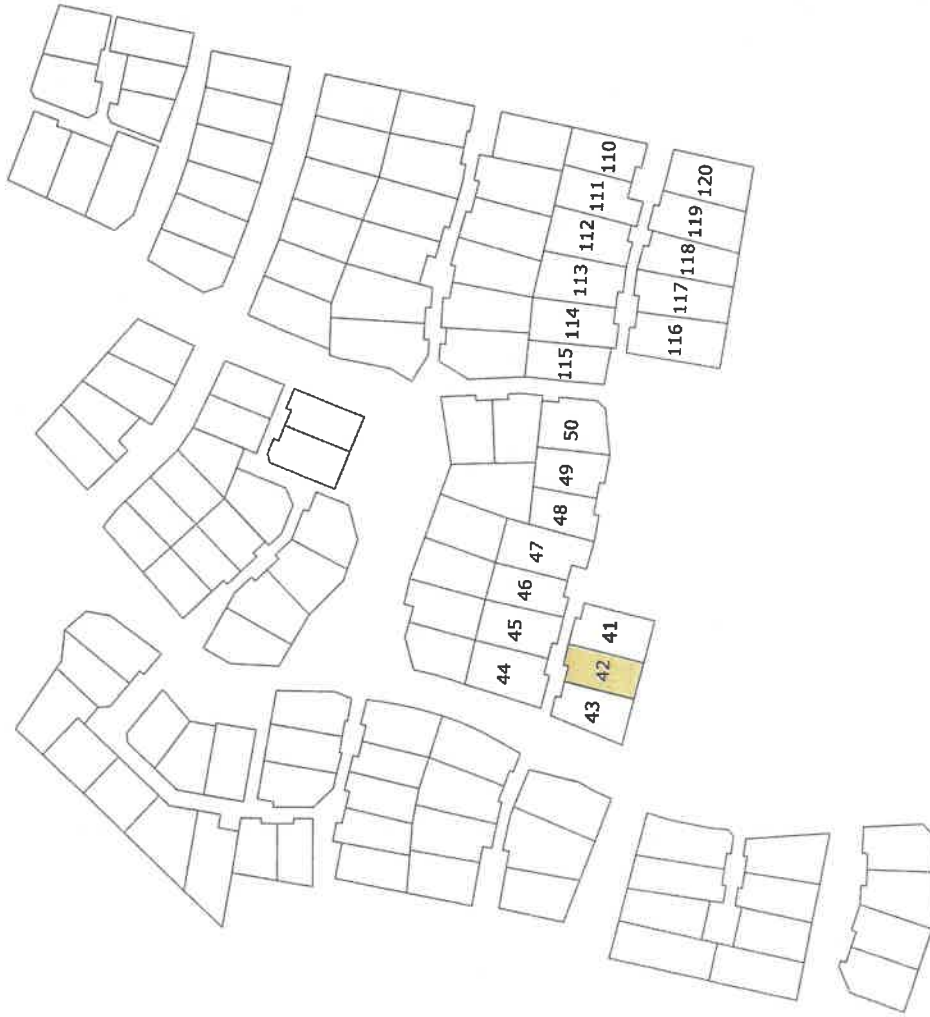


Lotissement LA GAILLARDIERE II

Plan de composition



Echelle : 1 / 2000

Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

Siège Social
1bis rue Gresset - BP 52
72202 LA FLECHE Cedex
Tél.: 02.43.480.680
contact@cabinelloiseau.com

Bureau secondaire
16 avenue Jean Jaurès
72500 Montval sur Loir
Tél.: 02.43.44.21.22

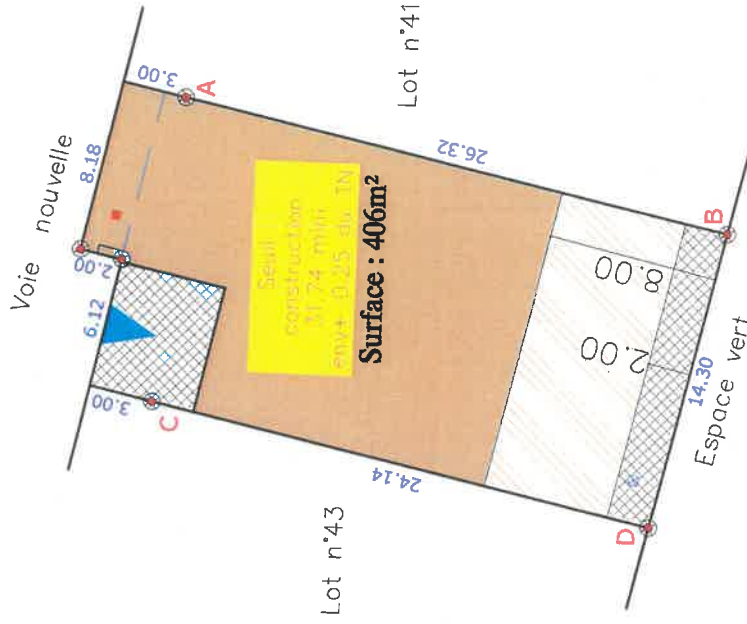
Bureau secondaire
13 bis, rue Jean Grémillon
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.23.38.10



DEPARTEMENT DE LA SARTHE VILLE DE LA FLECHE Lotissement 'La Gaillardière II' Lot n° 42

PLAN MASSE

Section ZY n° 557



- Borne OGE plaque
- Borne OGE ancienne
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Candélabre
- Muret technique
(AEP, Téléphone, GAZ, Base Tension)
- Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'écart du toit avec un minimum de 3m

- Emprise inconstructible
- Emprise constructible primaire
- Emprise constructible secondaire
- Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale
- Côte de retrait définissant les emprises constructibles

- Accès imposé 6,00x3,00m
- Accès glissant 6,00x3,00m
- Seuil constructible en T.N.

1.50

Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'accès)

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA.MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le **Cabinet LOISEAU**
SELARL de Géomètres-Experts
Soussigné à LA FLECHE le 17 Juillet 2019
Référence = GL/2019/21065

Ville de LA FLECHE
LOTISSEMENT « La Gaillardière II » - Tranche 3
LOT n° 42

SARTHE HABITAT vend le lot n° 42 d'une superficie réelle de 406 m², joignant :

- au Nord, la voie nouvelle,
- à l'Est, le lot n° 41,
- au Sud, un espace vert,
- à l'Ouest, le lot n° 43.

Il est cadastré de la manière suivante :

Section ZY n° 557 « La Gaillardière II » Surface réelle..... **406 m² (4 a 06 ca)**

SUIVANT D.A. n° 3762 M vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 09 Juillet 2019

DELIMITATION

D'une façade de :

- 16.30 m (6.12 + 2.00 + 8.18 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 14.30 m en bordure de l'espace vert situé au Sud,

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 41 par la ligne droite AB matérialisée comme suit :
 - au point A, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
 - au point B, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure d'espace vert, à 26.32 m de la borne A.
2. avec le lot n° 43 par la ligne droite CD matérialisée comme suit :
 - au point C, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
 - au point D, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure d'espace vert, à 24.14 m de la borne C.

Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres Experts
1 bis rue Gresset - 72200 LA FLÈCHE
☎ 02 43 480 680
contact@cabinetloiseau.com

Fait à LA FLECHE, le 17 Juillet 2019

N° Inscription OGE : 5015
424 490 027 RCS LE MANS