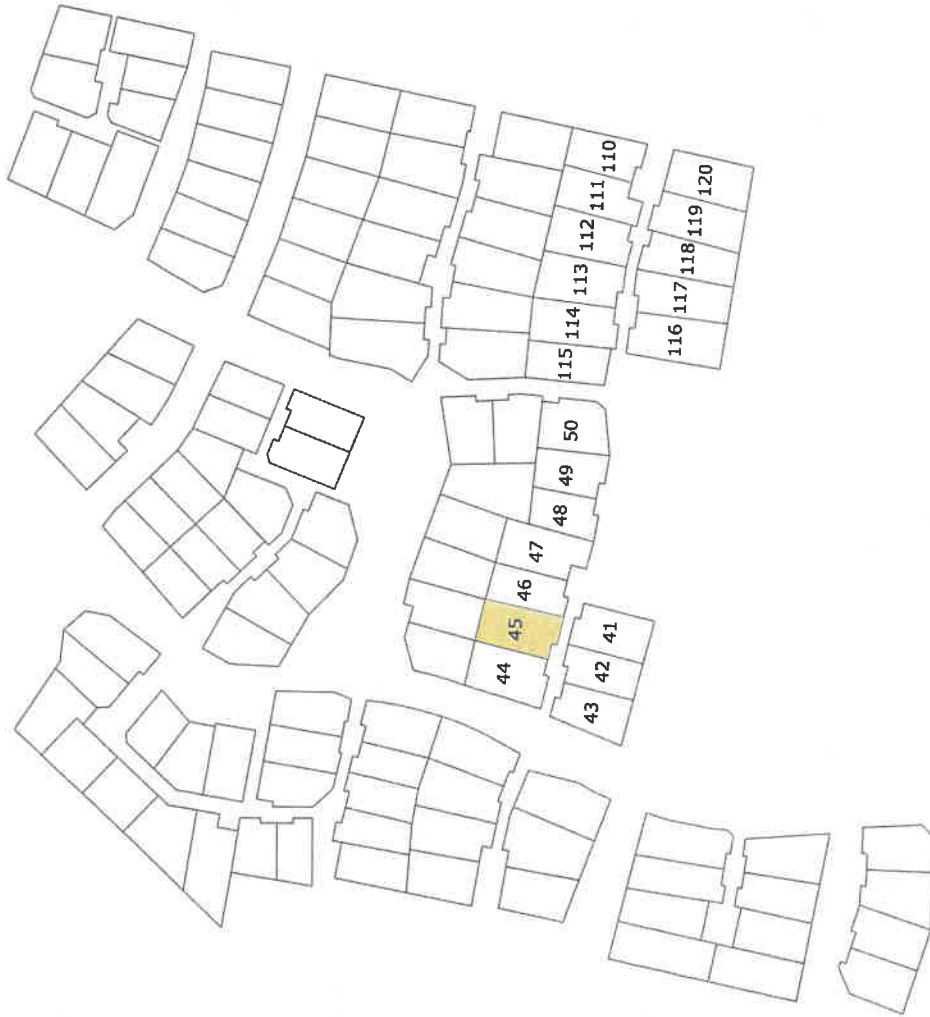


Lotissement LA GAILLARDIERE II

Plan de composition



Echelle : 1 / 2000



GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEIL EN VALEUR AJOUTÉE

Siège Social
1bis rue Gresset - BP 52
72202 LA FLECHE Cedex
Tél.: 02.43.480.680

Bureau secondaire
16 avenue Jean Jaurès
72500 Montval sur Loir
Tél.: 02.43.44.21.22

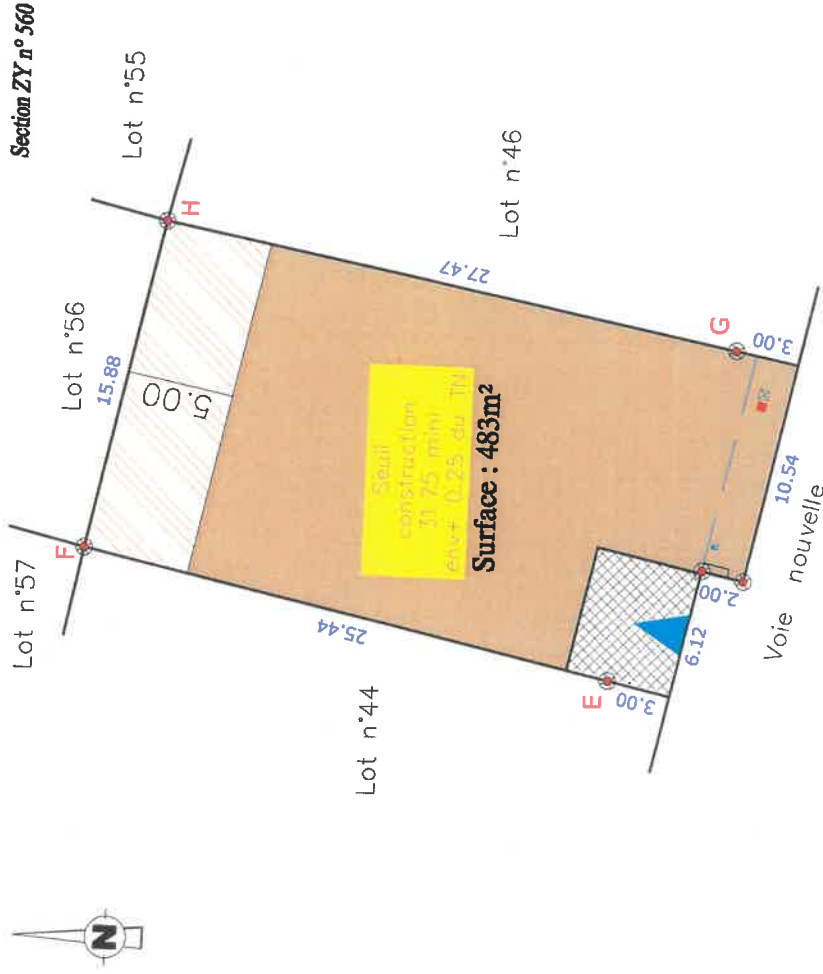
Bureau secondaire
13 bis, rue Jean Grémillon
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.23.38.10

contact@cabinetloiseau.com

Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

DEPARTEMENT DE LA SARTHE VILLE DE LA FLECHE Lotissement "La Gaillardière II" Lot n° 45

PLAN MASSE



- Borne OGE plaque
- Borne OGE ancienne
- Eau usées
- Eau pluviales
- Candélabre
- Mur technique (AEP, Téléphones, GAZ, Basse Tension)
-

- Emprise inconstructible
- Emprise constructible primaire
- Emprise constructible secondaire
- Marges de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale
- Cote de retrait définissant les emprises constructibles

- Accès imposé 6,00x5,00m
- Accès glissant 6,00x5,00m
-

Seuil construction
- min
- moy
- max

1.50

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres-Experts
Soussigné à LA FLECHE le 17 Juillet 2019
Référence = GL/2019/21065

Ville de LA FLECHE
LOTISSEMENT « La Gaillardière II » - Tranche 3
LOT n° 45

SARTHE HABITAT vend le lot n° 45 d'une superficie réelle de 483 m², joignant :

- au Nord, le futur lot n° 56,
- à l'Est, le lot n° 46,
- au Sud, la voie nouvelle,
- à l'Ouest, le lot n° 44.

Il est cadastré de la manière suivante :

Section ZY n° 560 « La Gaillardière II » Surface réelle..... **483 m² (4 a 83 ca)**

SUIVANT D.A. n° 3762 M vérifié et numéroté au Cadastre du MANS (72) le 09 Juillet 2019

DELIMITATION

D'une façade de :

- 18.66 m (6.12 + 2.00 + 10.54 m) en bordure de la voie nouvelle,
- 15.88 m en bordure du futur lot n° 56,

Il est délimité comme suit :

1. avec le lot n° 44 par la ligne droite EF matérialisée comme suit :
 - au point E, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
 - au point F, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure des futurs lots n° 56/57, à 25.44 m de la borne E.
2. avec le lot n° 46 par la ligne droite GH matérialisée comme suit :
 - au point G, par une borne O.G.E. plaquette située à 3.00 m en retrait de la voie nouvelle,
 - au point H, par une borne O.G.E. plaquette située en bordure des futurs lots n° 56/55, à 27.47 m de la borne G.

Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres Experts
1 bis rue Gresset - 72200 LA FLECHE
☎ 02 43 480 680
contact@cabinetloiseau.com

Fait à LA FLECHE, le 17 Juillet 2019

N° Inscription OGE : 5015
424 490 027 RCS LE MANS

