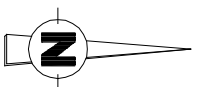


Lotissement LA GAILLARDIERE II

Plan de composition



Echelle : 1 / 2000



Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

Siège Social

1bis rue Gresset - BP 52
72202 LA FLECHE Cedex
Tél.: 02.43.480.680
Fax.: 02.43.480.689

Bureau secondaire

16 avenue Jean Jaurès
72500 Mont Val sur Loir
Tél.: 02.43.44.21.22
Fax.: 02.43.44.35.54

Bureau secondaire

19, rue de Torcé
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.23.38.10
Fax.: 02.43.41.42.06

contact@cabinetloiseau.com

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

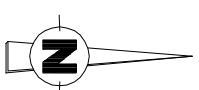
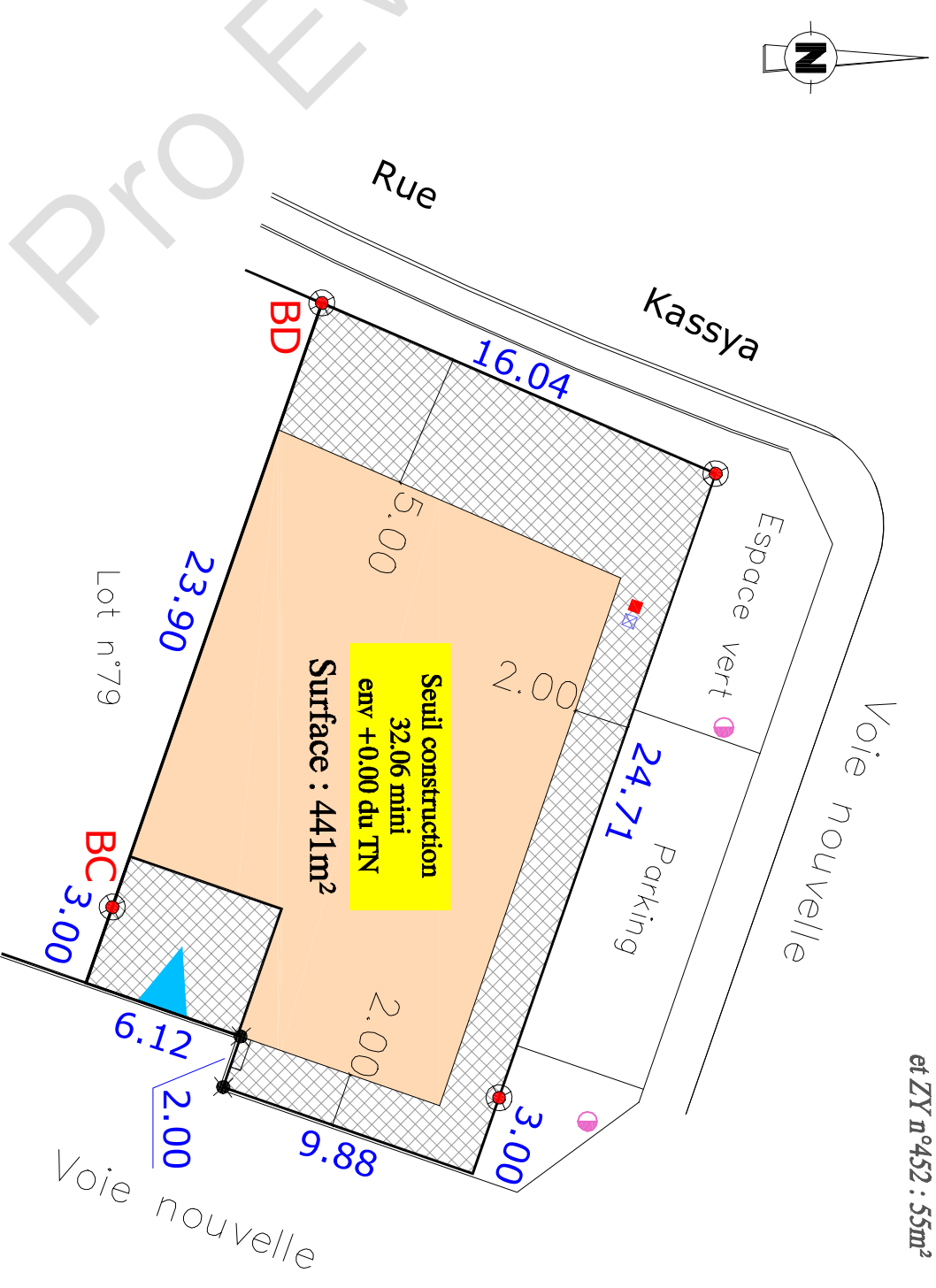
VILLE DE LA FLECHE

Lotissement "La Gaillardière II"

Lot n° 80

PLAN MASSE

Section ZY n°477 : 386m²
et ZY n°452 : 55m²



- Borne OGE plaquette
- Piquet
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Candélabre
- Mur et technique (AEP, Téléphone, GAZ, Basse Tension)
- Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égout du toit avec un minimum de 3m

- Emprise inconstructible
- Emprise constructible primaire
- Emprise constructible secondaire
- Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale
- Côte de retrait définissant les emprises constructibles

- Accès imposé 6,00x5,00m
- Accès glissant 6,00x5,00m
- Seuil construction 32,06 mini env + 0,00 du TN
- Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'accès)

N.B.: Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAI 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres-Experts
Soussigné à LA FLECHE le 13 Mars 2017
Référence = GL/2016/8375J
Tél.: 02.43.480.680 Fax: 02.43.480.689

Echelle : 1/250