Lotissement LA GAILLARDIERE II

Plan de composition

Echelle : 1 / 2000

Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Siège Social
1bis rue Gresset - BP 52
72202 LA FLECHE Cedex
Tél.: 02.43.480.680
Fax.: 02.43.480.689

contact@cabinetloiseau.com

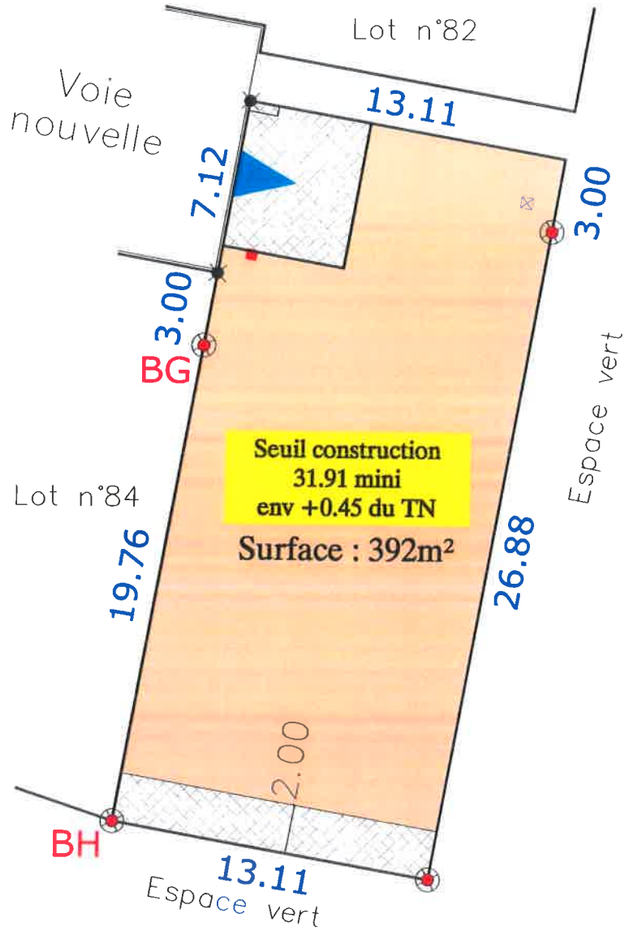
Bureau secondaire
16 avenue Jean Jaurès
72500 Mont Val sur Loir
Tél.: 02.43.44.21.22
Fax.: 02.43.44.35.54

Bureau secondaire
19,rue de Torcé
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.23.38.10
Fax.: 02.43.41.42.06

DEPARTEMENT DE LA SARTHE
VILLE DE LA FLECHE
Lotissement "La Gaillardière II"
Lot n° 83

PLAN MASSE

Section ZY n°480



- Borne OGE plaquette
- Piquet
- **Eaux usées**
- **Eaux pluviales**
- **Candélabre**
- **Muret technique (AEP,Téléphone,GAZ,Basse Tension)**
- d1 **Côte de retrait au moins égale à la demi-hauteur du bâtiment mesurée à l'égout du toit avec un minimum de 3m**
- Emprise inconstructible
- Emprise constructible primaire
- Emprise constructible secondaire
- **Marge de retrait minimum de 2,00m pour la construction principale**
- 1.50 **Côte de retrait définissant les emprises constructibles**
- Accès imposé 6,00x5,00m
- Accès glissant 6,00x5,00m
- Seuil construction ... mini env+ ... du TN **Côte de seuil projeté (+7cm/niveau le plus haut de l'accès)**

N.B.:Les indications techniques et réglementaires ont été transmises par PAYSAGE CONCEPT (d'après le plan: PA MAJ 8 Juillet 2016)

Dressé par le Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres-Experts
Soussigné à LA FLECHE le 13 Mars 2017
Référence = GL/2016/8375J
Tél: 02.43.480.680 Fax: 02.43.480.689

Echelle :1/250