



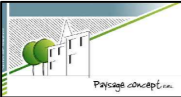

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

Commune du Grand Lucé

Lotissement de Belleville

PA 10.2 - PLAN DU REGLEMENT GRAPHIQUE





















Echelle : 1/500

| Maître d'ouvrage | |  | 158, avenue BOLLEE 72079 LE MANS cedex 9 Tél: 02.43.43.70.46 Fax: 02.43.43.72.97 email : olivier.broudi@sarthe-habitat.fr |
|------------------------|--------|---|---|
| Bureau d'études V.R.D. | |  | Bureaux de l'Océane Rue Lucien Chaserant 72650 SAINT SATURNIN Tél: 02.43.51.10.28 email : sarthe@soderef-dev.fr |
| Paysagiste | |  | Chanteloup 72210 SOULIGNE PLACE Tél: 02.43.21.82.73 email : paysage.concept72@orange.fr |
| Urbaniste | |  | 3, rue Jacques Brel - BP 50065 44814 SAINT HERBLAIN cedex Tél: 02.51.83.72.63 email : axial@ctcrac.fr |
| Plan de référence | INDICE | MODIFICATIONS | DATE |
| AVP | A | Dépôt de Permis d'Aménager | 14/05/2012 |
| PA | B | Complété Juillet 2012 | 13/07/2012 |
| PRO | C | Modification n° 1 : Novembre 2013 | 15/11/2013 |
| DCE | D | Modification n°2 : Mars 2014 | 03/03/2014 |
| EXE | E | Modification n°3 : Novembre 2016 | 25/11/2016 |
| EXE | F | Modification n°3 : Novembre 2016 - rectification Mars 2016 | 28/03/2017 |
| VISA | G | | |

Affaire n° 11-11-979



LEGENDE :

| | | | |
|--|---|---|--|
|  | Limite du lotissement |  | Obligation d'implantation de la construction principale en limite séparative |
|  | Emprises inconstructibles |  | Interdiction de s'implanter en limite séparative (pour la construction principale) |
|  | - Emprise inconstructible |  | Zone d'implantation de l'annexe type abris de jardin (si l'annexe est dissociée de la construction principale) |
|  | - Emprise inconstructible de 3 mètres minimum ou la moitié de la hauteur de la construction. Toutefois, une construction peut être implantée en limite séparative si sa hauteur en limite séparative n'excède pas 3,50m pour les bâtiments à une pente de toiture et 4m pour les bâtiments à deux pentes de toiture |  | Haie plantée sur emprise privative par l'Aménageur |
|  | Accès |  | Cloture mis en place par l'aménageur |
|  | Interdiction d'accès des véhicules depuis la voie et les emprises publiques |  | Portillon mis en place par l'aménageur |
|  | Accès véhicule recommandé |  | Cote de dalle de plancher minimale imposée |
|  | Accès véhicule imposé |  | |
|  | Bande d'accroche | | |
|  | Une des façades de la construction principale projetée doit être implantée au minimum à 70% de son linéaire dans l'emprise de la bande d'accroche | | |
|  | Ligne d'ancrage obligatoire de l'une des façades | | |
|  | La façade concernée doit être implantée au minimum à 70% de son linéaire sur la ligne d'ancrage | | |