

# Construction de 4 logements en accession

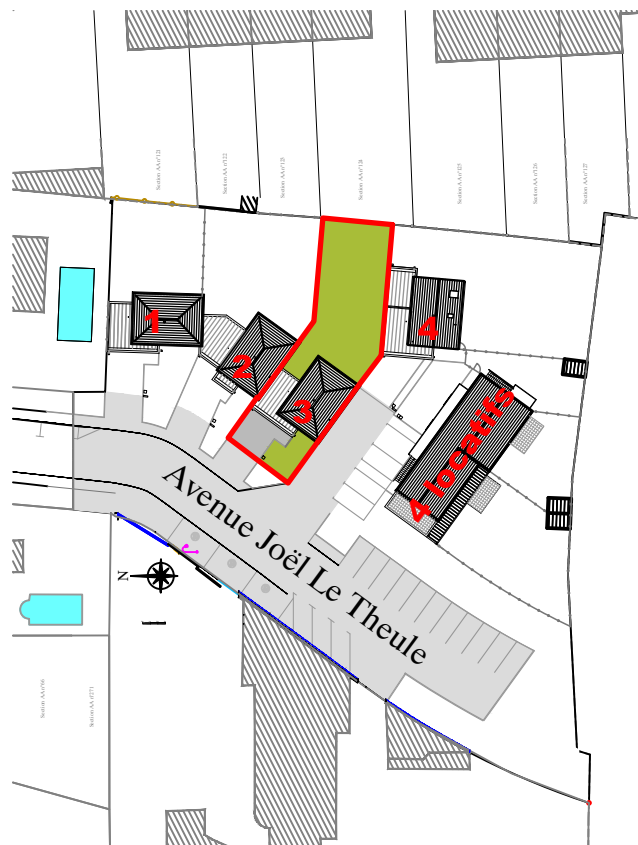
avenue Joël Le Theule - LA CHAPELLE ST AUBIN



Perspective non contractuelle

**SARTHE HABITAT**  
158 avenue Bollée - CS 81933  
72019 LE MANS Cedex 2

Agence d'Architecture Frédéric DELATTE  
SarI Ares Architecture  
2, rue des Gladiateurs - 72000 Le Mans  
Tél: 02.43.82.16.68  
ares-architecture@orange.fr



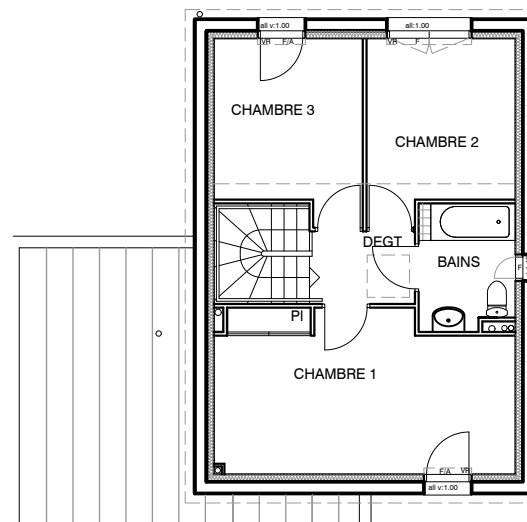
PLAN DE SITUATION



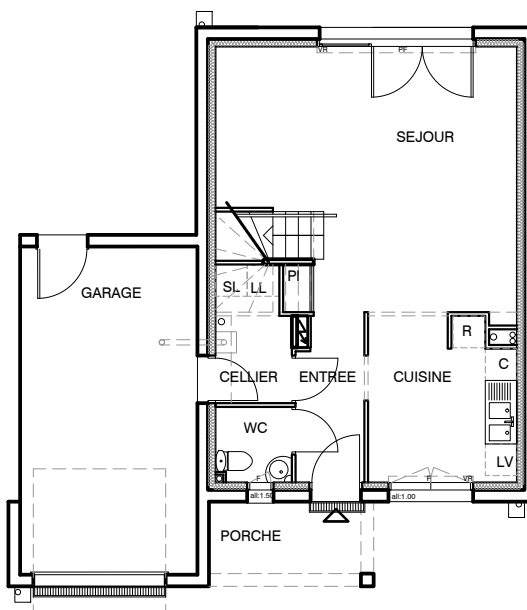
Façade Nord Ouest sur rue



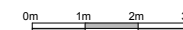
Façade Sud Est sur jardin



ETAGE



REZ DE CHAUSSEE



Lot:	3
Type:	T4 DUPLEX

SURFACES HABITABLES	
<b>Rez de Chaussée</b>	
Entrée	4.16 m <sup>2</sup>
WC	2.02 m <sup>2</sup>
Cellier	2.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.55 m <sup>2</sup>
Séjour	24.97 m <sup>2</sup>
Placard	0.45 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	
Dégagement	2.70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15.90 m <sup>2</sup>
Placard ch1	0.72 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.25 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.07 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.08 m <sup>2</sup>

TOTAL SURF. HAB.	84.37 m <sup>2</sup>
Porche	4.90 m <sup>2</sup>
Garage	20.10 m <sup>2</sup>

Jardin clos	202.19 m <sup>2</sup>
Jardin non clos	27.05 m <sup>2</sup>

Lot 3 : T4

LEGENDE :

Hauteur sous plafond environ 2m50	R: Réfrigérateur	PF: Porte-Fenêtre	Rt: Rangement
----- : Poutre	C: Cuisinière	F/A: Fenêtre sur allège vitrée	PI: Placard
☐ : Chaudière	LV: Lave-vaisselle	F: Fenêtre	
▣ : Gaine	LL: Lave-linge	All: 1.00 : hauteur d'allège 1.00m	
		VR: Volet roulant	

INDICE 2  
06/11/2020

NOTA : Plans issus du permis de construire. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.