

Le magazine
des clients locataires
de **Sarthe Habitat**

Bien vivre en Sarthe

www.sarthe-habitat.fr

N°73 - Juin 2019



70 ans
de Sarthe Habitat



Des boîtes à livres
à Coulaines



**Nouvelle
adresse pour
l'agence de
La Flèche**

**CONCOURS
PHOTO**

MA VIE, MON LOGEMENT, MON QUARTIER
DU 24 MAI AU 10 JUILLET 2019



**DES CADEAUX
INSOLITES À GAGNER**

Envoyez vos photos **jusqu'au 10 juillet** sur
concoursphoto@sarthe-habitat.fr ou
au **158 avenue Bollée - CS 81 933 72019 Le Mans Cedex 2**





Guy HENRION

Directeur Général de Sarthe Habitat



Baisse des APL et TVA à 5,5% : nous restons mobilisés

Le 25 avril dernier, grâce à notre mobilisation, celle de vos représentants des locataires, celle des collectivités locales et de nombreux élus, le compromis signé pour 3 ans avec le gouvernement dans le cadre de la "clause de revoyure" reste très imparfait mais évite le pire (950 millions d'euros de baisse des ressources des bailleurs pour compenser la baisse des APL au lieu de 1,5 milliard par an).

Pour Sarthe Habitat en 2018, c'est 5 millions d'euros qui ont servi à compenser la baisse des APL au lieu d'être utilisés pour investir en opérations nouvelles et en réhabilitations pour faire baisser vos charges. De plus le logement HLM est un produit de première nécessité : il doit à nouveau bénéficier de la TVA à 5,5%. Nous restons donc mobilisés, pour vous locataires, pour les entreprises de notre territoire.

Parallèlement, je tiens à saluer l'engagement de vos représentants qui ont été élus le 11 décembre dernier pour également défendre vos intérêts.

2019 est une année importante pour Sarthe Habitat, nous célébrons nos 70 ans. Aussi, afin de vous inclure dans cet événement marquant, un concours de photographies sur le thème "ma vie, mon logement, mon quartier" vous est proposé. Je compte sur vous et sur votre participation !



Sommaire



Près de chez vous

page 4/5

- Sablé-sur-Sarthe : les ateliers de la Fabrik'à Récup se poursuivent
- Coulaines : des boîtes à livres
- La Flèche : nouvelle adresse de l'agence
- La Ferté-Bernard : bienvenue

Dossier

page 6/7

Sarthe Habitat fête ses 70 ans

Un concours photo pour l'événement

Actualités

page 8

- Le Mans : Rendez-vous à la Maison de Gaston
- Retour sur les élections des représentants des locataires
- Sarthe Habitat sur Instagram

Nouvelles opérations

page 9

Le programme des travaux

page 10

Nos offres : maisons et terrains

page 11

Jeu - Détente

page 12



Les gagnants du précédent concours

Gagnez 20 places de cinéma au CGR • Véronique PIERRE - Neuville-sur-Sarthe • Sarah BOIVIN - Le Mans • Martine CHABLE - Bonnétable • Anita GERMAIN - Saint-Mars-la-Brière • Danielle COCHON - Parcé-sur-Sarthe • Nathalie RICHARD - Le Mans • Raymond MARTIN - Champagné • Joël JOUATEL - Parigné L'Évêque • Rémi BELLANGER - Allonnes • Jacques LEBRETON - Champagné.

BIEN VIVRE EN SARTHE - N°73 - JUIN 2019

SARTHE HABITAT - 158 avenue Bollée - CS 81933 - 72019 LE MANS Cedex 2

Téléphone : 02 43 43 72 72 - E.mail : webmaster@sarthe-habitat.fr



SartheHabitat



@SartheHabitat



@sarthehabitat

Directeur de la publication : Madame Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe Habitat
Rédaction : Service Communication de Sarthe Habitat

© Maquette et mise en page : SAGC Serge Auvitu Communication & Graphisme (02 43 35 60 41)

Impression : ITF Imprimeurs



Agissez pour le recyclage des papiers avec Sarthe Habitat et Ecofolio.



Numéros à retenir

> 02 43 43 72 72 Pour répondre à vos appels du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30.

> 02 43 24 97 97 En cas de sinistre grave la nuit ou le week-end.



La CSF, association de défense des locataires et des consommateurs est à votre écoute.

La CSF de la Sarthe tient à remercier les locataires qui se sont présentés et ceux qui ont voté pour notre liste aux dernières élections HLM en décembre 2018. Nous avons la satisfaction de conserver au sein du conseil d'administration notre élue, Colette Bru, locataire à La Flèche, rejointe par Roger Dupoty, locataire à Sarthe Habitat (La Ferté-Bernard) depuis le 1^{er} janvier 2019 suite à la fusion Huisne Habitat/ Sarthe Habitat.

Pour Sarthe Habitat, sur 12 883 inscrits, 1 872 suffrages ont valablement été exprimés, soit 14,5 % des inscrits. Malgré le faible taux de participation des locataires aux élections HLM, la CSF continuera à agir dans les différents quartiers, les différentes cités, avec et au service de tous les locataires de Sarthe Habitat : attribution des logements, suivi des chantiers, contrôle des charges locatives et pour un meilleur cadre de vie. Sur le plan national, la CSF obtient 162 élus aux Conseils d'Administration des bailleurs sociaux pour défendre tous les locataires !

Ainsi, la CSF présente la plus forte progression du nombre d'élus parmi les associations nationales, avec 17 administrateurs supplémentaires, bien qu'un certain nombre de fusions aient eu lieu entre divers organismes HLM.

• **La CSF vous soutient dans tous vos problèmes de la vie quotidienne** : logement, consommation, éducation, parentalité... Nos militants sont à votre disposition aux permanences tenues dans différents quartiers. Alors, n'hésitez pas à nous rencontrer.



• Section CSF La Flèche > Colette Bru

1 rue Fouquet de la Varenne - La Flèche - csf.lafleche@free.fr - 02 43 45 24 28 - du mardi au vendredi 14h - 18h et le jeudi de 10h - 12h et de 14h - 18h - local J.Sérès, 1 allée des Violettes - La Flèche

• Union départementale > Alain Bourmault

Maison des associations, salle 7 - 4 rue d'Arcole - 72000 Le Mans - udcf72@orange.fr - 02 43 28 01 44 - lundi 14h30 à 17h30, jeudi de 10h à 12h

• Section CSF Le Mans Métropole

6 rue de Suisse - 72100 Le Mans - csflemans@orange.fr - 02 43 72 00 90 - mardi de 14h30 à 17h30

• Maison de quartier Georges Moustaki

211 rue des Maillets - Le Mans - 1^{er} et 3^{ème} mardi de chaque mois de 10h à 11h30 - 07 86 21 23 19

• Quartier Vauguyon, salle Les Fontenelles

En face la Maison pour Tous Jean Moulin - 22 rue Robert Collet - 72100 Le Mans - mercredi de 14h à 16h

• Coulaines : 06 22 57 51 39

• La Ferté Bernard > Roger Dupoty

4 rue Le Nôtre - Les Glycines - apt 1 - 72400 La Ferté-Bernard - Le lundi de 17h à 19h - Le jeudi de 10h à 12h - csf.lfb@gmail.com - 06 95 63 58 84



Votre association d'habitants, c'est la CNL.

L'association CNL de défense des locataires, remercie tous les électeurs, qui se sont exprimées à 72 % pour la CNL, au lieu de 46 % en 2014. Cela nous permet d'avoir une meilleure représentation départementale avec 3 administrateurs représentant tous les locataires de Sarthe Habitat, au lieu de 2 précédemment.

Nous sommes à la disposition de tous, pour des demandes de renseignements, pour des conseils, pour la défense des demandes pour vous-mêmes ou un collectif d'habitants.

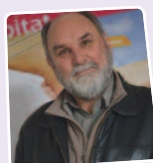
SMS, téléphone > 06 07 99 65 11.

• **La CNL est toujours révoltée par la politique de l'habitat du gouvernement** : la CNL a pris de nombreuses initiatives pour contester ces orientations. Le gouvernement diminue les ressources de tous les organismes HLM, par le non versement des droits APL, d'une moyenne de 50 € par mois et une perte de ressources de 6 millions d'euros annuels. C'est un véritable vol, discriminatoire, car les propriétaires privés ont l'intégralité de la somme. Il faut rajouter à ces mesures, le passage de la TVA de 5,5 % à 10 %. Pour Sarthe Habitat, la conséquence c'est la moitié des constructions prévues et la moitié du budget de réhabilitation et amélioration. D'autre part, la CNL souligne, que le Département de la Sarthe reste le seul de la région des Pays de la Loire à continuer de soutenir financièrement le bailleur départemental.

Toutes les occasions sont bonnes pour parler de cette baisse de ressources pour les organismes HLM, une décision du gouvernement Macron, il faut en parler car en dehors des HLM, l'opinion est bloquée aux 5 €.

• **Place Georges Gauthier au Mans, les administrateurs CNL au porte-à-porte** : afin de connaître les difficultés rencontrées par les locataires et aussi pouvoir partager l'expérience de notre association, c'est 140 locataires qui ont déjà été rencontrés, qui ont ouvert leur porte, sur 250 locataires. Cela a permis de faire les démarches auprès des sociétés prestataires de contrat d'entretien et auprès de Sarthe Habitat pour les autres problèmes.

Une assemblée générale des adhérents, va permettre de créer un nouveau bureau d'une association locale de la place Georges Gauthier. Un conseil d'administration sera constitué et permettra de pouvoir élire un nouveau bureau.



N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER VOS ADMINISTRATEURS CNL

> Jean Thévenot, 13 rue Charles Gounod, 72700 Allonnes - 06 07 99 65 11 - cnl72.thevenot@orange.fr.

Michel Porquet, agence Le Mans >
06 73 13 17 94 -
amicalecnl.courboulay@gmail.com



> Catherine Henan, agence nord Sarthe - catherine.henan@neuf.fr

SABLÉ-SUR-SARTHE La Fabrik'à Récup': les ateliers se poursuivent

Les associations Jardin du Vivant et les Petits Débrouillards continuent d'animer des ateliers autour de la récupération d'objets et l'embellissement des parties communes un mercredi par mois dans les quartiers de la Rocade/Saint Exupéry et Montreux.



CALENDRIER DES ATELIERS de 14h à 16h

	Montreux	Rocade Saint-Exupéry
Juin	12/06	19/06
Juillet*	17/07	24/07
Septembre	11/09	18/09
Octobre	09/10	16/10
Novembre	13/11	20/11
Décembre	4/12	11/12

sauf * de 10h à 12h et 14h - 16h

LA FLÈCHE ET SABLÉ-SUR-SARTHE Ateliers sur les économies d'énergie

Animés par l'espace info énergie de la Sarthe et "Sarthe Nature Environnement", deux ateliers gratuits sur les économies d'énergie ont eu lieu : le 5 février à Sablé-sur-Sarthe et le 21 février à La Flèche.

Autour de jeux de sociétés, jeux de table et autres ateliers ludiques, les participants ont pu apprendre tout en s'amusant à consommer de manière plus écologique.

LA FERTÉ-BERNARD Bienvenue

Depuis le 1^{er} janvier, Sarthe Habitat a fusionné avec Huisne Habitat, office situé à La Ferté-Bernard. Notre agence Sud-Est est maintenant l'unique interlocuteur des locataires à La Ferté-Bernard, qui vont recevoir pour la première fois le Bien Vivre en Sarthe. **Nous leur souhaitons la bienvenue dans la grande communauté des locataires de Sarthe Habitat !**



Agence de La Ferté-Bernard, 11 rue Viêt
Horaires : 8h30-12h30 / 13h30-17h30



La Flèche, le 21 février



COULAINES Des boîtes à livres

En présence du Maire de Coulaines, Christophe Rouillon, les boîtes à livres ont été inaugurées le 24 avril.

Elles sont situées rue de la Paix, à l'endroit même où des enfants avaient réalisé une fresque en 2017, dans le cadre d'un chantier "argent de poche".

Les livres sont à disposition des passants, il est possible de les prendre ou d'en déposer. D'autres boîtes à livres sont installées dans le parc François Mitterrand et rue de Londres.

COULAINES Moments de partage

- Le 3 janvier, un petit-déjeuner avec une diététicienne du réseau "Santé Coulaines" a eu lieu au 4 rue de Moscou, une action menée avec les Maisons pour tous.
- Le 31 janvier, les locataires de la rue de la paix, de la place des sables, du boulevard Saint-Germain et la Gironde ont été conviés à partager la galette dans le hall.
- Le 13 mars au 6 rue de Moscou, dégustation de crêpes pour mardi gras.



LA FLÈCHE Nouvelle adresse pour l'agence

Auparavant située au 35 Grande Rue, l'agence de la Flèche vient de déménager fin avril au 22 rue du Maréchal Foch.

Vos interlocuteurs et les numéros sont inchangés.



BRÛLON ET ÉCOMMOY PROXIMITÉ

Permanences dans les maisons de services

Pour vous garantir un service de proximité, vos correspondants de sites assurent des permanences dans les maisons de services.



À BRÛLON - à la mairie
Thomas ALLINANT > Jeudi : de 9h à 12h

À ÉCOMMOY

Fanny GAUTHIER > Lundi : de 8h30 à 9h30
Mardi et jeudi : de 16h30 à 18h



**Maison
de services
au public**

1949 - 2019 Sarthe Habitat fête cette année ses **70 ans**

On ne vieillit pas on grandit !



Depuis 70 ans cette année, Sarthe Habitat loge les sarthois en leur proposant des solutions adaptées à chaque situation de la vie : étudiant, jeunes, familles nombreuses ou monoparentales et personnes âgées. Cette histoire, nous l'écrivons avec vous.



Notre histoire, c'est aussi la vôtre !
Aussi, nous avons rencontré Micheline, 83 ans, locataire à Allonnes depuis 58 ans soit presque toute une vie.

Malgré les années et les épreuves, c'est une femme qui a conservé toute sa mémoire qui a bien voulu nous rencontrer.

> Pouvez-vous vous présenter ?

Je m'appelle Micheline et je suis née le 18 novembre 1935 au Mans. Petite je voulais être couturière alors j'ai appris toute seule à coudre et à tricoter !

Je me suis mariée à l'âge de 19 ans, j'ai eu 5 enfants, malheureusement 3 ne sont plus de ce monde, puis 5 petits-enfants, qui ont de 38 à 8 ans et enfin 5 arrière-petits-enfants de 11 à 6 ans. J'étais très attachée à mon frère Michel, qui avait 2 ans de moins que moi et qui m'a offert mon premier moulin à café et mon premier tourne disque.

> Quel est votre parcours de locataire à Sarthe Habitat ?

De ma naissance à 1961, j'ai vécu au Mans. Le 10 octobre 1961, nous sommes arrivés dans un T4 au 7^{ème} étage à Allonnes. C'est dans cet appartement que j'ai élevé mes enfants. En juillet 1990, nous sommes descendus de 4 étages dans le même immeuble pour déménager dans mon appartement actuel. Assurément, je ne connaîtrai pas d'autre logement. Mais tout de même locataire Sarthe Habitat depuis bientôt 58 ans !

> Vous avez vécu toute votre vie en HLM, est-ce un choix ?

Je suis bien dans mon logement, donc on peut dire que oui, c'est un choix ! Je m'occupe de moi et je peux être tranquille. J'aime bien être toute seule.

> Après avoir vécu plus de 50 ans dans le même immeuble, trouvez-vous que les relations de voisinage ont changé ?

Avant, il y avait de très bonnes relations de voisinage, nous prenions des cafés les uns chez les autres. Les personnes des allocations familiales venaient payer les allocataires à domicile, en porte à porte. Bien après, les relations ont évolué. Aujourd'hui, c'est "bonjour, bonsoir" mais chacun chez soi.

> Quelles évolutions avez-vous connues ?

Il y a 5 ans, après une opération, j'ai demandé le remplacement de ma baignoire par une douche. C'est bien plus pratique ainsi. Mais je reste indépendante, je vais faire mes courses seule avec mon petit caddy roulant, en prenant le bus.

> Pour les 70 ans de Sarthe Habitat, avez-vous des souhaits ?

Avant à Allonnes, il y avait plus de commerces. Alors je souhaite que des commerces de proximité réintègrent les quartiers (pain, superette...).

BON ANNIVERSAIRE SARTHE HABITAT !

Les dates

1949 : Création de Sarthe Habitat

1976 : Mise en location

1989 : Ouverture de l'annexe

1992 : Ouverture des

2002 : Construction d'un nouveau bâtiment à la propriété

2004 : Lancement des

2008 : Charte d'engagement

2013 : 1^{ère} opération de réhabilitation de 10 logements

2018 : Labellisation HLM

2019 : Fusion de HLM

s marquantes

Sarthe Habitat, à l'initiative du conseil départemental
 n du 10 000^{ème} logement
 agence d'Allonnes
 agences de Sablé-sur-Sarthe et La Flèche
 es premiers programmes d'accèsion
 é
 enquêtes triennales de satisfaction
 ement pour satisfaire les locataires
 BEPOS (Bâtiment à Energie positive)
 ements à Etival-lès-le Mans
 SS : Habitat Senior Services®
 sne Habitat et Sarthe Habitat

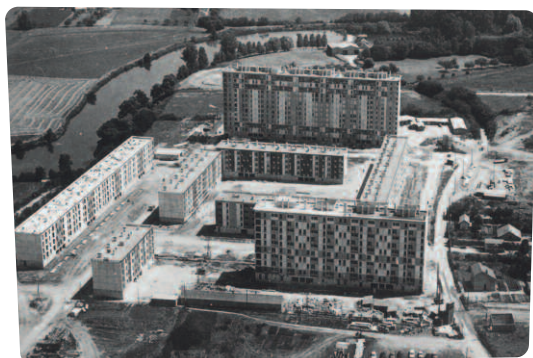


Sarthe Habitat a été labellisé en 2018
 suite à un audit réalisé par l'AFNOR,
 organisme certificateur indépendant.

DELPHIS
 HABITAT & INNOVATION



Le Mans, 1958 : les bâtiments rue P. Courboulay



Allonnes, 1961 : naissance d'une cité



Sablé-sur-Sarthe, 1969 : premier foyer pour personnes âgées



Étival-lès-Le Mans, 2013 : logements BEPOS



UN CONCOURS PHOTO pour les 70 ans de Sarthe Habitat !

A l'occasion de ses 70 ans, Sarthe Habitat organise un concours photo ouvert aux locataires. Le thème : "Ma vie, mon logement, mon quartier". Le jury sera sensible à l'originalité, l'esthétisme et la qualité de l'image.

• Qui peut jouer ?

Pour jouer, il faut juste être locataire.

• Quand ?

L'envoi de photos est possible du 24 mai au 10 juillet 2019, minuit.

• Comment participer ?

En envoyant **3 photos maximum** à concoursphoto@sarthe-habitat.fr ou par courrier à Sarthe Habitat - Service communication - Concours photo - 158 avenue Bollée - 72 000 Le Mans.

• Et on gagne quoi ?

3 lots seront décernés aux auteurs des 3 photos sélectionnées par un jury qui se réunira le 17 septembre 2019.

LES PRIX :

- **1^{er} prix** : 2 nuits pour 6 personnes dans "Les tipis du Bonheur de vivre" à Brûlon
- **2^{ème} prix** : Une journée pour 6 personnes en pénichette sur la Sarthe
- **3^{ème} prix** : Une nuit pour 2 personnes en dôme à Saint Léonard-des-Bois

Règlement du jeu concours disponible sur www.sarthe-habitat.fr ou sur demande à concoursphoto@sarthe-habitat.fr

LE MANS

Bien vieillir chez soi

Rendez-vous
à la Maison de Gaston

La maison de Gaston est un lieu de visite qui présente des aménagements et de multiples accessoires autour du vieillissement et du maintien à domicile. La maison de Gaston c'est aussi des ateliers pour prendre soin de soi, se détendre ou gérer ses affaires...

Sarthe Habitat est partenaire de ce lieu d'accueil et de découverte.

Comment aménager son domicile pour y rester le plus longtemps possible autonome, en sécurité et s'y sentir bien ? Ce pavillon de 120m² présente une sélection d'aides techniques pour faciliter votre quotidien, à découvrir, essayer et tester.

La maison de Gaston propose aussi des rendez-vous pour vous aider, vous et votre entourage, à préserver au mieux votre santé, gérer et organiser votre quotidien (*activité physique, cuisine, jeux de société, sophrologie, atelier mémoire* etc).



Une animatrice vous accueille, vous conseille et vous oriente en fonction de votre situation personnelle.



Du mardi au vendredi (9h30 > 12h30 - 13h30 > 18h) et le samedi matin (9h30 > 12h30)

• Impasse de Douce Amie, 72100 LE MANS

02 43 18 81 05

Entrée libre

Un médiateur HLM

Pour résoudre les conflits qui pourraient survenir entre vous et Sarthe Habitat, une tierce personne peut aider et conseiller les deux parties : le médiateur.

À retenir

- Seul un locataire ou accédant ayant un contrat avec Sarthe Habitat peut demander une médiation
- La procédure est gratuite pour vous
- La médiation est volontaire de la part des 2 parties
- Chaque partie peut décider d'y mettre fin à tout moment
- Les conflits concernent les litiges qui n'ont pu être résolus dans un délai de 60 jours, après une réclamation écrite
- Les litiges concernent le bail : les charges locatives, l'entretien, le niveau de loyer, les travaux, etc...

Les étapes

- 1 > Saisie de la demande par le locataire / accédant par mail ou courrier
- 2 > Examen de la recevabilité de la demande
- 3 > En cas de recevabilité, examen de la demande et médiation aux parties
- 4 > Solution proposée par le médiateur

Votre médiateur

IMMEDIATION JURIS - Huissiers de justice Associés
38, Av François Mitterrand 72 000 LE MANS
02 43 39 24 72 hdj72@huissierlemans.com

PRATIQUE

Nouveau moyen de paiement

Pour payer votre loyer, votre dépôt de garantie, régulariser un retard de paiement, vous pouvez dorénavant venir payer par carte bancaire dans votre agence ou votre bureau de proximité, à partir du 15 juin 2019.



Plus pratique et plus rapide que le mandat espèce, vous n'aurez aucun surcoût !



CONSEIL D'ADMINISTRATION

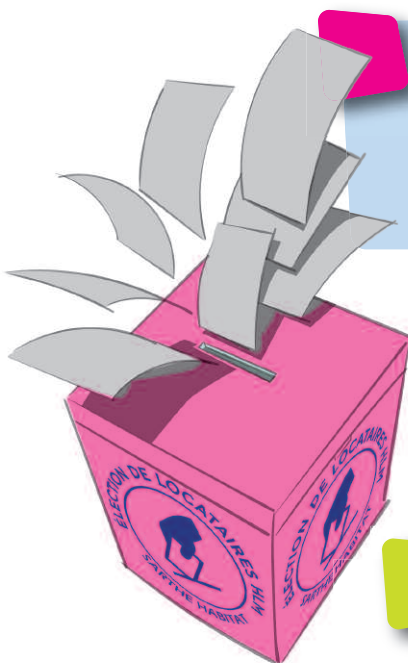
Retour sur les élections

des représentants de locataires de décembre



Les élections des représentants des locataires au conseil d'administration ont eu lieu le **mardi 11 décembre 2018**. Les 4 élus qui siègent au conseil d'administration depuis le **17 décembre 2018** sont :

- Jean Thévenot (CNL) - Allonnes
- Catherine Henan (CNL) - Mamers
- Michel Porquet (CNL) - Le Mans
- Colette Bru (CSF) - La Flèche



Monsieur Dupoty (CSF), anciennement représentant des locataires à Huisne Habitat a rejoint le conseil d'administration de Sarthe Habitat le 4 mars 2019.

Vous étiez 12 883 locataires inscrits, 2 109 d'entre vous ont voté (1 872 exprimés et 237 bulletins nuls ou blancs).

Retrouvez tous vos élus page 3

VISITE DE PRESTATAIRES des diagnostics en cours

Des diagnostics de vos logements ont lieu jusqu'à la fin de l'année.

Il s'agit d'une obligation réglementaire, ces diagnostics concernent l'état des installations intérieures d'électricité et de gaz ainsi que la performance énergétique. Les prestataires retenus sont QUALI-CONSULT et CICEA AGENDA.

» Merci de bien laisser le prestataire entrer dans votre logement afin d'établir le(s) diagnostic(s).

À noter

Sarthe Habitat sur Instagram



Depuis le mois de mai, Sarthe Habitat a son compte Instagram.

Pour suivre notre actualité en image, vous pouvez nous suivre sur @sarthehabitat

Nouvelles opérations

LE MANS - Rue P. Courboulay
97 appartements, en centre-ville avec vue sur la rivière • du T2 au T4, avec balcons et caves
• normes thermiques ++
Mise en location : dernier trimestre 2019



Pour plus d'informations, contactez vos agences au

02 43 43 72 72

SABLÉ-SUR-SARTHE

Quartier La Chartrie
• 22 logements individuels et intermédiaires
• du T2 au T4
Mise en location : août 2019



BRÛLON

Éco quartier des deux Chênes
9 maisons : 2 T3, 5 T4 et 2 T5
Mise en location : automne 2019

3 T3 à proximité de la résidence Saint-Marc pour des colocations pour seniors
Mise en location : automne 2019

Le programme des travaux

Le tour des travaux en cours ou prévus dans les prochains mois.



Allonnes, La Croix Georgette - Architecte : Agence MAP

Neuf



La Suze-sur-Sarthe - Architecte : CheD architectes

ALLONNES	La Croix Georgette - 16 logements - En cours > juin 2019
BRÛLON	Croix de la somme - 12 logements individuels - En cours > juin 2019 et Chemin du Ronceray
CHEMIRÉ-LE-GAUDIN	Les 3 Chênes - 2 logements - En cours > novembre 2020
ÉCOMMOY	Rue du Général Leclerc - 14 logements en VEFA - En cours > janvier 2020 Tombelle II - 20 logements en VEFA - En cours > septembre 2020
FRESNAY-SUR-SARTHE	Rue Hatton - 15 logements individuels - En cours > novembre 2019
LA SUZE-SUR-SARTHE	Rue des Cèdres - 9 logements - En cours > avril 2020 Rue des Rosiers - 20 logements intermédiaires - Juin 2019 > novembre 2020
MÉZERAY	Cour Jacques Brel - 5 logements - En cours > septembre 2019
MULSANNE	Rue du stade - 16 logements individuels - En cours > avril 2020
SAVIGNÉ-L'ÉVÊQUE	Les tertres - 14 logements intermédiaires - Juin 2019 > août 2020
ST GEORGES-DU-BOIS	Rue Bartholoma - 12 logements - En cours > avril 2020
VILLENEUVE-EN-PERSEIGNE	Les Pommiers 1 et 2 - 10 logements individuels - En cours > mai 2019
VOIVRES-LÈS-LE MANS	Rue de la gare - 6 logements - En cours > mai 2019
YVRÉ-L'ÉVÊQUE	Ruelle Renault Denis - 10 logements individuels - Juillet 2019 > septembre 2020

Réhabilitation Entretien

ALLONNES	Rue des Romarins et rue Ch. Gounod - Traitement des Epaufures - Juin 2019 > juillet 2019
CHAMPFLEUR	Résidence Sylvestre - Réhabilitation de 13 logements - Mai 2019 > mars 2020
FRESNAY-SUR-SARTHE	Rue des Mésanges - Remplacement des portes palières - En cours > avril 2019
LA CHARTRE-SUR-LE-LOIR	44 rue François Coudreux - Peinture façades - Dernier trimestre 2019 > dernier trimestre 2019
LA FERTÉ-BERNARD	53-55 avenue de la République - Remplacement isolation extérieure - 2 ^{ème} trimestre 2019 > Fin 2019
LA FLÈCHE	Quartier des Fleurs - Réhabilitation thermique et standard - En cours > juillet 2019 Quartier des Fleurs - Requalification des halls et mise en place interphonie - Septembre 2019 > mars 2020 Pièce du Coq - Réfection des clôtures, des gouttières, des façades - Septembre 2019 > mars 2020 Quartier des Fleurs - Réhabilitation thermique - Septembre 2019 > février 2020
LE LUART	1 au 7, 2 au 12 rue de Bellevue - Réhabilitation - en cours > juillet 2019
LE MANS	14 à 21 rue Paul Courboulay - Réhabilitation - Juillet 2015 > fin 2019
MAMERS	Résidence du Coteau - Réhabilitation de 25 logements individuels - En cours > octobre 2019 Résidence des Ormeaux - Remplacement des persiennes - En cours > avril 2019
MAROLLES-LES-BRAULTS	Résidence du Saosnois - Réhabilitation de 20 logements et labellisation Habitat Senior Services (HSS®) - En cours > mars 2019 Résidence des feuillantines - Réhabilitation de 20 logements individuels - En cours > février 2020
MAYET	Rue des Roses - Réhabilitation thermique - Septembre 2019 > mars 2020 Rue des Bleuets - Réhabilitation thermique - Septembre 2019 > mars 2020
MONTVAL-SUR-LOIR	2 et 4 allées des Vertolines - Réhabilitation - été 2019 > février 2020
SABLÉ-SUR-SARTHE	Rue Guynemer - Réhabilitation - En cours > août 2019
SILLÉ-LE-GUILLAUME - LE GREZ	Place d'Auvergne - Réhabilitation de 30 logements individuels - En cours > décembre 2019
ST OÛEN-DE-MIMBRÉ	5 à 12 Rue Pierre de Ronsard - Lavage façade, emoussage - En cours > mai 2019
TUFFÉ	rue des mimosas - Réhabilitation de 15 logements - Juin 2019 > février 2020
YVRÉ-L'ÉVÊQUE	Ruelle Renault Denis - Réhabilitation de 2 logements individuels - Juillet 2019 > septembre 2020

A vendre

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES
SUR www.sarthe-habitat.fr

Accéder à la propriété, pourquoi pas vous ?
Pour le savoir renseignez-vous
à Sarthe Habitat, agence accession
8 bis rue d'Alger - 72 000 LE MANS
Téléphone : 02 43 43 70 40 ou 02 43 43 70 41

Logements anciens

● AUVERS-LE HAMON

PAVILLON T3 - 66 m² - **61 900 €**

3 chambres, débarras sous pente - Garage et jardin -
Chauffage électrique - DPE : E

● DISSÉ-SOUS-LE LUDE - CORPS DE FERME

composé de 2 habitations d'une superficie habitable totale de 111 m² -
58 000 € - Dépendance - Chauffage électrique par convecteurs - Jardin
DPE : vierge



● LE LUDE - MAISON T4 DE PLAIN-PIED

- 67 m² - **50 800 €**

3 chambres - Cave et jardin - Chauffage gaz -
DPE : NC

● MAMERS - MAISON T4 DE PLAIN-PIED - **49 300 €**

3 chambres - Cave partielle avec accès extérieur
DPE : E

● PONCÉ-SUR-LOIR

MAISON T4 - **54 300 €**

3 chambres - Chauffage électrique -
Garage en batterie - Jardin clôturé
DPE : E

MAISON T3 - **48 800 €**

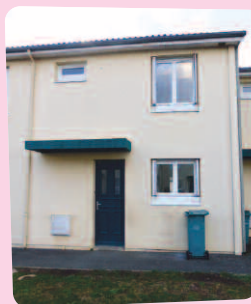
2 chambres - Jardin clôturé - Garage en batterie - Chauffage électrique
DPE : E

● THORIGNÉ-SUR-DUÉ

PAVILLON T4 -
78 m²

68 000 €

3 chambres - Jardin -
Chauffage électrique -
DPE : E



● VAAS

PAVILLON

T3 - 79 m²

59 000 €

Cuisine ouverte
sur un grand
séjour à grande
hauteur sous plafond - Garage avec coin buanderie -
2 chambres - Chauffage électrique
DPE : E



Pavillons neufs

En location-accession

ACCÉDEZ À LA PROPRIÉTÉ POUR LE PRIX D'UN LOYER !

- Une TVA à 5,5%
- Une exonération pendant 15 ans de la taxe foncière
- Une double sécurisation de rachat et de relogement (sous conditions)
- La possibilité de bénéficier de l'APL dès l'entrée dans les lieux.

● **MULSANNE** - Rue des Coccinelles
- 1 pavillon T4 à 157 935 € (après une aide de LE MANS METROPOLE de 4 000 €/logement)

PROCHAINEMENT EN COMMERCIALISATION

- **LE MANS** "Belle-Chasse"
20 logements en location-accession
- **SAVIGNÉ-L'ÉVÊQUE**
24 logements en location-accession

Aménagement

Terrains libre choix de constructeur

● **LE GRAND-LUCÉ** - Belleville - **13 LOTS DISPONIBLES** - Surfaces comprises entre 327 et 615 m² - Prix de vente entre 21 000 € et 41 000 € TTC (hors frais de notaire)

● **LA SUZE-SUR-SARTHE** - Les Hauts de la Princièrre II
16 LOTS DISPONIBLES - Surfaces comprises entre 322 et 583 m² - Prix de vente à partir de 25 500 € TTC (hors frais de notaire)

BAISSE
DES PRIX

● **AUBIGNÉ-RACAN** - Le Clos des Tanneries - **4 000 € sur le prix de vente aux 10 premiers acquéreurs - 33 LOTS DISPONIBLES** - Surfaces comprises entre 387 et 764 m²
Prix de vente entre 12 500 € et 24 500 € TTC (hors frais de notaire)

● **LA FLÈCHE** - La Gaillardière 2 ● 1^{ère} tranche - Il reste **6 LOTS** - Parcelles entre 287 et 608 m² - Prix de vente entre 20 800 € et 44 000 €

NOUVEAU
2^{ème} tranche

13 LOTS DISPONIBLES - Parcelles entre 314 et 556 m² Prix de vente entre 23 000 € et 41 000 €



Nous vous remercions par avance de votre participation **Gagnez 20 places de cinéma au CGR**

■ **En quelle année Sarthe Habitat a t'il été créé ?**

■ 1939

■ 1949

■ 1969

■ **Où ont eu lieu les ateliers sur les économies d'énergies ?**

■ Allonnes et Le Mans

■ Mamers et Bonnétable

■ La Flèche et Sablé-sur-Sarthe

■ **Quel lieu de visite présente des aménagements et de multiples accessoires autour du vieillissement et du maintien à domicile au Mans ?**

■ La maison de Gaston

■ L'appartement d'Émile

■ Le logement de Robert

Nom : _____ Prénom : _____ Téléphone : _____

Adresse : _____

RÈGLEMENT : L'OPH Sarthe Habitat, dont le siège est situé au 158, avenue Bollée - CS 81933 - 72019 Le Mans - cedex 2 - organise un jeu-concours gratuit dans son journal **Bien Vivre en Sarthe** destiné aux locataires de Sarthe Habitat afin de leur faire gagner **20 places de cinéma au CGR**. Pour participer, il suffit de répondre aux questions posées en page douze du journal **Bien Vivre en Sarthe**, soit sur papier libre, soit sur le bulletin prévu à cet effet et renvoyer le tout à **Sarthe Habitat - Service Communication - Jeu concours - 158 avenue Bollée - 72019 Le Mans cedex 2** ou par mail à webmaster@sarthe-habitat.fr, au plus tard le 25 juillet 2019. Un tirage au sort parmi les bonnes réponses désignera les gagnants. Deux places seront remises à chaque gagnant.

A retourner à Sarthe Habitat - Service Communication - Jeu concours - 158 avenue Bollée - CS 81933 - 72019 Le Mans - cedex 2
ou par mail à webmaster@sarthe-habitat.fr au plus tard le 25 juillet 2019.

JEU **Les 7 différences**

VISUEL ORIGINAL



Parigné L'Évêque : premiers logements neufs labellisés HSS® - Habitat Senior Services

VISUEL MODIFIÉ



Zoom sur...

SENIORS

"Madame Reinette", une pièce de théâtre pour les seniors à Allonnes

Les allonnais de 60 ans et plus ainsi que leurs proches étaient invités au théâtre le jeudi 4 avril 2019, à la Salle Jean Carmet.

La pièce est une comédie sentimentale sur la prévention des chutes à domicile chez les seniors. Résultat d'un partenariat entre Sarthe Habitat, la Ville d'Allonnes et le Département, via le CLIC (*Centre Local d'Information et de Coordination pour les personnes âgées*), cette pièce s'inscrit dans un des engagements du label Habitat Senior Services (HSS®) obtenu par Sarthe Habitat en 2018 : le développement des services et des partenariats pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées. La pièce s'est suivie d'un goûter, offert par la Ville d'Allonnes.

*La troupe Folial, le 4 avril,
à la Salle Jean Carmet à Allonnes*