



Crédit photo : Architecte HO.ME



NOTRE EXPERTISE

# LES PRESTATIONS

## I AMÉNAGEUR

Une aide à la décision pour développer l'attractivité de votre territoire :

- **L'ÉTUDE DE CAPACITÉ**

Une première étude pour définir le potentiel d'aménagement sur un terrain pressenti.

- **L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ**

Une étude de capacité complète avec un chiffrage du coût de l'opération.

- **L'ÉTUDE URBAINE**

Une analyse des enjeux d'un secteur et des préconisations pour votre stratégie urbaine.

- **LA CONDUITE D'OPÉRATIONS**

Une assistance administrative, juridique, technique et financière adaptée à vos besoins.

## I BAILLEUR

Pour la gestion de vos logements locatifs

- **LA GESTION LOCATIVE :**

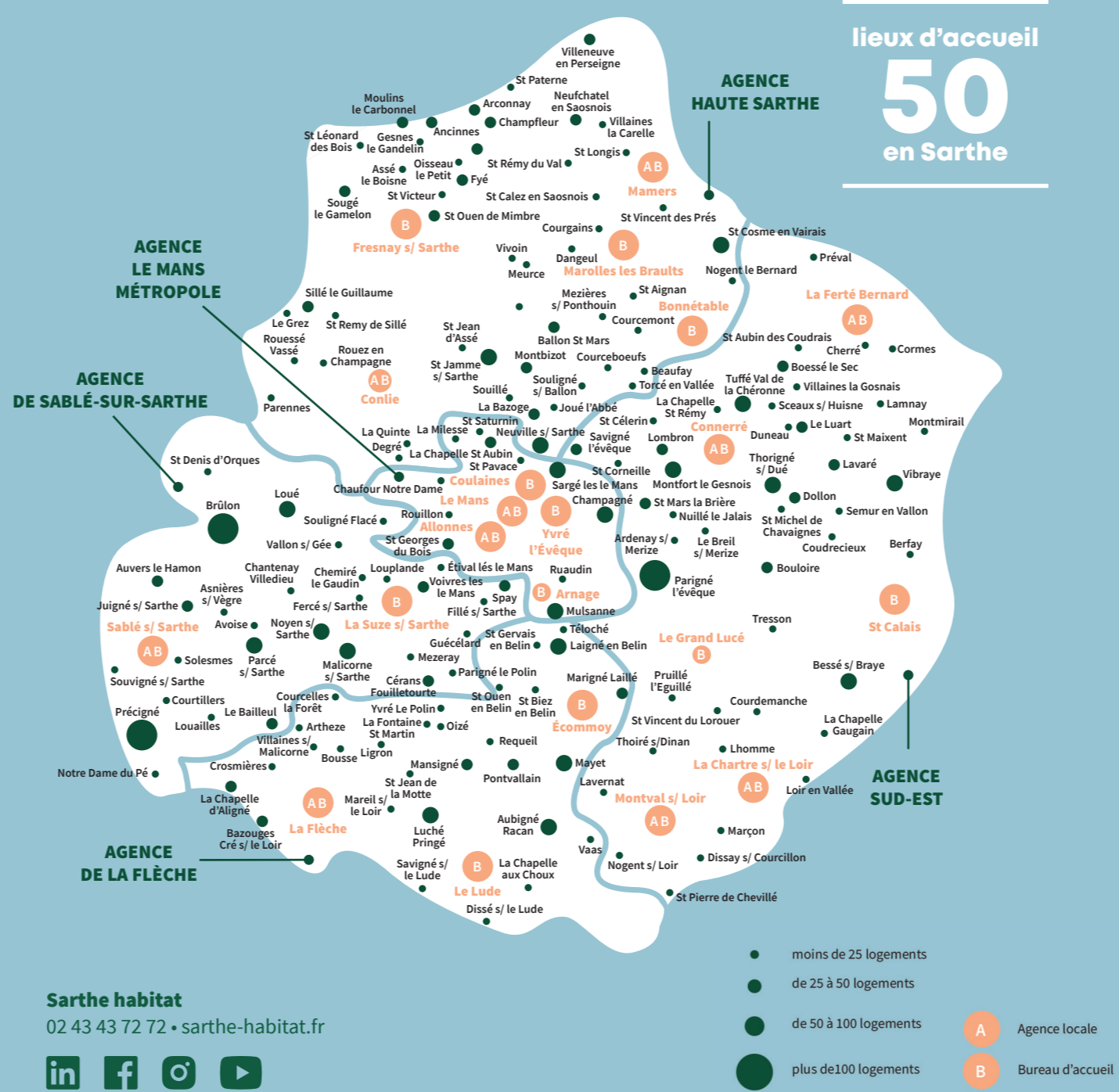
du temps libéré pour vos équipes !

- **LA GESTION DU PATRIMOINE :**

un métier à part entière !

- **LA GESTION ADMINISTRATIVE :**

des enjeux réglementaires importants !



# Nos solutions pour l'habitat

Partout, pour tous et pour longtemps.



#### NOTRE VISION

## SARTHE HABITAT BAILLEUR & AMÉNAGEUR



**« BAILLEUR ET AMÉNAGEUR INVESTISSANT 60 MILLIONS D'EUROS PAR AN, NOUS SOMMES UN ACTEUR ÉCONOMIQUE ENGAGÉ, AU SERVICE DE LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS ! »**

Nos objectifs sont plus que jamais la qualité et la continuité de nos services. Nos enjeux : la proximité et la satisfaction de nos clients avant tout !

*Fabienne Labrette-Ménager, Présidente de Sarthe habitat  
Vice-Présidente du Conseil Départemental,  
Maire de Fresnay-sur-Sarthe*

**« ENGAGÉS  
DANS UNE POLITIQUE  
D'INNOVATION POUR  
UN DÉVELOPPEMENT  
DURABLE »**

Nous nous inscrivons dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique, architecturale et d'usage de nos réalisations immobilières pour satisfaire nos clients.

*Guy Henrion,  
Directeur Général*

**16 500**  
logements

**30 000**  
personnes logées



#### NOTRE OFFRE

## LE LOGEMENT LOCATIF SOCIAL

DES LOGEMENTS  
ABORDABLES,  
DE QUALITÉ,  
POUR TOUS

UNE RELATION  
DE PROXIMITÉ  
PERSONNALISÉE

UN RÉSEAU  
DE PARTENAIRES  
POUR ACCOMPAGNER  
LES PARCOURS DE VIE

#### NOS CERTIFICATIONS



L'approche EnergieSprong, « saut énergétique » en Néerlandais, permet d'accélérer le développement des rénovations qui visent une consommation d'énergie des logements égale à zéro.



Principal bailleur sarthois engagé dans un programme national **NPNRU**, nous sommes plus largement acteurs de la transformation des quartiers de la Politique de la Ville, à Allonnes, Coullaines, Sablé-sur-Sarthe...



Pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées, Sarthe habitat a choisi de répondre aux exigences du label national Habitat Senior Services (HSS®) pour adapter une partie de ses logements aux attentes et besoins des seniors.

#### NOTRE OFFRE

## L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

ACHETER UN  
LOGEMENT NEUF :  
LA « LOCATION-  
ACCESSION »

ACHETER  
UN LOGEMENT  
ANCIEN

ACHETER  
UN TERRAIN  
À BÂTIR

Le dispositif de la location-accession permet d'entrer dans un logement neuf, dans un premier temps comme locataire puis d'en devenir progressivement propriétaire en bénéficiant de nombreux avantages. L'accédant dispose d'un an pour prendre sa décision !

Sarthe habitat vend à différents publics, dont certains sous conditions de ressources, des logements de son patrimoine partout en Sarthe, avec des conditions avantageuses : partenariat bancaire, frais de notaires réduits, garantie de rachat en cas d'accidents de la vie...

Sarthe habitat propose des terrains à bâtir :

- Libre choix de constructeur en lotissement
- Des prix très attractifs, sans condition de ressources