

La Gestion Locative

Simplifier la gestion de vos
logements locatifs.



Sarthe habitat gère 9 logements pour le compte de la communauté de communes Maine Cœur de Sarthe, à Courceboeufs

NOTRE OFFRE

LA GESTION LOCATIVE ET PATRIMONIALE

DU TEMPS LIBÉRÉ POUR VOS EQUIPES !

Attribution des logements

Nous trouvons pour vous des locataires. Vous participez toujours à l'attribution des logements. Prestation proportionnelle aux loyers recouverts (et non quittancés).

Gestion d'un contrat de location

Etat des lieux d'entrée et de sortie, suivi des charges, quittancement, recouvrement amiable et contentieux, trouble de jouissance.

10 000

—
Demandeurs
par an

DÈS ENJEUX RÉGLEMENTAIRES

Nous garantissons le respect du cadre réglementaire : loyers plafonds, plafonds de ressources des locataires, diagnostics immobiliers, règles d'attributions, gestion des contentieux, ...

UN METIER À PART ENTIÈRE

Nous assurons le suivi de l'entretien courant de votre patrimoine en fonction d'un budget défini ensemble ainsi que le suivi des travaux importants pour votre compte (Prestation optionnelle).

Nous analysons votre patrimoine pour anticiper les frais (Prestation optionnelle).



Crédit photo : Photographie D. Breugnot

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

PROXIMITÉ ET ACCOMPAGNEMENT

I UN TRAVAIL EN RESEAU

- Un réseau de partenaires au service des habitants,
- Un relais et un accompagnement pour les collectivités locales,
- Un accompagnement social de proximité,
- Des animations locales dans vos quartiers.

I DES ÉQUIPES AUX CÔTÉS DES HABITANTS

- Plus de 50 lieux d'accueil en Sarthe,
- 300 collaborateurs à votre service,
- Des « correspondants de site » au plus proche des habitants, partout en Sarthe,
- Une permanence téléphonique de 8h30 à 17h30 du lundi au vendredi.

I LES CONTRATS DE MAINTENANCE

Bénéficiez de nos tarifs négociés sur un ensemble de 14 000 logements pour tout le département :

- Pour les contrats obligatoires (sécurité),
- Pour les contrats facultatifs (confort : ballon d'eau chaude sanitaire, robinetterie, antennes TV...).

La maintenance régulière est un gage de qualité et de prévention pour vos équipements.

ASTREINTE

Bénéficiez de notre service d'Astreinte :

**24h/24, en cas d'urgence la nuit,
les week-ends et jours fériés,
un seul numéro : 02 43 24 97 97.**



Présents sur
190
communes



AGENCE
LE MANS
MÉTROPOLE

Sylvie Odeau
Directrice commerciale
sylvie.odeau@sarthe-habitat.fr

AGENCE DE
SABLÉ-SUR-SARTHE

AGENCE
DE LA FLÈCHE

AGENCE
HAUTE SARTHE

AGENCE
SUD-EST



Sarthe habitat
02 43 43 72 72 • sarthe-habitat.fr



A Agence locale
B Bureau d'accueil