

La Résidence *Hermès*

Dans un cadre boisé, la Résidence Hermès vous propose **116 chambres** et **15 studios** à louer au **mois**, au **demi-mois** ou à la **nuit**.

Chacun des immeubles se compose de chambres allant de **11,50 m²** à **33,50 m²**, d'une **cuisine commune** (avec réfrigérateur, plaques électriques, four micro-ondes) et d'une **salle de télévision**.

Les studios allant de **15.35 m²** à **23 m²** sont également équipés de **kitchnette**.



La chambre



- lit
- table de chevet
- placard
- bureau
- salle d'eau
- wc individuels ou collectifs
- Wifi illimité
- lavomatique

TARIFS LOCATIONS

PRIX DES CHAMBRES OU STUDIOS AU 1ER SEPTEMBRE 2025*

Bâtiments B & C
Lavabo, douche et wc inclus

Bâtiment C
Lavabo, douche inclus wc communs

Bâtiments B
Lavabo, douche et wc inclus

Bâtiment D
Lavabo, douche, wc et kitchenette inclus

Taille	Mois	Demi-mois	Nuit
33,5	437.03 €	226.17 €	38.58 €
17	385.90 €	200.61 €	30.68 €
12,5	311.41 €	163.37 €	30.68 €
15,4	334.79 €	175.05 €	26.78 €
11,5	297,78 €	156,55€	26.78€
23	445.93 €	230.62 €	38.58 €
15,35	343.68 €	179.49 €	30.68 €

*Révisables au 1er septembre de chaque année

- ✓ Éligible à l'ALS : www.caf.fr/allocataires/caf-de-la-sarthe
- ✓ Loyer TTC : de 297,78 € à 445.93 €/mois,
- ✓ Préavis et caution d'un mois.

INCLUS

- Responsable sur site pour vous accompagner
- Accès handicapé
- Service entretien
- Linge de lit fourni
- Espaces collectifs sécurisés
- WIFI illimité

Site sécurisé :

- Vidéo de surveillance
- Parking privé
- Local deux roues sécurisé
- Accès bâtiments sécurisé
- Rondes 7/7j

Mobilité

BUS

Arrêt Lycée Sud

Ligne 6 :

Lycée Sud - République

Ligne 16 :

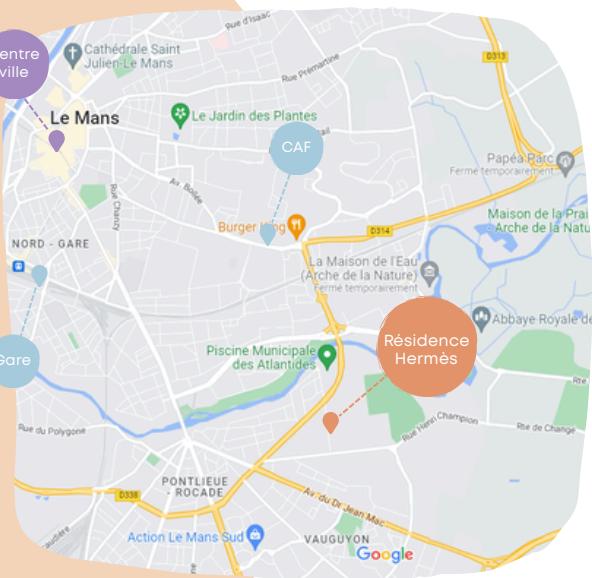
Lycée Sud - St Martin
arrêt St Martin pour
direction

Gare et Université (en
Tramway)

Ligne 15 :

Lycée Sud - Coulaines
Arrêt Bollée pour aller à la
CAF

Information : www.setram.fr



À proximité



Lycées - Centres de formation

2 min



Centre médical

8 min



Biocoop, Fenouil, Atlantides

8 min



Centre commercial ALDI

20 min



Centre commercial Centre Sud

10 min



Centre aquatique Les Atlantides

8 min



Bowling

20 min

FOIRE AUX QUESTIONS



Comment procéder à une réservation ?

Fiche « coordonnées du demandeur et attestation de garantie à compléter » et renvoyer.

Y'a-t-il des frais de dossier ?

Non... Aucun arrhe à verser.
Le dossier de pré-réservation est gratuit.

Quand dois-je faire ma demande ?

Le plus tôt possible... Même si vous êtes en attente de résultat.



Comment régler mon loyer ?

Par chèque, prélèvement, carte bancaire, virement.

Garant Privé, Visale



Comment je fais si je perds ma clé, mon badge, mon émetteur badge ?

Aux heures de permanences du bureau d'accueil, la Responsable peut vous remettre un nouveau badge, clé ou émetteur badge, moyennant paiement.
En dehors de ces heures de permanences, le soir et le week-end, vous devez trouver une solution ! Rappelons que vous êtes locataire, et de ce fait, responsable !



Que puis rapporter pour mon installation dans la chambre ?

Oreiller, ustensiles de cuisine, micro-ondes et frigo autorisés, cafetière/bouilloire, éponge, liquide vaisselle, balayette et pelle, des cintres, une multiprise...

L'arrêt de bus le plus proche ?

Juste à 1 min du foyer !
Arrêt LYCÉE SUD !

Je peux rapporter une télé ?

Oui, mais il faudra se munir d'une antenne intérieure, les chambres n'étant pas pourvues de prise d'antenne.

Les bâtiments sont-ils fibrés ? Puis- je installer une box dans ma chambre ?

Aujourd'hui, seule la connexion en Wifi est possible. Les bâtiments ne sont pas fibrés, il est donc impossible de prendre un abonnement chez un opérateur



Peut-on ramener un animal de compagnie ?

Les animaux sont strictement interdits...
Le poisson rouge est toléré !

Y'a-t-il des horaires entrées / sorties ?

Ce n'est pas un internat. Chaque locataire est autonome, et libre de ses entrées/sorties.
Un badge pour accéder au bâtiment est remis à chaque entrée, de ce fait, chacun est libre de tout mouvement